

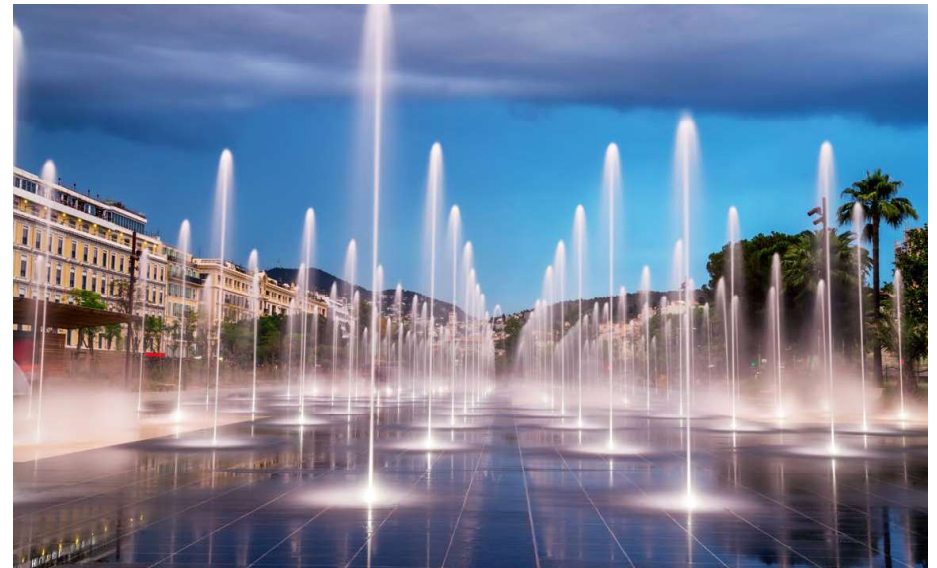


REVA

# NICE

Nice est une destination azurienne de renommée internationale. Son climat d'exception, son littoral enchanteur et sa vieille-ville aux accents italiens exercent un pouvoir de séduction indéniable.

Aujourd'hui, les nouveaux aménagements de la Métropole Nice Côte d'Azur attirent des talents du monde entier et de grands projets porteurs d'activités.



*Les miroirs d'eau, promenade du Paillon, Nice*



*La tour Saint-François domine la vieille ville*

Pionnière de la performance environnementale, Nice engage de nombreuses actions pour embellir son cadre urbain, réduire les dépenses d'énergie et développer la biodiversité.

À l'ouest de la ville, la technopôle Nice EcoVallée expérimente et met en œuvre ces applications d'avenir pour vivre dans un environnement sain, inclusif et connecté.

# JOIA

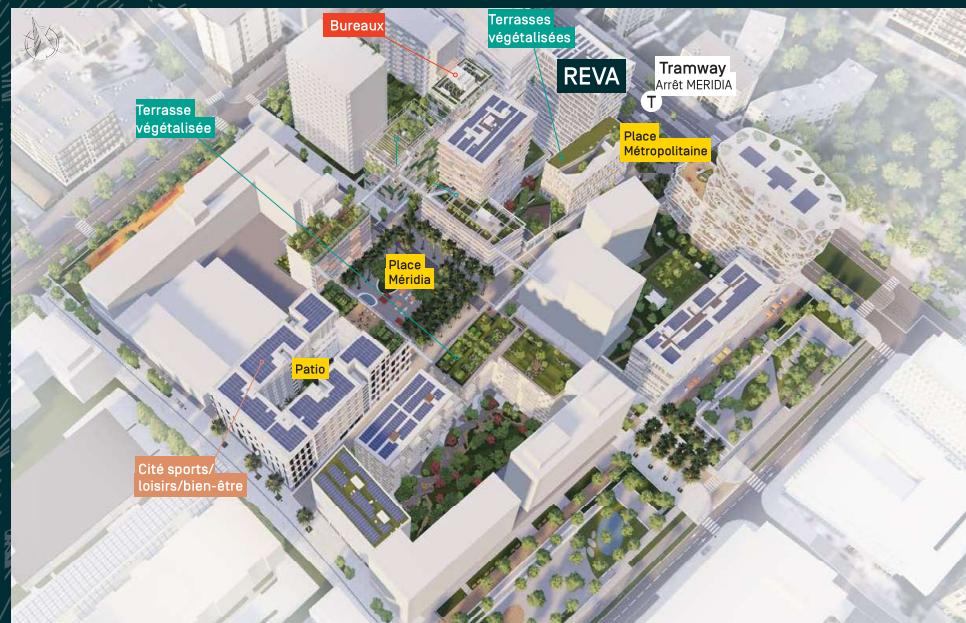
NICE MERIDIA

## RÉINVENTER LA VILLE

JOIA est une page blanche.

