

Les accès

En Voiture

Autoroute A8 sortie n°38 Fréjus Saint Raphaël
Route du bord de mer D1098/D559

En Train

Gare de Fréjus à 1km

En Bus

Arrêt de bus à proximité (lignes 1, 9, 14)

En Avion

Aéroport International de Nice Côte d'Azur
Aéroport de Hyères/Toulon



Les Balcons de la Villa Marina

173 rue des Campanettes
83600 Fréjus

0 800 400 024

Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com



FRÉJUS



Mer, soleil et centre-ville...
Une résidence seniors dans un cadre idéal



(1) La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : illustrations ©Arka, ©Novaom. Photos : ©Adobestock, ©Crystals, ©Alamy, ©OTFréjus. Plan : Crystals - VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital social de 10 000,00 € - n° Siret : 83085462600017. Tirage à 1.000ex 10/2020 - Agence Crystals

LOCALISATION & CADRE DE VIE



FRÉJUS, tout l'esprit du Var

A mi-chemin entre Cannes et Saint-Tropez, Fréjus est bordée par le bleu de la mer Méditerranée et le vert des massifs de l'Estérel. Toute la beauté de ces richesses naturelles préservées offrent un cadre de vie prisé sur la côte varoise attirant toujours les amoureux de la mer et du soleil.

Avec 300 jours de soleil par an, le Var est une terre lumineuse et un terrain de jeu idéal pour toutes les activités : golf, plaisance, plage, randonnée, vélo, sports équestres, pêche, pétanque...

Douceur de vivre est le maître mot pour définir la qualité de vie que propose Fréjus à ses résidents, entre le marché provençal, le centre historique aux couleurs chatoyantes, et l'accent chantant. On retrouve tout l'esprit de la Provence chaleureux et accueillant qui a fait sa renommée.

1^{ère} ville de l'Est Varois

De plus en plus plébiscitée, Fréjus est une ville attrayante en termes d'investissement immobilier.

Avec près de 8km de plages de sable, un port de plaisance renommé, la base nature poumon du centre-ville, un patrimoine historique riche et une vie culturelle, sportive et associative variée et de qualité, Fréjus est une station balnéaire moderne et bien équipée où il fait bon vivre. C'est une ville très recherchée par les retraités.

