



DOMAINE JARDINS EN VUE

UNE ADRESSE RARE ET CONFIDENTIELLE
DANS UN CADRE RECHERCHÉ
FACE AU VIEUX VILLAGE DE MOUGINS



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20



VIVRE DANS UN DOMAINE PRIVÉ ARBORÉ

SUR LES HAUTEURS DE MOUGINS

Surplombant le nouveau quartier du cœur de ville et adossé à un coteau, le domaine s'insère dans un environnement d'exception où règnent calme et sérénité.

Adresse unique pour sa rareté et son authenticité, ce lieu s'impose comme le plus beau joyau de Cœur Mougins. Depuis l'avenue de Tournamy, la rue mène à un grand portail en ferronnerie qui marque l'entrée privée du domaine.

De là, on accède facilement aux différentes résidences à taille humaine qui composent le domaine. Les escaliers en calade avec leurs oliviers nichés dans leur écrin de verdure rythment la montée pour accéder à de larges paliers en pierre naturelle. Sur les hauteurs, la superbe piscine avec son pool house et ses larges plages aux espaces soignés permettent de profiter du calme environnant.

D'architecture élégante, aux matériaux naturels et rythmées par des jeux de décrochés et de volumes, les résidences s'inscrivent dans le respect de l'esprit des lieux. En façade, le ton pierre domine et contraste élégamment avec l'environnement naturel, sublimant ainsi les volumes dans leurs moindres détails. Ici, l'ambiance provençale règne avec son florilège d'essences aromatiques et de plantes méditerranéennes.

Le calme et la nature sont au rendez-vous.

CŒUR MOUGINS - DOMAINE JARDINS EN VUE

DE MAGNIFIQUES APPARTEMENTS AUX GÉNÉREUSES TERRASSES ET AUX VUES PANORAMIQUES

Exposés plein sud, la plupart des appartements s'ouvrent sur de spacieuses terrasses plein ciel avec vues sur la nature environnante.

Les façades s'animent de jeux d'ombre et de lumière créés par des pergolas protégeant les larges terrasses en attique. De belles perspectives offrent des vues dégagées sur les jardins et les restanques du site.

Tout dans la conception des appartements est pensé pour créer une harmonie avec la nature environnante. Les toitures sont aménagées de parterres de fleurs et de vergers avec cerisiers, amandiers ou merisiers. De superbes solariums prolongeant les pièces à vivre permettent de profiter des belles journées ensoleillées et de larges terrasses s'ouvrent sur le magnifique panorama du Vieux Village.