Une nouvelle destination conçue pour vivre mieux, à la lumière des avancées environnementales du 21<sup>e</sup> siècle.

Imaginée pour tous ceux qui se sentent responsables de l'impact de leurs activités sur l'environnement, JOIA privilégie les sources d'énergies économes, les transports doux ...



Vue générale de Joia

**Au cœur de la Plaine du Var, JOIA vous offre une qualité de vie durable.**

Les commerces autour des places urbaines, de nombreux services de proximité et une conciergerie de quartier sont à votre disposition.

JOIA offre une excellente accessibilité avec notamment sa station de tramway Méridia (Ligne 3) qui rallie le stade Allianz Riviera à l'Aéroport international et vous connecte au centre-ville de Nice et au bord de mer en seulement quelques minutes. Le quartier bénéficie également d'un accès direct aux grands axes routiers structurants (A8, RM 6202).

Votre nouvelle destination JOIA concilie tous les usages de la ville d'aujourd'hui : habiter et se déplacer, apprendre et travailler, se divertir, se retrouver et respirer.

# REVA

## UNE NOUVELLE VISION DE L'ART DE VIVRE LA VILLE

Au sein de JOIA, ce lieu de vie éco-responsable, la silhouette élancée de la résidence REVA domine la place Métropolitaine.

Ce bel immeuble propose tous les avantages d'une construction de haute qualité environnementale et cumule les labels :

**Eco-vallée qualité, NF Habitat HQE et E+C.**



Vous accédez à REVA directement depuis la place métropolitaine ou depuis la place Méridia et ses venelles piétonnes.

Au rez-de-chaussée, des commerces et des services vous accueillent. Le patio intérieur offre un espace verdoyant, véritable oasis végétale au cœur de la ville.

Au pied de l'immeuble, la station de tramway Meridia sur l'avenue Simone Veil vous invite à circuler en toute liberté.

Sortir, travailler, faire ses courses, s'amuser... Ici, tout est simple, rien n'est loin.



Résidence REVA, vue depuis le cours Méridia Nord



LE MOT DE CINO ZUCCHI,  
ARCHITECTE DE REVA

## LA JOIE QUOTIDIENNE DE VIVRE À REVA

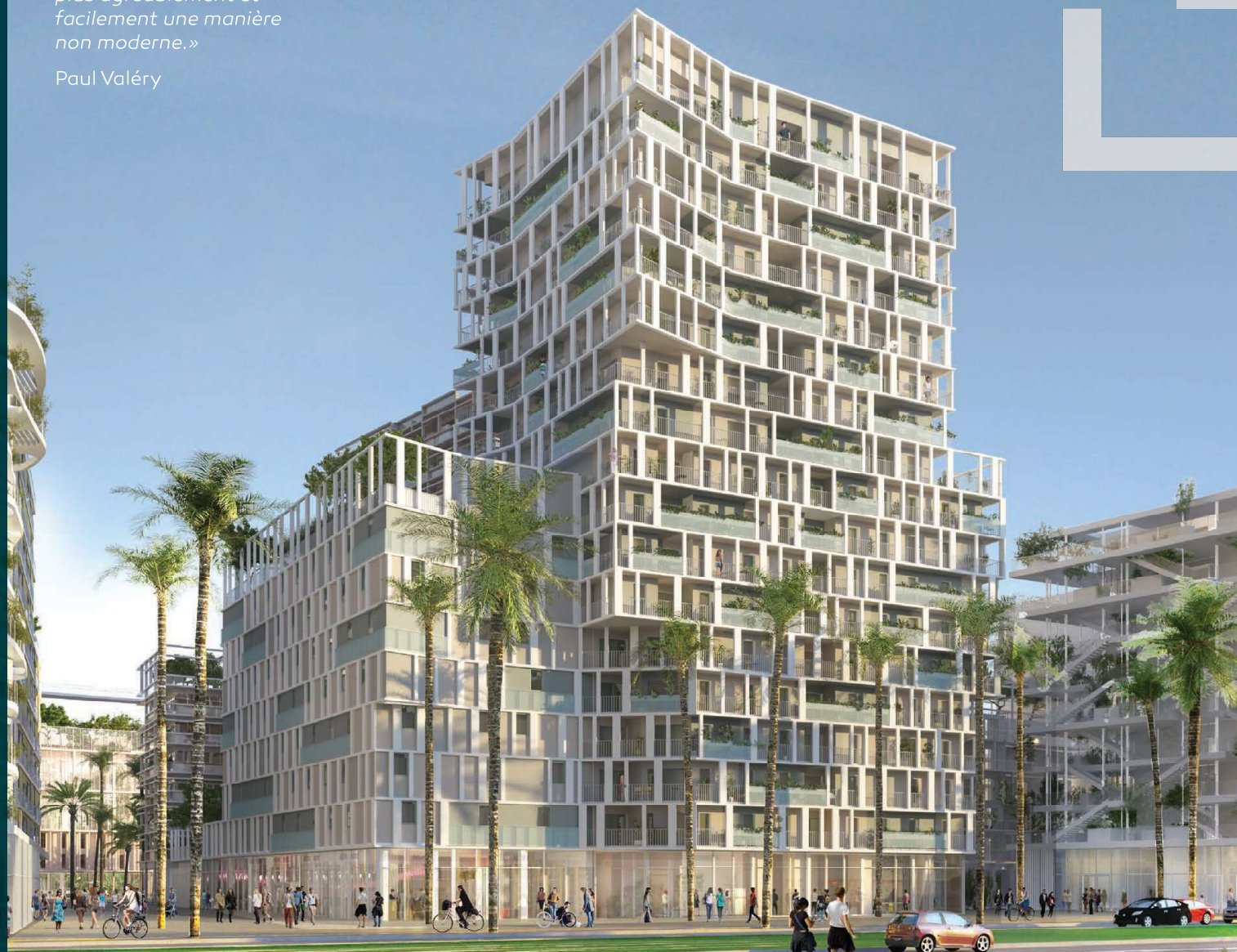
*Les nouveaux modes de vie, de travail, de repos et de communication liés à la vie contemporaine ne trouvent pas souvent une réponse adéquate dans les bâtiments historiques. Cependant, les nouveaux quartiers construits selon les nouvelles techniques et critères d'urbanisme n'ont pas toujours su replacer le caractère accueillant et connu de la ville antique.*

