

Vallauris

Inspiration



LOGEMENT
CONNECTÉ



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20




Vallauris

Le village des potiers, devenu une ville où il fait bon vivre


La capitale de la céramique d'art et de la poterie est au cœur de la Côte d'Azur. Idéalement placée : Grasse, Cannes, Antibes et Nice sont à quelques minutes, les plages de sable blond et le joli port de Golfe-Juan sont à ses pieds. Ville à taille humaine, Vallauris est un lieu idéal pour vivre la Côte d'Azur sous ses facettes sans doute les plus agréables : celles de la tranquillité et de l'authenticité, avec une vue imprenable sur la méditerranée.

Terre d'accueil des artistes, Vallauris a compté Pablo Picasso parmi ses habitants : en 1948, le maître a contribué par sa créativité à donner un nouvel élan et une renommée mondiale à l'activité de la céramique issue des premiers potiers, venus de Gênes pour s'installer au XVIe siècle. Une tradition qui s'est perpétuée en attirant d'autres artistes dont Jean Marais, peintre-sculpteur.

Vallauris, c'est aussi un joli village méditerranéen aux petites rues pleines de charme, animées toute l'année par la centaine d'ateliers de potiers et une vie culturelle riche et originale. Autour des « arts du feu » qui ont façonné sa renommée avec une biennale internationale, la cité accueille de grands noms du théâtre et de la variété et notamment lors du « Festival Jean Marais » qui rend hommage à celui qui fut citoyen d'honneur.