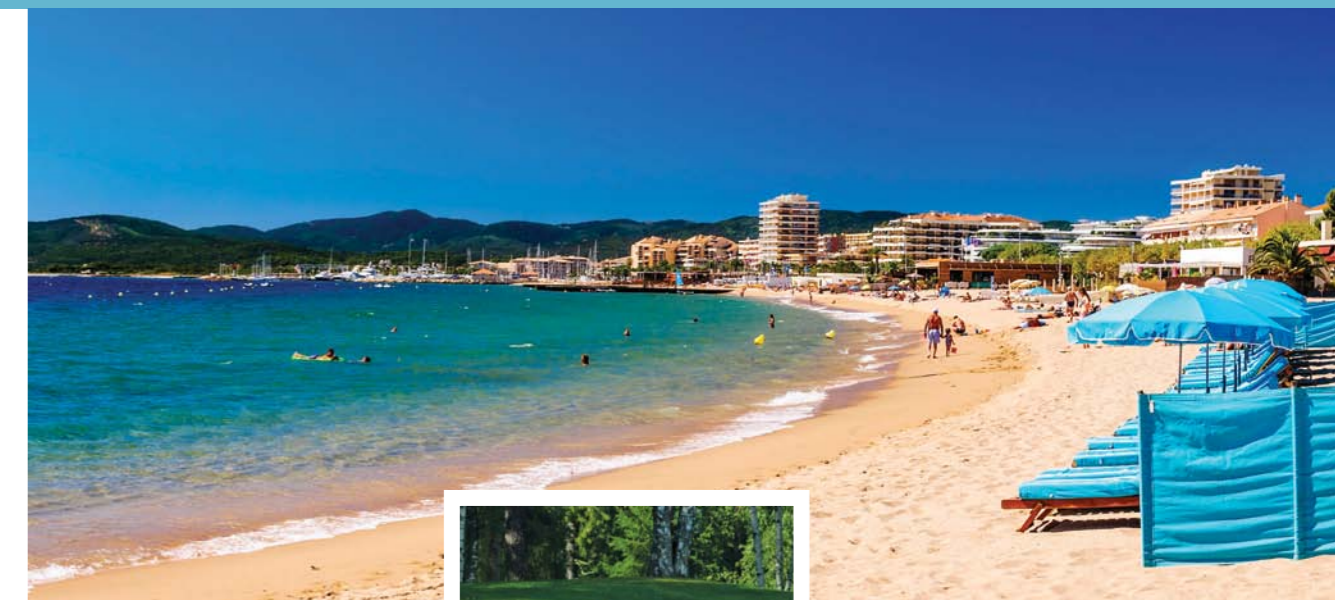
8km
de plages
de sable

34,9%
de retraités

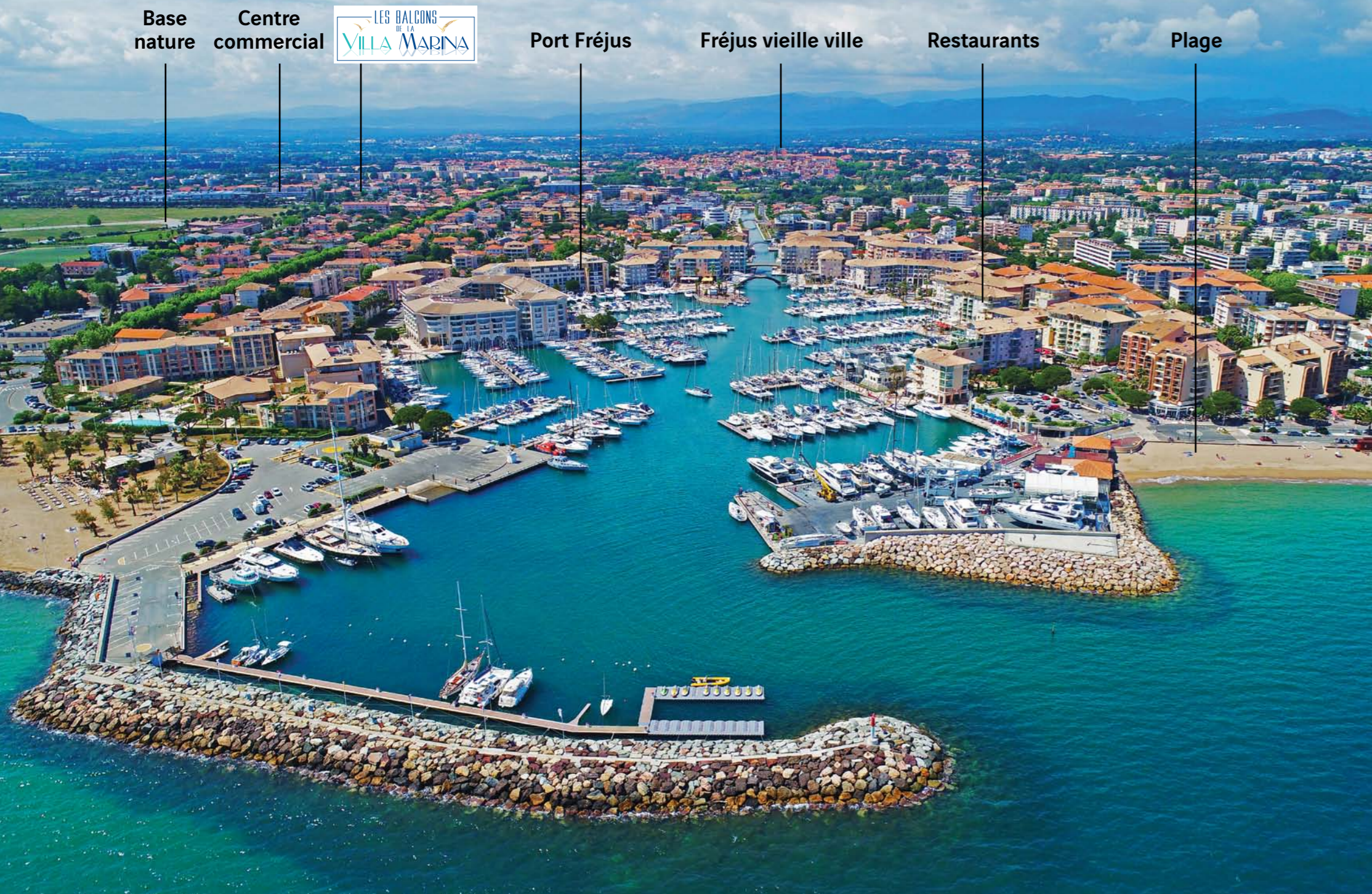
Source INSEE RP 2016

300
jours de
soleil/an

Source CCI Var



LOCALISATION & CADRE DE VIE



FRÉJUS, Cap vers une retraite ensoleillée

Proximité et praticité font partie des avantages de cette résidence services seniors OVELIA tout en apportant une solution d'hébergement adaptée aux besoins des seniors retraités : un investissement de choix !

Située au cœur de la vie de Fréjus, entre la base nature, le port et la vieille ville, la résidence LES BALCONS DE LA VILLA MARINA bénéficie d'une situation idéale pour profiter pleinement de toutes les commodités.

Un centre commercial doté de commerces variés se trouve à deux pas de la résidence. Le parc de la base nature à moins de 500m offre de multiples possibilités de balade ou d'activités sportives (pétanque, parcours santé, terrains de sport...) et l'accès aux plages de sable fin peut se faire à pied. Port Fréjus, à seulement 800m de la résidence, dispose d'une marina bordée de restaurants et bars. Côté pratique, la gare SNCF et le centre-ville sont à 1km, et l'arrêt de bus à environ 300m.



Vivre à côté...

Des commerces et de toutes les commodités du quotidien...

De Port Fréjus et de ses restaurants gourmands aux belles terrasses ensoleillées...

Des plages de sable fin et de la base nature...

Une situation idéale !

A proximité de la résidence

- Centre commercial à 300m
- Base nature à 500m
