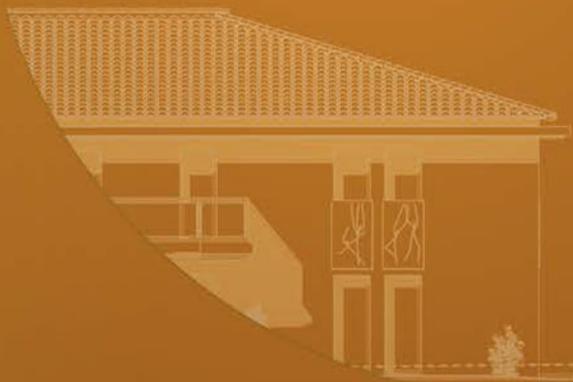




Domaine Victoria

Puget-sur-Argens



PUGET-SUR-ARGENS, UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

Ville en plein essor, Puget-sur-Argens bénéficie d'une situation économique et géographique unique dans le département du Var.

Entourée par de somptueux paysages entre le **Rocher de Roquebrune** et le **massif de l'Esterel**, la ville offre un cadre de vie privilégié.

Puget-sur-Argens a su garder son esprit de village provençal tout en développant ses infrastructures économiques, culturelles et ses axes routiers permettant d'accéder au réseau autoroutier en quelques minutes et de rejoindre Fréjus ou Saint-Raphaël rapidement.





DES RÉSIDENCES INTIMISTES

Quatre résidences de seulement douze appartements de deux et trois pièces composent cette partie du Domaine Victoria. L'architecture se veut à la fois traditionnelle par le mélange de **pierres en façades** et **toitures quatre pentes**, mais également moderne au travers de **larges baies vitrées**, de **spacieux balcons** arrondis et moulurés, de garde-corps vitrés et séparatifs sérigraphiés.

Chaque appartement a été conçu afin d'offrir des espaces de vie optimisés baignés de lumière, et bénéficie **d'un terrain privatif** et/ou **d'une large terrasse** pour jouir de la douceur du climat local.

Tous les résidents pourront profiter d'une **superbe piscine avec vue sur le rocher de Roquebrune-sur-Argens**.

Les stationnements pour automobiles et deux roues sont situés en **sous-sol** dont l'accès se fera par un ascenseur privé.

DOMAINE VICTORIA SE DÉCOMPOSE EN TROIS TYPES DE BIENS :

- Des appartements de deux ou trois pièces répartis en quatre résidences de **seulement douze logements chacune**
- Des **duplex de trois ou quatre pièces** lovés sous forme d'îlots d'habitation dénommés Quattros
- Des **villas de quatre pièces**

DES ÉQUIPEMENTS MODERNES ET CONFORTABLES POUR CHAQUE RÉSIDENT :

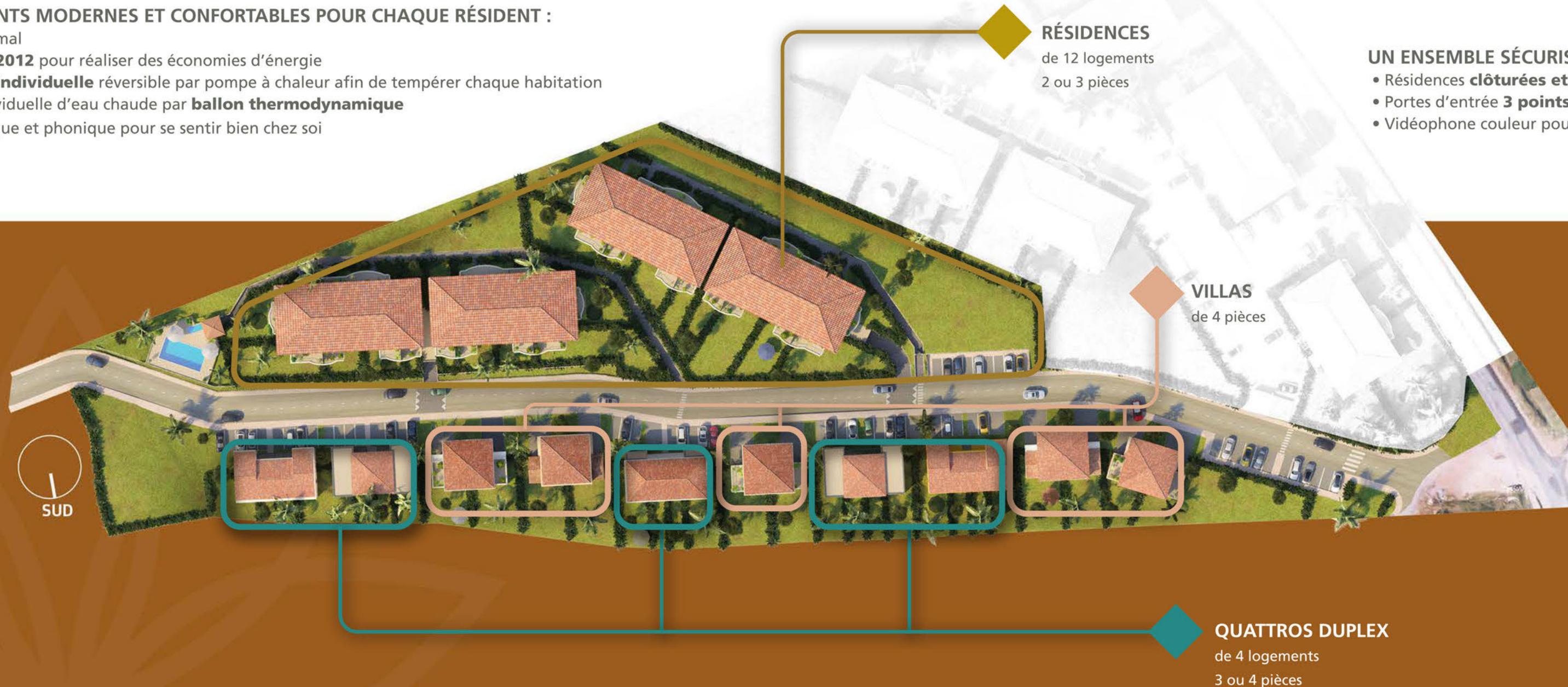
- Un confort optimal
- Certification **RT2012** pour réaliser des économies d'énergie
- **Climatisation individuelle** réversible par pompe à chaleur afin de tempérer chaque habitation
- Production individuelle d'eau chaude par **ballon thermodynamique**
- Confort thermique et phonique pour se sentir bien chez soi

