



Jardin Et Carré Aurélien

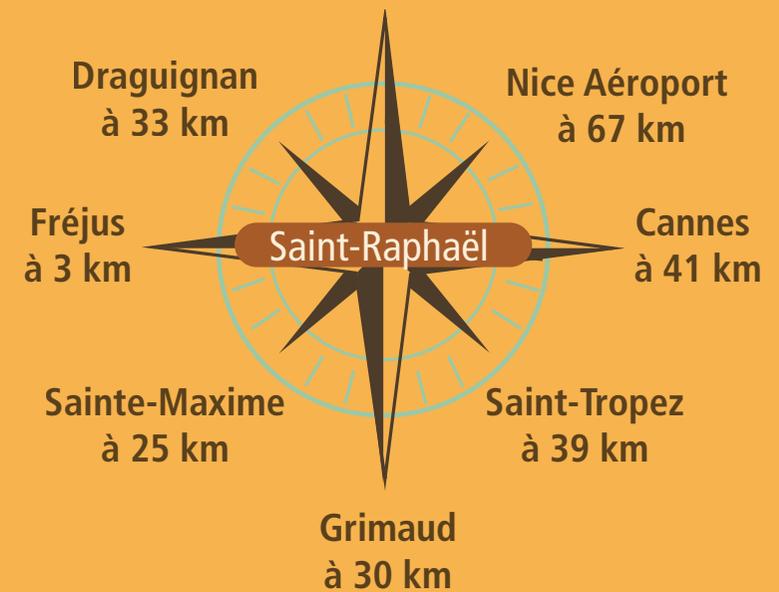


Saint-Raphaël

Traverse Selosse Goujon

Le calme en centre-ville





SAINT-RAPHAËL, ville phare de la Côte d'Azur

Ville paisible de bord de mer de 35 000 habitants, SAINT-RAPHAËL offre un cadre de vie idyllique grâce à ses superbes plages de sable fin contrastées avec les roches rouges du massif de l'Estérel.

SAINT-RAPHAËL, c'est aussi une ville sportive, culturelle et associative !

Y vivre, c'est profiter d'un mélange parfaitement réussi d'une vie sereine, sécurisée et entourée de somptueux paysages.



Jardin Aurélien

Carré Aurélien



Jardin Et Carré Aurélien



À proximité
à pied



Commerces à 1 min



Lycée Saint-Exupéry à 5 min



Gare SNCF TGV à 8 min



Plages à 10 min



UN EMPLACEMENT CALME

Situés au fond de l'impasse **Selosse Goujon**, Le Carré Aurélien se compose de 10 appartements et le Jardin Aurélien de 9 appartements, de deux à quatre pièces au coeur d'un environnement calme.

Chaque résidence bénéficie de son propre accès et jardin arboré, renforçant le caractère intime de chacune d'elle.

Un chemin piéton privé aux résidences, permet d'accéder facilement et de façon sûre à l'avenue **Valescure**.





Ces deux résidences intimes et modernes ont été conçues et dessinées par l'architecte raphaëlois de renom, Jean-Pascal CLEMENT.

Elles proposent de spacieux appartements conjugant confort et modernisme avec de vastes terrasses.

L'association de matériaux perennes, la recherche d'une architecture élégante et fonctionnelle, couplée à de très belles expositions, confèrent à ces résidences un aspect unique au cœur de Saint-Raphaël.



Jean-Pascal CLEMENT architecte DPLG



DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET LUMINEUX



Favorisés par les meilleures expositions Ouest et Sud, les espaces de vie seront remplis de lumière s'ouvrant ainsi sur de spacieuses terrasses au calme.

Tous les appartements bénéficient de 2 places de stationnement extérieures, couvertes, ou boxées.

DES ÉQUIPEMENTS MODERNES

UN CONFORT OPTIMAL

- > Certification RT 2012 pour des économies d'énergie
- > Confort thermique pour se sentir bien chez soi été comme hiver
- > Isolation phonique pour davantage de tranquillité

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Carrelage Grès Cérame grand format
- > Volets roulants à commande centralisée
- > Peinture lisse
- > Robinetterie type GROHE
- > Equipements électriques design

DES RÉSIDENCES SÉCURISÉES

- > Ensemble clôturé et sécurisé
- > Accès par Pass Système VIGIC et télécommandes
- > Portes d'entrée 5 points
- > Vidéophone couleur





Une co-réalisation