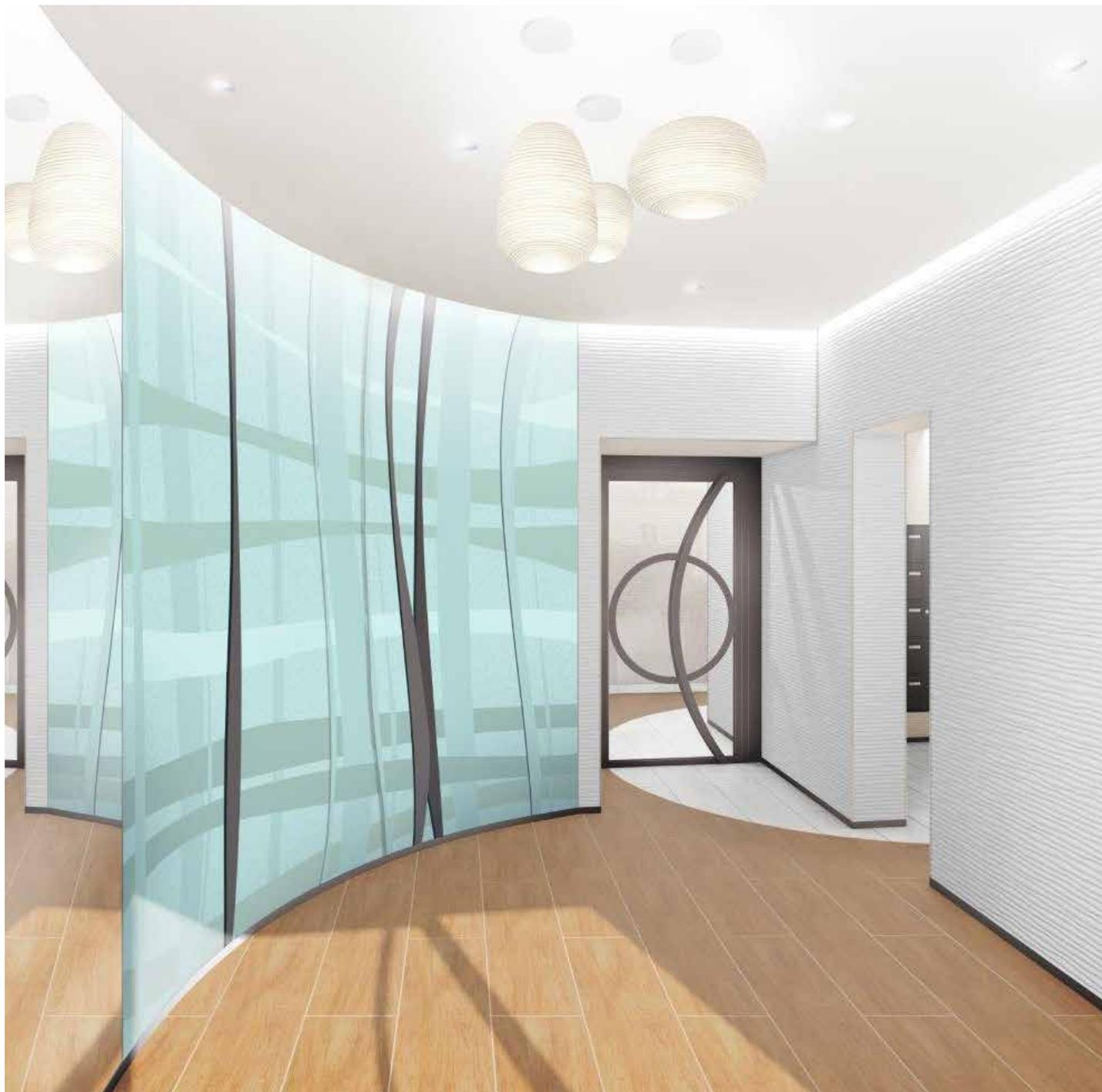


DES APPARTEMENTS QUI PRIVILÉGIENT
L'ART DE VIVRE

De généreux espaces de vie pour un confort absolu.

Offrant de belles surfaces, tous les appartements de Domaine Jardins en Vue, du studio au 4 pièces, surprennent par leurs volumes spacieux. Le bien-être intérieur est apporté par l'agencement optimal des appartements qui proposent de superbes espaces de réception et une répartition idéale des pièces jour et nuit.

L'élégance est partout présente et l'art du détail dans les appartements se décline harmonieusement dans toutes les pièces, suites parentales avec salle de bain attenante et dressing, vaste cuisine ouverte sur le salon et larges baies vitrées coulissantes dans les séjours, laissant pleinement entrer la lumière naturelle.



DES PARTIES COMMUNES QUI FONT LA DIFFÉRENCE

**Affirmant standing et quiétude,
les halls d'entrée, élégamment décorés
par notre architecte, se parent de
matériaux nobles mis en valeur
par la lumière naturelle.**

En leur centre, des luminaires
suspendus mettent en lumière
ces espaces d'accueil avec
raffinement et discrétion.

Avec contrôle d'accès par vidéophone
et digicode, les halls garantissent
sécurité et tranquillité. Ils sont équipés
chacun d'un ascenseur desservant
tous les niveaux.

