

Les Allées
ESTÈREL

FRÉJUS
VAR

VAR

UN TERRITOIRE AUTHENTIQUE

Fort d'un **patrimoine naturel d'exception**, le Var est assurément l'**un des plus beaux départements de France**. Les **gorges du Verdon**, les différentes **réserves naturelles**, les **îles d'Or**, mais aussi **230 plages et criques** témoignent de la **richesse des paysages du département**. Le ciel bleu permanent avec les **300 jours d'ensoleillement**, la lumière, les **cigales**, les **oliviers**, les **villages authentiques** de Provence viennent compléter ce décor où il fait bon vivre.

Avec plusieurs **filières d'excellence** dans les technologies marines et de la défense implantées dans la métropole de Toulon, **le Var mise aussi sur les industries de demain** pour renforcer son attractivité.



La côte du Var et ses nombreuses plages et criques

DES PROJETS QUI VONT VOUS CHANGER LA VIE



1,058 million
d'habitants



94 638 entreprises
(Arsenal de Toulon,
Technopôle de la mer)



400 km
de littoraux



1 parc national,
2 parcs naturels régionaux

FRÉJUS

AU CŒUR DE L'AZUR

Située au bord de la Méditerranée, **Fréjus est une ville historique du Var**, dont plusieurs monuments sont inscrits au patrimoine local, comme **la Porte des Gaules** ou **les arènes de Fréjus**. Tout en gardant son passé intact, Fréjus a su s'industrialiser en développant différents **pôles d'activités** tels que le Pôle du **Grand Capitou** ou **La Palud**, pour devenir le **3^e bassin d'emploi de la région Paca Saint-Raphaël**. Cette **station balnéaire** dispose d'un **emplacement géographique privilégié, à mi-chemin entre Saint-Tropez et Cannes**.



52 897
habitants



3^e bassin d'emploi
de la région Paca Saint-Raphaël



Massif de
l'Esterel



30 min. de
Cannes



29 sites protégés
aux Monuments historiques



Le port de Fréjus ©Office du tourisme de Fréjus

Reconnue pour son **cadre de vie agréable et chaleureux**, Fréjus, c'est aussi la promesse d'un **environnement riche et dépaysant** en toute saison. Le **massif de l'Esterel**, les **plages de sable fin**, les **calanques de Saint-Aygulf** ou encore le **marché provençal** sont quelques-uns des trésors de Fréjus qui n'attendent que vous.

UN QUARTIER OÙ S'ÉPANOUIR

La résidence **les Allées Esterel** est installée à l'entrée **du quartier des Çais**. Située **proche du centre-ville** de Fréjus, de nombreux **commerces et services** ainsi que différents **établissements scolaires** sont à proximité. Vous profiterez d'un **quotidien à la fois convivial et dynamique**. Pour vos loisirs, la base nature François Léotard avec sa **plage** et ses **équipements sportifs** est **rapidement accessible**.