- Théâtre à 500m
- Port Fréjus à 800m
- Casino de jeux à 900m
- Plages à 1km
- Gare SNCF à 1km
- Fréjus vieille ville à 1km
- Hôpital à 3km
- Golf à 6km



LES BALCONS DE LA VILLA MARINA, une résidence seniors conçue pour le bien-être de ses résidents

LES BALCONS DE LA VILLA MARINA, c'est un emplacement de choix au cœur de Fréjus, une architecture harmonieuse, aérée et contemporaine, ainsi que des prestations et des services de qualité pour répondre aux besoins de chacun des résidents.

Située dans une petite rue au calme, à deux pas des commerces, de la base nature et de port Fréjus, la résidence propose des appartements du studio au 3 pièces disposant de surfaces généreuses, agencés au mieux pour offrir des espaces de vie lumineux, confortables et fonctionnels.

Dans le salon, de larges baies vitrées ouvrent sur le balcon qui prolonge l'espace et permet de profiter pleinement du soleil généreux du sud de la France ou des vues verdoyantes sur les espaces extérieurs.

Les appartements sont tous équipés de prestations de qualité : une porte d'entrée sécurisée A2P*, une cuisine aménagée, une salle de bains au confort moderne avec meuble vasque, miroir et robinetterie de marque, des matériaux de choix pour un confort thermique et acoustique respectant les réglementations en vigueur...

La sécurité des résidents est primordiale, pour cela chaque logement est équipé d'un dispositif d'appel d'urgence relié directement à une plateforme de médecins, pour une prise en charge 24h/24.