 27 km / 30 min⁽¹⁾ Nice
10 km / 15 min⁽¹⁾ Antibes
7 km / 10 min⁽¹⁾ Autoroute A8

 5 min⁽¹⁾ Centre commercial
20 min⁽¹⁾ Polygone Riviera

 15 min⁽¹⁾ Gare Snfc Cannes
Lignes de bus à proximité

 **Offre scolaire,**
3 écoles maternelles , 4 écoles primaires et 1 collège.

 **Nombreux commerces de proximité**

 **Nombreux équipements culturels et sportifs :** Musée national Picasso, Espace loisirs Francis Huger

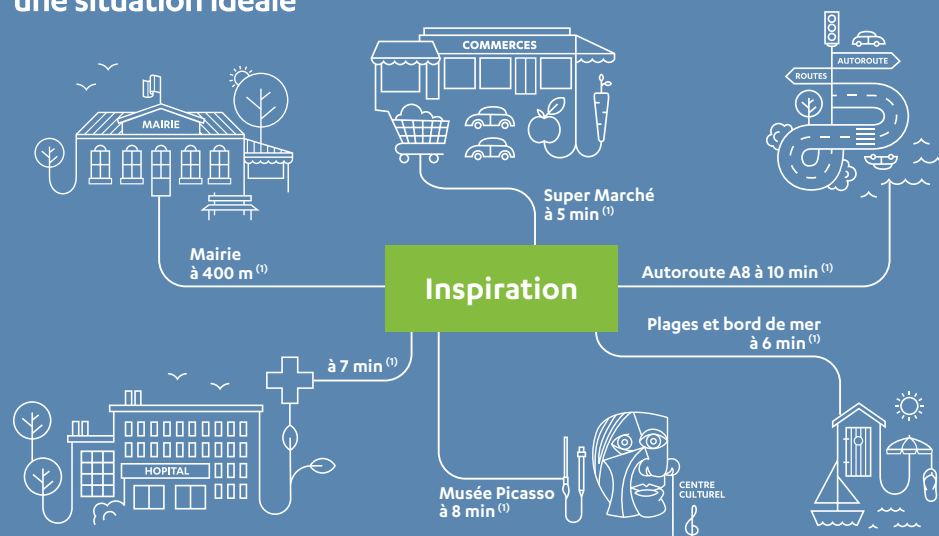
Votre quartier



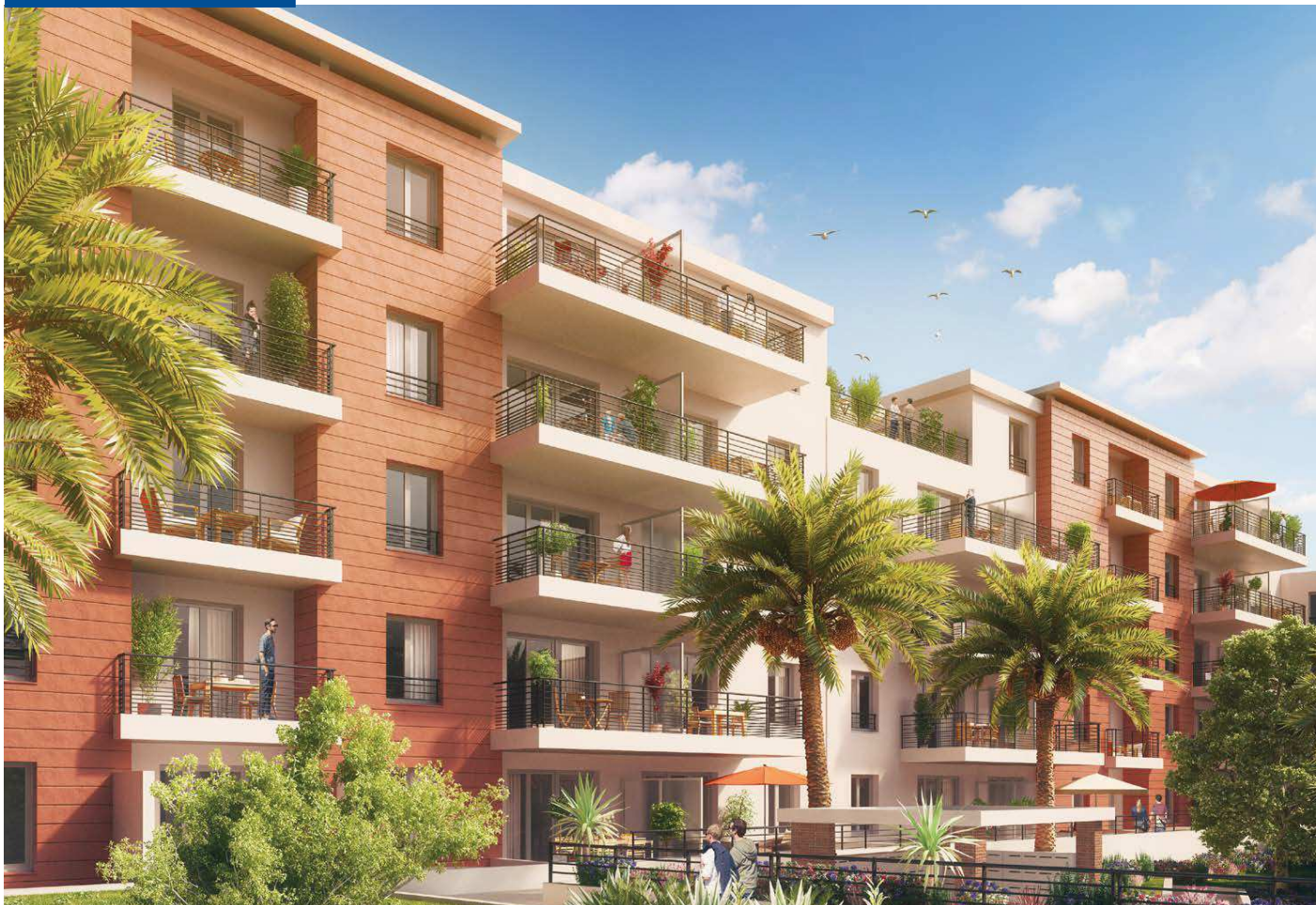
Avenue Tapis Vert

Au cœur de Vallauris, vous pouvez tout faire à pied : services et commerces de proximité, restaurants, grandes surfaces, banques sont à votre disposition immédiate de même qu'un collège et une école maternelle ou encore un centre hospitalier. Sans oublier l'authentique marché provençal présent toute l'année, les petites échoppes de potiers qui colorent ce centre ville à l'âme si particulière. L'Avenue du Tapis Vert permet de se rendre facilement en voiture, à la technopole de Sophia-Antipolis, l'autoroute A8 en direction de Cannes et du Var ou de Nice avec son aéroport international, mais aussi Monaco et l'Italie.

une situation idéale



Votre résidence



Un programme pour un style de vie décontracté

Inspiration est un programme mixte, associant des logements et des commerces installés dans une grande halle dotée d'une salle d'exposition

C'est un véritable nouveau pôle de vie qui vous est offert au cœur même de Vallauris.

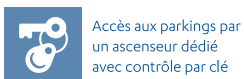
L'architecture à la fois moderne et répondant aux codes traditionnels "provençaux" avec des façades aux teintes chaudes, en ocre et terre cuite, offre une vraie cohérence d'ensemble à cette résidence.

Car tout ici est pensé pour vous rendre la vie facile et décontractée avec notamment des espaces extérieurs cosy, beaux balcons, terrasse et même quelques jardins privés.

Face à vous, des allées piétonnes ornées des plus belles essences méditerranéennes, serpentent et donnent à la résidence un cachet "ville au vert" incontestable.

Vivre ici c'est profiter d'un environnement exceptionnel, en plein centre ville et à deux pas du poumon économique de la région, Sophia Antipolis. Mais c'est aussi avoir la chance d'habiter dans un cadre bucolique à mi-chemin entre terre et mer.