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Carrelage Grès Cérame **grand format**
- **Volets roulants** à commande centralisée
- Peinture lisse
- Robinetterie type **Grohe**
- Équipements électriques design
- Salles de bains équipées

UN ENSEMBLE SÉCURISÉ :

- Résidences **clôturées et sécurisées**
- Portes d'entrée **3 points**
- Vidéophone couleur pour les résidences



RÉSIDENCES

de 12 logements
2 ou 3 pièces

VILLAS

de 4 pièces

QUATTROS DUPLEX

de 4 logements
3 ou 4 pièces



VILLAS & QUATTROS

Domaine Victoria propose soit des villas quatre pièces avec étage, soit des îlots d'habitation de trois ou quatre pièces sous forme de duplex, dit Quattros, constituant un concept novateur.

Chaque Villa et Quattro profite de son **terrain privatif clôturé**, tourné vers **le Sud** afin de jouir d'une qualité de vie ensoleillée optimale, et d'au moins **deux places privées de stationnement** en extérieur ou en garage.

La recherche d'une **architecture** à la fois **méditerranéenne** par la création de constructions de type « bastide provençale », et **contemporaine** par l'association de toitures terrasses et larges baies vitrées, confère à ces **Villas et Quattros** un ensemble harmonieux adapté à son environnement.

Domaine Victoria

Choisir de vivre au **Domaine Victoria**, c'est profiter d'un cadre de vie de standing à proximité de toutes les infrastructures importantes du quotidien telles que :

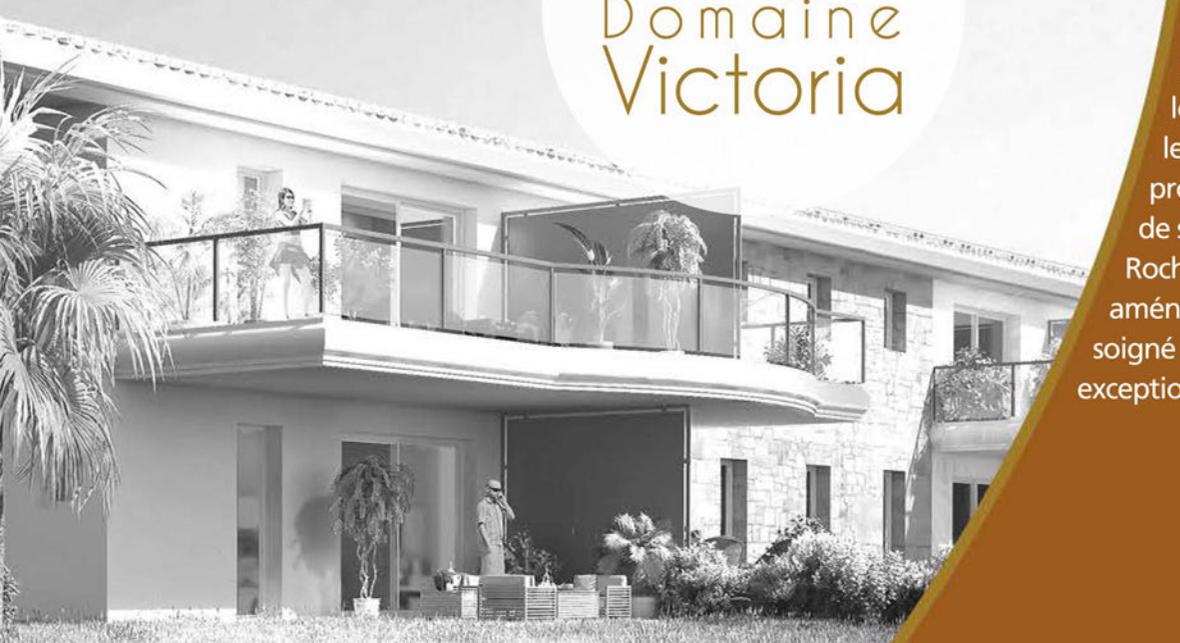
- Écoles, collège et lycée
- Commerces
- Lieux d'activités sportives et culturelles
- Principaux axes routiers
- Plages

Situé au 947 avenue Général Leclerc à Puget-Sur-Argens, le **Domaine Victoria** est au cœur d'un environnement résidentiel calme, bordé d'une végétation méditerranéenne naturellement luxuriante.

Imaginé et conçu par les architectes locaux « **ZUCCO & RUFFINI** », le Domaine offre une architecture provençale et moderne ainsi que de superbes vues dégagées vers le Rocher de Roquebrune-Sur-Argens. Un aménagement paysager particulièrement soigné lui confère également un caractère exceptionnel.



Domaine
Victoria





-  Plages à 15 min
-  Zone commerciale à 5 min
-  Centre Village à 4 min
-  École à 2 min

Une co-réalisation



PROVENCE
Promotion

www.siannapromotion.com

www.provencepromotion.com