**JOIA** est une réponse convaincante à cette dichotomie. C'est bien plus que la simple somme de bâtiments conçus selon les derniers critères de durabilité environnementale pour répondre aux nouveaux besoins et modes de vie. La structure de ses espaces ouverts est bien capable de lier la dimension de Nice métropole et les environs, la plus petite échelle de la place du quartier et la dimension du chez soi de chaque logement.

Dans cet « air de famille », **REVA** se distingue par l'écran perforé qui protège ses terrasses privées ; elles constituent des « pièces vertes » habitables toute l'année, une extension précieuse de chaque logement ouvert vers les longues vues sur le paysage. Le léger mouvement des plans de façade, la conception alternée des balustrades en métal en verre et les douces couleurs pastel des murs des loggias confèrent à chaque logement des caractéristiques incomparables, ce qui en fait l'arrière-plan aimé de notre vie quotidienne.

*«J'aime dans la vie moderne ce qui permettait de mener plus agréablement et facilement une manière non moderne.»*

Paul Valéry



Résidence REVA, vue depuis la place Métropolitaine

# RÊVER L'ESPACE

REVA imagine pour vous de beaux appartements baignés de lumière, aux espaces généreux et au confort optimisé. Double ou triple orientation, séjour traversant, terrasse d'angle...

L'architecture novatrice de REVA autorise toutes les audaces. Les appartements s'invitent sur les hauteurs de JOIA et multiplient les points de vue sur l'Eco-vallée niçoise, des collines azurées jusqu'au littoral.

# UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE AU SERVICE DU CONFORT INTÉRIEUR



Résidence REVA, vue d'un salon

- | Appartements de 1 à 4 pièces
- | Porte palière : serrure de sûreté A2P\*
- | Carrelage en grès émaillé 60 x 60 cm collection Modern Classic
- | Menuiseries extérieures coulissantes en aluminium
- | Volets roulants à lames orientables en aluminium
- | Chauffage et rafraîchissement par ventilo convecteurs
- | Placards aménagés avec portes coulissantes
- | Salle de bain :
  - Faïence murale toute hauteur
  - Baignoire ou receveur de douche
  - Robinetterie mitigeur thermostatique
  - Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
  - Sèche-serviettes électrique
- | WC suspendus
- | Terrasse :
  - Dalles sur plots en grès cérame
  - Garde-corps vitré avec barreaudage métallique par alternance
  - Jardinière
  - Terrasses filantes en angle
- | Ascenseurs
- | Parking privés en sous-sol directement accessible
- | Accès sécurisé
- | Raccordement au réseau de chaleur urbain géothermal
- | Domotique : commande à distance des volets roulants orientables, des chauffages et rafraîchissements, de certains points lumineux...