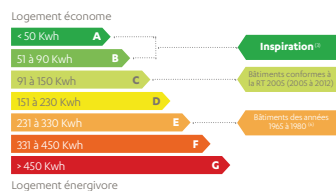
Inspiration : ou donner une nouvelle "aire" à votre style de vie!



Inspiration



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**.



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.
(3) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.



Votre appartement



Votre appartement, priorité au confort

Inspiration, ce sont de beaux appartements dotés d'équipements de qualité.

La philosophie du programme, ce sont des volumes pensés pour s'adapter à un style de vie contemporain, une décoration chaleureuse et vous garantir tout le confort que vous recherchez. Lumineux, les appartements bénéficient de grands balcons pour vivre pleinement

le bel environnement extérieur de la résidence.

Les appartements sont tous livrés avec une peinture lisse apposée sur les murs et dotés de vidéophones. Les salles de bain sont équipées avec robinetterie

mitigeuse, d'un meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux. Chaque lot bénéficie de la garantie NF Logement.

En sous-sol, des parkings privatifs vous garantissent un stationnement en toute sérénité.



Inspiration à Vallauris

Des appartements du 2 au 3 pièces

- Surfaces de 38 à 72 m²
- Parking et box en sous-sol
- Terrasse, balcons ou jardins privatifs
- 624 m² de commerce dans une halle
- Salle d'exposition

BIEN ^{PLUS}

Soyons bien plus pour vous

Devenir propriétaire, c'est un beau projet. Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi. Il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions. Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance. C'est pourquoi nous en faisons bien plus pour vous.



Des matériaux de qualité

Bouygues Immobilier s'engage à vous proposer des matériaux de qualité répondant aux normes en vigueur. Pour améliorer la qualité de l'air intérieur, nous veillons à réduire les polluants à la source en choisissant des produits faiblement émissifs dans l'air. Pour cela n'ont été sélectionnés que des matériaux répondant à la catégorie A+ qui garantit de très faibles émissions de composés dans l'air.

Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).



Vos prestations

Un vidéophone main libre avec écran couleur dans l'entrée de votre appartement

Salle de bain équipée avec robinetterie mitigeuse, meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux

Une peinture lisse de couleur blanche, sur l'ensemble de vos murs

FLEXOM, votre logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénario

Acteur engagé



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations.⁽⁷⁾

Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

Un logement plus sûr. Divers systèmes de sécurité, adaptés à votre résidence et à son environnement, limitent les intrusions.

Un intérieur sain. Les sources potentielles de pollution de l'air intérieur sont limitées grâce à un choix exigeant de matériaux (obligatoirement de niveau A, au minimum) et à un système de ventilation performant.

Une meilleure protection contre les nuisances sonores. Le niveau d'isolation acoustique est renforcé par rapport à la réglementation ; limitation des bruits venant de l'extérieur ou de l'intérieur, ou encore les bruits provenant des équipements.

Des économies durables : Des économies d'énergie. La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes

de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire vos consommations énergétiques.

Des économies d'eau. L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire votre consommation d'eau et à éviter les gaspillages.

Des coûts d'entretien maîtrisés. L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien à la charge de la copropriété.

Crédits photos : Cédem, les Ceramics, Novoceram - Porcelanosa, Berrylac, Tarkett, Piccini (Bati en céramique Pracha / Torchon en lin naturel et, Serviette de table 100% lin Merd) / Sous pot en fibre de ric Ecotems chez Merd / Bol à thé en grès Gary Wang / Bol en Bambou Ekobo / Torchon en 100% lin Karo Castor / Serviette de table en 100% coton I.E. Maison / Torchon 100% lin Vaxto Lin / Tissus techniques achetés chez Cloth house, Textile matelassé Innova / 2 Boite en fibre de bambou Biobo by Ekobo / Textile d'ameublement articulé Bousac / Lexon radio en silicone, Guillaume Pigeat, Getty Images, Shutterstock, Fotolia © Constructivision, Jachery Illustrations / Vectiel, L&L&S, Jean-Louis Doron, Ramel Communication / 3032

(1) Données de délais de temps fournies à titre indicatif (2) Cet immobilier fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual (3) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label (4) à (6) Voir page 4 (7) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HOE™ adhésion n° CANPH150017 datée le 15/09/2015. Bouygues Immobilier, SA au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 Issy-les-Moulineaux, Intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MOB) inscrit à l'ORAS sous le n° 15006299. La Centrale de Financement, Coûtier en Opération de Banque SAS au capital de 300 000 €, Siège social : 7, rue Saint-Jacques - 75019 Paris, RCS Paris 701400005 - N° Gestion 2013 B 00389 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 1000117 RCP 06 079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr.

Bouygues Immobilier, SA, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social : 3, boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MOB) inscrit à l'ORAS sous le n° 15006299. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation).