

CARROS : UN TRÉSOR NATUREL DATANT DE MILLÉNAIRES



À moins de 14 km de l'Arénas et nichée sur un piton rocheux, **Carros domine la vallée du Var**. Vestiges de l'époque médiévale, la ville se situe à 400 mètres d'altitude et vous offre un panorama merveilleux sur des paysages colorés qui évoluent au rythme des saisons.

Carros se distingue par son architecture traditionnelle et **son patrimoine historique remontant à l'Antiquité**, que vous pourrez découvrir en vous baladant à travers les époques dans les ruelles typiques de cette ville ancestrale.

Méditerranée et Alpes du Sud bordent la ville, ce qui lui confère un tableau rare et inimitable, à 1h20 de la station de ski Valberg et à 25/30 minutes de la côte et des plages.

En route vers cette destination incontournable !



EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER
Des garanties uniques pour accompagner votre vie immobilière.*

- SOLUTIONS CRÉDIT
- ASSISTANCE 24H/24
- PROTECTION REVENTE
- SÉCURITÉ LOCATIVE
- PROTECTION REVENU

*Voir conditions détaillées sur www.nexity.fr

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmobilierneufnice](https://www.facebook.com/nexityimmobilierneufnice)

ESPACE DE VENTE SUR PLACE
1141 route des Plans - 06510 Carros
Coordonnées GPS : latitude 43.7832 - longitude 7.20338

0 800 333 444*

*Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr



CARROS 06 LES JARDINS D'AZUR VIVRE NATURELLEMENT À CARROS



LA FRENCH RIVIERA : L'ATOUT CHARME DE LA CÔTE D'AZUR



Cadre somptueux, plages sublimes et mer turquoise, bienvenue sur la Côte d'Azur. Le littoral méditerranéen vous accueille au cœur d'une terre d'exception et unique en son genre.

Entre mer et montagnes, c'est un parfait mélange de douceur de vivre méditerranéenne et de dynamisme économique qui s'offre à vous.

Un dynamisme illustré par l'Éco-Vallée, symbole d'innovation et porté par de nombreuses entreprises de renom (Virbac, Schneider Electric, Arkopharma, Carl...).

C'est ici que se situe Carros qui, avec son village historique en hauteur, sa zone d'activité, sa facilité d'accès (vous êtes en centre-ville de Nice en moins de 30 min) est le parfait symbole de la French Riviera d'aujourd'hui.



Carros au cœur de
L'ÉCO-VALLÉE DE LA PLAINE DU VAR :
l'essor économique de la région
Provence-Alpes-Côte-d'Azur



CARROS
L'une des principales zones d'activité des Alpes Maritimes avec 550 entreprises et plus de 8000 employés.



PLAINE DES SPORTS & STADE ALLIANZ RIVIERA
Des infrastructures dédiées aux sports



LE GRAND ARÉNAS
Extension du quartier d'affaires de l'Arénas occupé par plus de 300 entreprises



NICE MÉRIDIA
Quartier tourné vers les hautes technologies, la formation et la recherche



PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL
Aéroport Nice Côte-d'Azur, tramway, bus, Gare de Nice St Augustin, autoroute A8

VIVEZ EN SYMBIOSE AVEC LA NATURE

Au sein du quartier résidentiel des Plans de Carros, vous serez au cœur d'une vie dynamique. Commerces et écoles accessibles à pied, boulangeries et restaurants à proximité ; vous pourrez aussi vous rendre rapidement en ville grâce aux lignes de bus qui longent la résidence.

Le samedi, direction le marché local du centre-ville pour retrouver les producteurs locaux qui vous proposent leurs fruits, légumes, huiles d'olive, miels et fromages de chèvre, sans oublier les spécialités régionales.

Et pour vos balades du dimanche, partez à la découverte des lieux pittoresques qui vous entourent en pleine nature.



