

# NICE RIQUIER

Villa *Conso*





VIEUX NICE

## *Nissa la Bella* vous ouvre ses bras

Longée par 7 km de plages et par sa célèbre Promenade des Anglais, Nice est riche de son histoire et de sa culture. Sublimée par la lumière du soleil 300 jours par an, la Cité des Anges vous invite dans **les ruelles typiques**, sur **les piazzettas**, au **cœur de marchés**, sur **le port**, sur **les plages** ou dans **les parcs verdoyants**.

Rythmée par de multiples manifestations, la capitale azurienne accueille près de 2 000 événements culturels, festifs ou sportifs chaque année, comme son incontournable carnaval.

**Dynamique et attractive, Nice s'impose définitivement comme capitale du bien vivre.**

# Riquier, quand vie de quartier rime avec sérénité

S'étendant au sud-est de Nice, **le quartier de Riquier est à la fois authentique et moderne, préservé et animé, populaire et familial.**

Vivant et urbain, il répond à tous vos besoins, en mettant à votre disposition **commerces de proximité, marchés et services**, mais également de **véritables lieux de vie**, comme la place d'Arson.

D'ici, rejoignez l'hyper-centre niçois en quelques minutes en tramway, ralliez Monaco en TER ou l'Italie depuis des accès autoroutiers tout proches.

Endossant un dynamisme urbain remarquable, le quartier Riquier est définitivement **en pleine mutation** et vous assure **un futur plein de promesses.**

## Villa Corso, des atouts à la hauteur de vos exigences

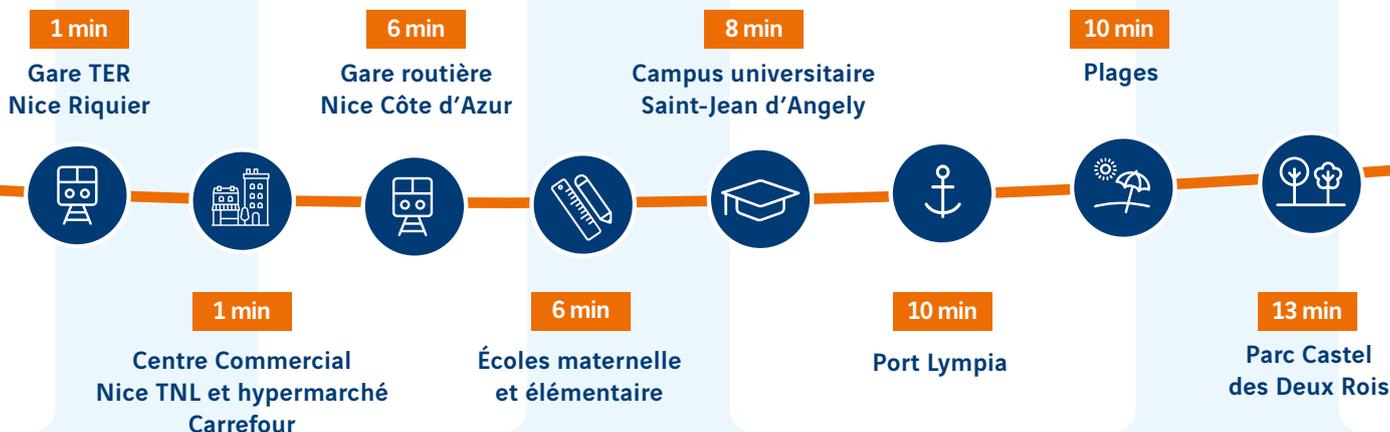
Idéalement située, votre nouvelle adresse, Villa Corso, se dresse fièrement au sein de la **rue Théodore Gasiglia.**

Elle propose **une architecture contemporaine typiquement niçoise**, aux teintes chaudes.

Ses logements vous offrent de **profonds balcons, biens rares en ville**, où vous savourerez vos chaudes soirées d'été...

Villa Corso, c'est avant tout **un art de vivre**, la joie de retrouver son quartier, sa résidence.

## Toutes vos envies à quelques pas





# Un cocon intimiste et contemporain

Villa Corso se compose d'appartements fonctionnels et confortables, déclinés du **studio au 3 pièces**. Pensés et agencés pour satisfaire vos désirs, leur **orientation avantageuse** saura vous prodiguer sérénité et luminosité naturelle.

Laissez-vous séduire par votre futur logement, aux **prestations intérieures de qualité**.

## Confort / Sécurité

- Robinetterie et meuble-vasque design
- Menuiseries extérieures double vitrage équipées de volets roulants électriques sur la baie principale du séjour
- Choix varié de coloris de carrelages et de faïences
- Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P1\*
- Vidéophonie

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Si votre nouveau quartier était autrefois celui des Italiens, des ébénistes ou des « vieux Niçois », il est aujourd'hui le **cœur caché du Carnaval de Nice**, qui attire chaque année des centaines de milliers de spectateurs, puisqu'il abrite l'ensemble des décors et déguisements !



## Vous pouvez compter sur nous aujourd'hui

Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

## Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

## Vos rendez-vous en 9 étapes

-  SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
-  ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
-  ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
-  SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
-  PERSONNALISATIONS DE VOTRE LOGEMENT
-  CHOIX DE VOTRE AMBIANCE – SOLS ET FAÏENCES
-  VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
-  VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
-  VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



