



RÉSIDENCE,
CARRÉ
VAUBAN
NICE

VIVRE AU CŒUR DE NICE

CAPITALE DE LA MÉTROPOLE AZURÉENNE



Célébrée dans le monde entier pour la douceur de son climat et sa lumière exceptionnelle, Nice est bien plus qu'une grande destination touristique.

Festive depuis toujours, animée d'une vie culturelle riche et diversifiée, Nice est aussi une ville qui a su se réinventer et s'adapter à son époque. Grâce aux lignes de tramway parcourant la ville, vous pourrez rejoindre la coulée verte qui se donne des airs de Central Park à la niçoise, et qui est devenue le rendez-vous des familles. Là où les fontaines font pétiller la joie de vivre.

Tout près, le Vieux-Nice et ses ruelles colorées sont la marque de toute l'authenticité si latine. À quelques pas, tout en douceur, la Baie des Anges se dévoile : la Promenade des Anglais, ses palmiers, la mer... Un cadre de vie dont le charme a su demeurer intact.



AUTHENTICITÉ



VAUBAN / LE PORT

UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

Au pied du Mont Boron, c'est le quartier qui « bouge », devenu le moteur de la transformation urbaine de Nice : entre Riquier et le port, là où autrefois le cœur populaire de Nice se mêlait aux entrepôts, un nouveau pôle d'attractivité est né. Devenu le quartier trendy, sa population et son style se sont renouvelés, sans perdre son caractère originel. Tous les services de la vie quotidienne sont là : un vrai marché niçois, bureau de poste, médiathèque, salle de spectacles et même un complexe sportif sont à quelques centaines de mètres. Le quartier compte également le très dynamique pôle universitaire St-Jean d'Angely et le pôle hospitalier universitaire Pasteur 2 tout proche.



ANGELY-VAUBAN

VOTRE NOUVEAU QUARTIER DE VIES À NICE

La naissance de ce nouveau lieu de vie est une aubaine pour ce quartier qui deviendra très vite une nouvelle aire de vie pour les niçois. Ici la ville respire et vous offre tous les loisirs et commodités dont vous rêviez et ce dans un espace à la végétation généreuse. De son intermodularité et sa mobilité douce en passant par la proximité de tous les lieux de vie du monde moderne sans oublier les accès vers les grands axes autoroutiers, tout est fait ici pour vous faciliter la ville.



Parkings



Résidence Carré Vauban



Rue piétonne / Une place conviviale



La faculté Saint-Jean d'Angely



Shopping



Cinéma MEGARAMA



CINÉMA



Tennis



Stade omnisports



Tramway ligne 1

AMÉNAGEMENT

DÉPLACEMENT

LE TRAMWAY

DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS



UN PROGRAMME IMMOBILIER

SANS ÉQUIVALENT

Le projet s'articule autour de 3 îlots encadrant une jolie place piétonne et d'une rue semi-piétonne conçues pour être un nouveau lieu de vie, à la fois pratique et convivial avec l'implantation de nombreux commerces en rez-de-chaussée, sans oublier des restaurants, une grande surface commerciale et le cinéma multiplex de 10 salles MEGARAMA.



- ◆ La ligne 1 du tramway au pied de la résidence
- ◆ La gare SNCF de Riquier à 600 m
- ◆ La gare des bus à 100 m
- ◆ La plage à 10 mn en tramway
- ◆ Autoroute A8 toute proche pour vous rendre à Monaco

RÉSIDENCE CARRÉ VAUBAN

UNE RÉSIDENCE RÉSOLUMENT CONTEMPORAINE

PARFAITEMENT FONDUE DANS SON ENVIRONNEMENT

Cette résidence donne un nouveau souffle à ce quartier et contribue fortement à sa modernité. L'originalité des façades avec ses terrasses en quinconce apporte du rythme à l'architecture et des espaces de vie extérieurs très prisés dans une ville baignée par le soleil 300 jours par an. Le mariage du blanc immaculé, du beige et du gris en pied d'immeuble, rappelle la minéralité des collines avoisinantes et s'accorde parfaitement avec l'élégance des lignes épurées.



Michel Benaïm
Architecte

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Notre projet se situe dans le nouveau quartier de Saint Jean d'Angely. La résidence « Carré Vauban » est le nouveau pôle de centralité dans le processus de rénovation de ce quartier.

La résidence longe le boulevard urbain structurant François Mitterrand en bordure du mail parcouru par le tramway. Elle est de plus desservie par la gare routière, la gare ferroviaire de Riquier et la piste cyclable. Cette multimodalité complète de transports doux en fait une référence écologique.

L'ensemble immobilier qui est bordé par une rue et une place piétonne est enrichi en rez-de-chaussée de toutes les commodités. Cette proximité de commerces et de services concourt à un mode de vie parfaitement adapté à l'attente des résidents des cœurs de ville d'aujourd'hui.

Au cœur même de l'immeuble un patio généreusement complanté, calme, ouvert sur la place, incarne le cœur lumineux du projet.

Les volumes ont été fragmentés, tant du point de vue des matériaux et des couleurs de façade que des ruptures de volumes et des décalages de balcons et terrasses, afin d'enrichir la perception de l'immeuble dans son site.

Nous avons réuni dans ce site exceptionnel, ouvert sur le grand paysage, toutes les qualités d'usage et de contemporanéité afin que la vie des futurs habitants y soit simple et harmonieuse. ”

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE BIEN-ÊTRE

Tout ici a été conçu en pensant à votre confort et à votre sécurité. Des places de parking privatives sont à votre disposition en sous-sol et vous permettront d'accéder en toute sérénité de votre voiture à votre appartement en quelques secondes sans passer par l'extérieur. Côté intérieur, nous vous offrons un large choix d'aménagements et des prestations de grande qualité pour que vous vous sentiez bien chez vous et heureux d'accueillir vos familles et vos proches.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- ◆ Porte iso-blindée
- ◆ Vidéophone couleur
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Peinture lisse murs et plafonds
- ◆ Double vitrage
- ◆ Carrelage au sol 45 x 45 cm
- ◆ Salle de bains faïencée

DES APPARTEMENTS À VOTRE IMAGE

DES INTÉRIEURS SOBRES ET RAFFINÉS

Vivre à Carré Vauban c'est faire le choix du confort. Les appartements proposent de beaux volumes avec des séjours aux larges baies vitrées d'où le soleil s'invitera généreusement, offrant une luminosité qui se fauilera dans votre intérieur.

Véritables pièces à vivre extérieures, de larges balcons et terrasses vous permettront de profiter de véritables moments de farniente et joindre l'utile à l'agréable.

CONFORT



CONTACT



L'EXPÉRIENCE DE 2 PROMOTEURS

ADIM

Filiale de VINCI Construction France, ADIM est un opérateur global participant à la construction de la ville durable grâce à des offres multi produits et multifonctionnelles : opérations mixtes, immobilier résidentiel, immobilier commercial, immobilier d'entreprise, équipements publics et privés. Choisir un appartement ADIM Côte d'Azur, c'est être serein sur la qualité et le respect des délais de votre acquisition.

ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains.

Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville - collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables.

Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : **bâtir l'immobilier de votre futur.**

www.icafe-immobilier.com

Adresse : Angle rues Jules et Aline Avigdor et François Mitterrand - 06300 Nice



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20