BUS
Lignes 69 et 702 pour rejoindre le centre-ville
En face de la résidence

TRAMWAY
Ligne 3
Arrêt "Nice Saint-Isidore" à 10 km dès fin 2019

TRAIN
Train des Pignes
Arrêt "Colomars / La Manda" à 3 km de la résidence
Nice centre en moins de 30 minutes



POUR LE QUOTIDIEN
Supérette à 300 m de la résidence, centre médical, restaurants, boulangeries



ACCÈS RAPIDE À NICE
> Accès à la M6202BIS en direction de NICE Ouest et de l'entrée Autoroutier pour rejoindre NICE ou CANNES, à 1,5 km



ÉCOLES MATERNELLES
Les Rosemarines, Aphonse Daudet, Jean Giono... à moins de 3 km

ÉCOLES PRIMAIRES
Boris Vian, Paul Eluard, Laurent Spinelli... à moins de 3 km

COLLÈGE
Paul Langevin à 2,5 km

RÊVEZ GRANDEUR NATURE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Dès les premières esquisses de la résidence les Jardins d'Azur, nous avons souhaité évoquer ce qui peut être résumé par ces quelques mots et expressions ; de vues magnifiques sur les Alpes, de terroir, de chemin de traverse, de mobilité douce, de balades à vélo avec les enfants, de ganivelles, d'envie de jardiner, de jardins partagés, de rencontres, de terrasses généreuses en attique, de cocon familial, de pergolas aux senteurs de jasmin, de profonds balcons aux allures de cabanes, de filtrations visuelles par des lames de bois... bref le bon vivre à Carros !

Billy Goffard Architectes

DES ESPACES Tournés VERS L'ENVIRONNEMENT

DES LOGEMENTS COSY

Du studio au 4 pièces, les appartements possèdent des balcons ou terrasses et des places de stationnement en sous-sol. En rez-de-chaussée, vous apprécierez les jardins et au dernier étage, vous profiterez des villas sur

le toit avec de très belles terrasses pour admirer la beauté du lieu. Située dans un environnement exceptionnel, profitez du cadre reposant en pleine nature avec vue panoramique dégagée sur les Alpes du Sud.



DES JARDINS POTAGERS PARTAGÉS

La création de 500 m² de jardins potagers attenants à la résidence s'intègre dans le paysage environnant afin de préserver l'esprit authentique du lieu.

Ces jardins seront mis en place, entretenus et animés par des spécialistes de l'agriculture urbaine afin de cultiver des légumes de saison, des fraises ainsi que des plantes aromatiques.

"Cultiver son territoire, c'est penser les espaces verts disponibles pour faire sens avec l'écosystème dans lequel ils s'intègrent. La richesse de la biodiversité locale, le climat propice invitent à penser et vivre les ressources naturelles offertes à l'homme. Évoluer dans un espace comestible pour renouer avec la faune, la flore du Parc National régional des Pré-Alpes d'Azur et du site Natura 2000 tout proche pour redécouvrir et bénéficier des richesses de la nature qui s'offre à nous."

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Accès à la résidence par **contrôle vidéoophone**
- Porte palière équipée d'une **serrure de sûreté 3 points**
- **Carrelage 45x45 avec plinthes assorties** dans toutes les pièces
- **Peinture lisse** dans toutes les pièces
- **Volets roulants** dans toutes les pièces et volets roulants électriques dans le séjour
- **Chauffage électrique individuel** par panneaux rayonnants
- Isolation thermique étudiée : **double vitrage performant**
- **Production d'eau chaude par capteurs solaires** couplés à une pompe à chaleur à haut rendement
- **Salle de bain et salle d'eau** équipées d'un meuble-vasque, d'un miroir, d'un éclairage en applique et sèche-serviettes électrique

Eugénie

- Téléchargez l'application Eugénie développée par Nexity et pilotez votre logement à distance sur votre smartphone : pilotage des équipements (volet roulant du séjour, éclairage, thermostat...) à distance, indépendamment ou via des scénarios correspondant à votre mode de vie.