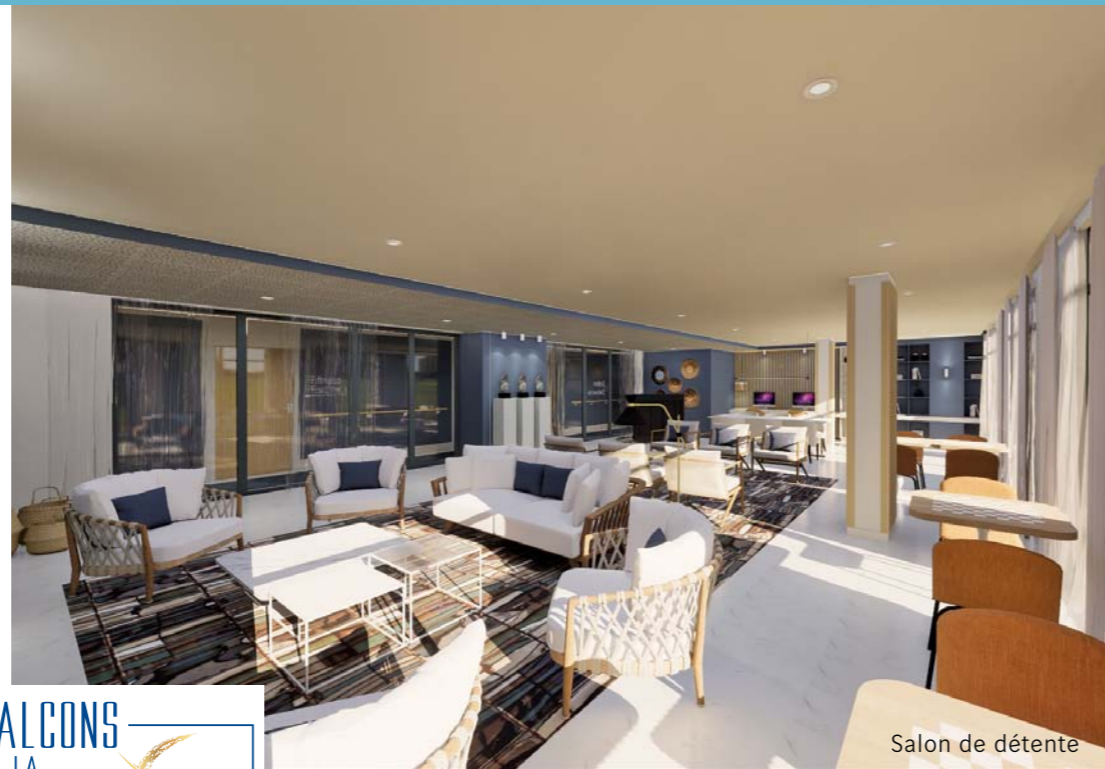
Les espaces communs au rez-de-chaussée, sont dédiés à l'accueil, aux services et à la détente, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale tout en répondant aux attentes et aux besoins des seniors.



LA RÉSIDENCE SENIORS



Hall d'accueil



Salon de détente



Salle de restaurant



Piscine intérieure

LES BALCONS DE LA VILLA MARINA, des espaces de vie communs pour le bien-être de tous

Les équipements de la résidence...

- > Restaurant ouvert 7 jours sur 7 avec terrasse extérieure.
- > Piscine intérieure chauffée avec bain à remous.
- > Médiathèque avec salon de lecture et point internet.
- > Espace fitness.
- > Espace beauté avec salon de coiffure / esthétique.
- > Laverie.
- > Résidence sécurisée (vidéophone, badge d'accès, accueil...).
- > Parkings sous-sol et extérieurs.

Les services de la résidence...

- > Accueil 7 jours sur 7 et présence 24h/24.
- > Animations quotidiennes.
- > Dispositif d'appel d'urgence médicale 24h/24.
- > Services à la personne (ménage, courses, blanchisserie, petit bricolage...).
- > Assistance administrative.