Un cadre de vie de famille privilégié



Zone commerciale
à 2 min. en voiture



Centre-ville
à 5 min. en voiture



Gare TER
à 3 min. en voiture



Collège Les Chênes
à 4 min. en voiture



Plage à 9 min. en voiture



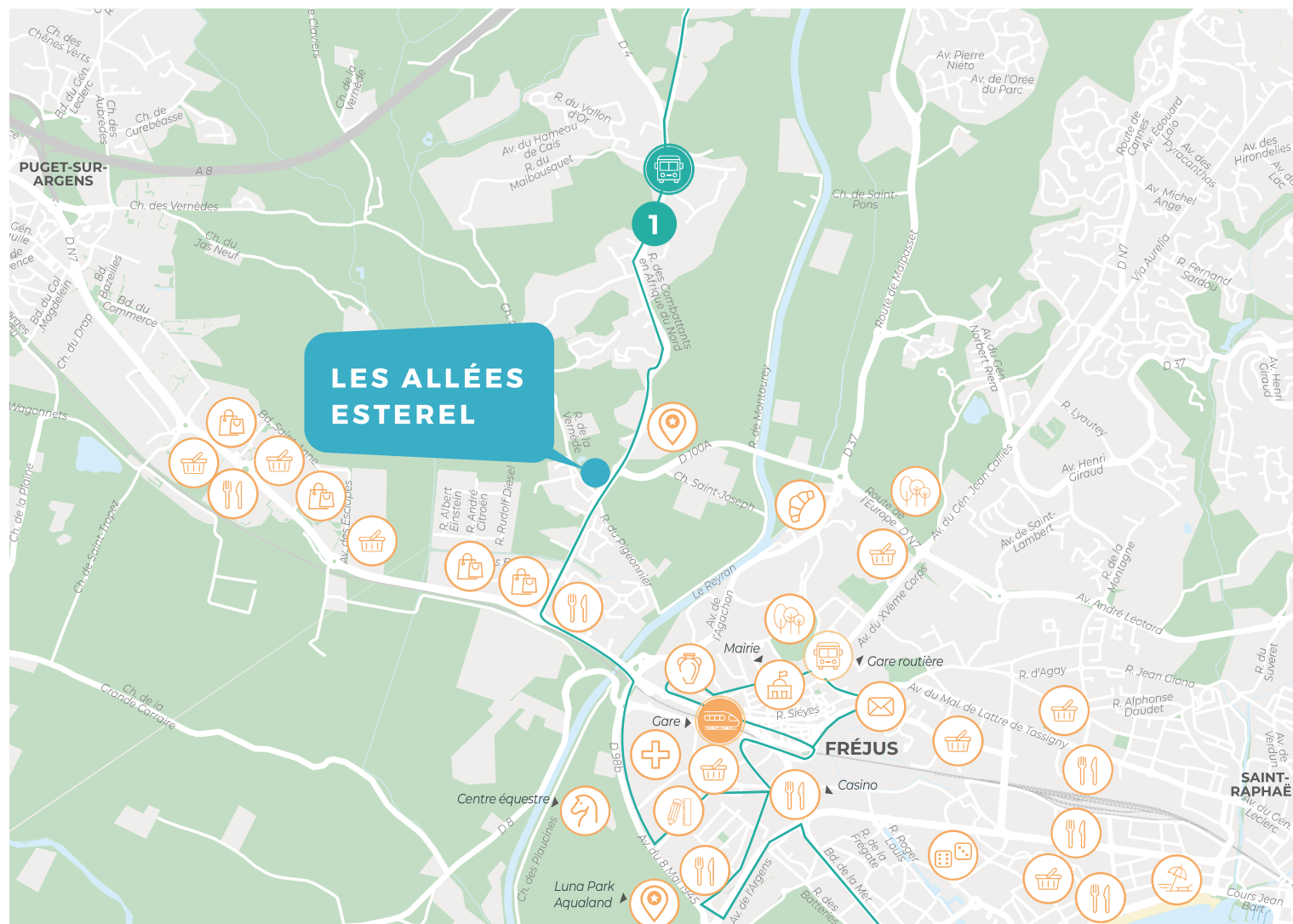
Vieux port
à 13 min. en voiture



Bus ligne 1
à 2 min. à pied



Accès rapide à l'A8 permettant de rejoindre **Saint-Raphaël** en 9 min, **Cannes** en **30 min**, et **Antibes** en 40min. en voiture



*Temps donné à titre indicatif.

Les Allées
ESTÈREL



Collège

Gare de Fréjus



Centre ville

Groupe Scolaire



CHI Fréjus Saint Raphael



Port de Fréjus



Plage de Fréjus

VOTRE RÉSIDENCE

NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

Alliant luminosité et fonctionnalité, les appartements des Allées Esterel sont la certitude d'un **confort de vie idéal**. Tous les séjours se prolongent via des **balcons**, des **loggias** ou de **généreuses terrasses** offrant des vues magnifiques sur les espaces paysagers. Nos logements bénéficient d'une **double exposition** pour une sensation d'espace et de bien-être renforcée. Le **cœur d'îlot végétal** est conçu comme un vrai lieu d'échange et de convivialité. Pour faciliter votre quotidien, plusieurs commerces prennent également place au rez-de-chaussée de la résidence.



*Habiter les Allées
Esterel, c'est profiter
d'appartements lumineux
au cœur de magnifiques
espaces paysagers*



**Du studio
au 4 pièces**



**Espaces verts
soignés**



**Commerces au pied
de la résidence**



**Terrasses, balcons, loggias
ou jardins privés**



**Places de stationnement
pour tous les logements**



**Véhicules et vélos électriques
en autopartage**



Les Allées ESTEREL

2 rue de la Vernède,
83600 Fréjus



Exemple de hall sécurisé

1



Vue commerces

2



Vue jardin bâtiment A

3

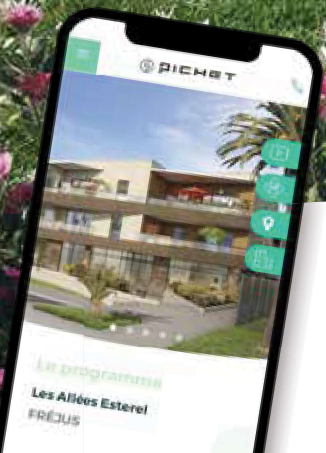


Vue bâtiment F





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage
- .Peintures : large palette de couleurs
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes électriques dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Place de stationnement pour tous les logements
- .Parking visiteurs



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Balcons
- .Terrasses
- .Jardins privés



Résidence durable

- .Réglementation thermique 2012
- .Vélos électriques partagés
- .Voitures électriques partagées



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com