



S'épanouir chaque jour
dans un havre de paix au charme véritable.

Les Hauts Jardins

La Colle-sur-Loup



Vue sur l'arrière-pays niçois depuis un jardin

Une résidence de caractère dans un environnement calme et verdoyant.

Avec une architecture typique des mas provençaux, la résidence Les Hauts Jardins saura vous charmer par sa toiture en tuiles rondes, ses ferronneries et ses élégantes façades aux enduits jaunes, orangés et gris. Ses bâtiments, de seulement un étage, se fondent dans la nature et préservent l'intimité de chaque résidant, dont la plupart pourront apprécier de belles vues sur la vallée et le village de Saint-Paul-de-Vence.

Parfaitement intégrée dans son environnement avec plus de 3000 m² de jardins sublimes par la présence de bouleaux, d'arbres fruitiers, d'oliviers et de platanes, cette résidence représente un véritable havre de paix pour vous et votre famille.

LES + POUR VOUS

- / Résidence intimiste de 26 logements
- / Vues sur Saint-Paul-de-Vence
- / Allées piétonnes desservant les différents bâtiments
- / Locaux réservés aux 2 roues
- / Parking sécurisé en sous-sol
- / Appartements lumineux du studio au 4 pièces
- / Cuisine américaine ouverte sur le séjour
- / Grands jardins et belles terrasses
- / Prestations et finitions de qualité

Rendez-vous dans notre **SHOWROOM GRAND SUD**

Kaufman and Broad vous propose un large choix de prestations pour personnaliser et décorer votre intérieur.

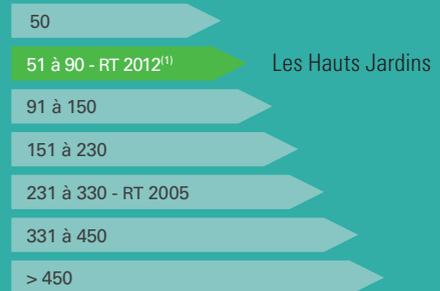
Vous pouvez également, si vous le souhaitez, faire l'acquisition de prestations optionnelles.

Z.I. du Capitou - 23 impasse Kipling - 83600 Fréjus
Par GPS: 834, avenue Jean Lachenaud

Ouvert sur rendez-vous du lundi au samedi, de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30 (fermé dimanche et jours fériés)

La RT 2012 offre des avantages concrets :

Réduction de plus de 50 % par rapport à la RT 2005 des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques



(1) valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en KWhep/m2 SHONRT/an en énergie primaire.



Salon lumineux avec vue sur le village de Saint-Paul-de-Vence

Vivre dans un appartement baigné de soleil, c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

Les appartements de la réalisation, qui se déclinent du studio au 4 pièces, sont prolongés par de belles surfaces extérieures comme de vastes terrasses ou des jardins privatifs, venant associer leur verdure à celle des maisons voisines ou à la prairie qui s'étend au pied de la résidence. Ainsi, chaque appartement peut profiter pleinement de la vue et de la nature environnante.

Séjours bien exposés, cuisines américaines, bonne séparation des espaces jour-nuit, chaque surface a été soigneusement étudiée pour vous offrir des intérieurs adaptés à votre mode de vie. La qualité des prestations et des finitions vous apporte un véritable confort au quotidien.



La Colle-sur-Loup, le bien-être accessible.

8 000 habitants

3 crèches, 3 écoles maternelles
et élémentaires, 1 collège

**Nombreuses activités
en plein air**: kayak, pétanque,
randonnées, tennis...

À 4,5 km* de la gare
de Cagnes-sur-Mer

16 min* pour rejoindre le littoral
et les belles plages
de Cagnes-sur-Mer

3 lignes de bus desservant Nice,
Antibes, Sophia Antipolis

À 15 min* de l'échangeur A8

À 16 min* de l'aéroport
international de Nice-Côte d'Azur

Le charme d'un village authentique porté par un réel dynamisme.

Niché au cœur des collines provençales, le village de La Colle-sur-Loup dispose d'un patrimoine historique exceptionnel avec ses chapelles et son abbaye.

Longtemps capitale de la rose à parfum, La Colle-sur-Loup est aujourd'hui connue pour ses antiquaires, ses décorateurs ainsi que ses nombreux artistes. Proche de Sophia Antipolis, la plus importante technopole de France, le village bénéficie de tout son dynamisme.

Le quartier, situé à deux minutes* du centre-ville, dispose de tous les commerces (boulangeries, restaurants, banques, artisans...) et d'une proximité avec le centre commercial Polygone Riviera et ses 150 enseignes, facilitant ainsi le quotidien de tous.

Il offre également de nombreuses activités culturelles et de loisirs telles qu'une bibliothèque, une piscine, un gymnase, une base de kayak, des courts de tennis, une halle multisports... permettant de partager de bons moments en famille.



Les Hauts Jardins

467 route de Cagnes
06480 La Colle-sur-Loup



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20

Vous créer un paysage arboré
pour profiter de jolies vues toute l'année,
c'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.