Des portes télécommandées
permettent d'accéder en sous-sol
aux garages qui assurent à chaque
résident calme et sécurité.





DOMAINE JARDINS EN VUE

415, avenue de Tournamy - 06250 Mougins

ACCÈS ET TRANSPORTS

En bus

Lignes de bus le long de l'avenue de Tournamy (arrêt « Juyette »)
Ligne Palm Express B au pied de la résidence qui relie le centre-ville de Cannes en 23 mn*

En voiture

A 600 m* de la Pénétrante D6185 qui relie Cannes et Grasse puis l'A8 vers Marseille ou Nice

En train

Gare de Cannes et lignes SNCF TGV, THELLO et TER
Gare de Mougins Sartoux et ligne TER qui relie Cannes en 15 mn*

En avion

Aéroport de Cannes Mandelieu à 10 km*
Aéroport international de Nice Côte d'Azur à 32 km*



*Source : Google Map – COGEDIM SAS - SIRET N°054 500 814 000 55 - RCS PARIS n° 054 500 814 - 8 avenue Delcassé, 75008 Paris - Capital social 30 000 000 €. La Société BPD MARIIGNAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, dont le siège social est à LEVALLOIS-PERRET (92300), 4 place du 8 mai 1945, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE – Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. – Document et illustrations non contractuels : ARKA et ANAWA –  – 10/2018



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, UN CONFORT UNIQUE

Esthétique

- Carrelage 60 x 60 cm en grès émaillé dans toutes les pièces
- Peinture lisse sur l'ensemble des murs et plafonds
- Salle de bain et salle d'eau avec faïence à hauteur d'huisserie équipées d'un meuble vasque en céramique, d'un miroir sans encadrement avec applique LED et d'un radiateur sèche-serviettes
- WC suspendus
- Garde-corps décoratifs en aluminium ou vitrage laqué pour les balcons et terrasses
- Balcons équipés de dalles sur plots en grès cérame 60 x 60 cm

Confort

- Volets roulants dans toutes les pièces, à commande électriques dans les séjours
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants
- Eau chaude sanitaire par chaudière électrique collective

Parties Communes

- Éclairage par détecteur de présence
- Halls d'entrées décorés par notre architecte

Sécurité

- Portail piétons d'entrée sur le domaine en serrurerie avec fermeture par ventouse commandé par digicode extérieur et par clé ou carte
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et digicode
- Ascenseurs sécurisés
- Portes palières des appartements avec serrure de sûreté 5 points A2P*
- Accès aux garages en sous-sol, contrôlés par télécommande

L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

La certification NF Habitat HQE est délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL, filiale de l'association Qualitel. Pour l'obtenir, COGEDIM et bpd MARIGNAN répondent à un ensemble de critères stricts : sécurité, confort, performance énergétique, durabilité et service aux acquéreurs.

La certification NF Habitat HQE constitue un réel gage de qualité : elle contrôle tant les matériaux utilisés que l'optimisation de l'habitation (isolation, consommation énergétique, ventilation).

Elle garantit ainsi la pérennité de votre achat immobilier.

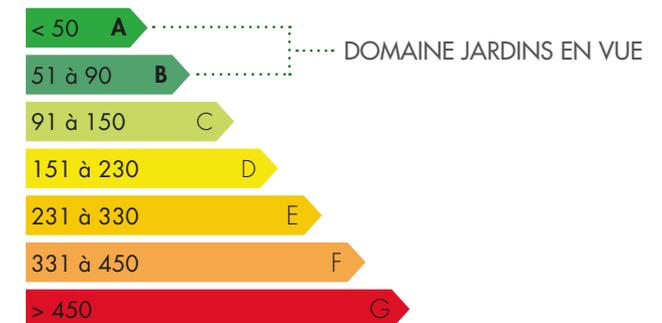


RT 2012

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergétique en kWh/m²/an