



Cultiver un bel art de vivre  
dans un environnement préservé.

# Le Clos du Réal

## Les-Arcs-sur-Argens



1503 route des Dolines  
Bâtiment « le Thélème »  
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20



Hôtel de Ville des Arcs-sur-Argens



Village des Arcs-sur-Argens

## Les Arcs-sur-Argens, un village provençal

À moins de **30 km\*** des plages de Sainte-Maxime, Fréjus et Saint-Raphaël

À **proximité** de la zone d'activités de Draguignan

**Patrimoine historique :**  
Tour Sarrasine, Chapelle Saint-Pierre...

**Culture vinicole :** une dizaine de domaines de prestige et la Maison des Vins Côtes de Provence

**Nombreux** restaurants et commerces

**1** crèche, **2** écoles maternelles, **2** écoles primaires, **1** collège et **1** lycée

**Accès direct** à l'autoroute A8

**10 lignes** de bus desservant les communes voisines

Vivre une vie de village,  
**proche de tout.**

Dans l'arrière-pays du Var, le village des Arcs-sur-Argens affiche fièrement mille ans d'histoire. Le charme médiéval continue d'opérer à travers les ruelles escarpées, les passages voutés et les vieilles maisons aux portes sculptées.

Dans le prolongement du centre-ville, et en retrait de son animation, un nouveau quartier est en devenir. Dans cet environnement, la résidence Le Clos du Réal, nouvelle signature Kaufman & Broad, apportera sa touche de modernité. Ses habitants vont apprécier sa situation à deux pas des commerces, services de proximité et établissements scolaires.

### LES + QUARTIER

/ À moins de 5 min\* à pied du centre-ville

/ À proximité des collines et du rocher de Roquebrune

/ Au pied du cours d'eau Réal, idéal pour les promenades et les loisirs en famille

/ Gare TGV des Arcs-sur-Argens à moins de 5 min\* en voiture



Vue depuis la rue, côté Sud-Ouest

## Une conception contemporaine aux couleurs provençales.

Nichée dans son décor naturel, Le Clos du Réal séduit par son allure élégante, ses couleurs et ses vastes espaces paysagers. Son style s'inspire du patrimoine local et donne à la résidence une identité forte. Les façades se revêtent de couleurs naturelles telles que le jaune, l'ocre ou encore le ton crème. Les toitures des différents bâtiments offrent une perspective orangée pour celles en tuiles. Les pergolas végétalisées des parkings quant à elles apportent de la fraîcheur au parc de stationnement.

Un mail piéton invite à la découverte du site et y facilite la circulation. Le soin apporté à chaque détail souligne le charme de cette réalisation où la Provence s'invite, marquée par l'empreinte du Clos du Réal.

### LES + POUR VOUS

- / Réalisation sur 2 et 3 étages
- / Places de stationnement en sous-sol ou extérieures traitées en pergola en bois
- / Résidence close et sécurisée
- / 3 locaux vélos



Vue du rez-de-jardin de l'appartement A003

Et si vous donniez plus de place  
à votre confort ?

Choisir la surface la plus adaptée à votre style de vie est l'un des nombreux avantages du Clos du Réal. Chaque résidant qu'il soit célibataire, en couple ou en famille, trouvera l'appartement idéal. Du studio au 4 pièces, ils bénéficient tous de surfaces généreuses avec des plans optimisés et la possibilité de jumeler certains logements. Ce souci du détail dans la conception s'illustre dans l'agencement des volumes. Bien pensés, et bien orientés, ils se prolongent tous par des espaces extérieurs de belles dimensions.

Ainsi les jardins privatifs en rez-de-chaussée, les balcons comme les terrasses permettent de profiter des vues sur le paysage ou le village et de vivre au rythme des saisons. La qualité des prestations apporte une touche finale au confort.

**La RT 2012 offre des avantages concrets :**

Réduction de plus de 50 % par rapport à la RT 2005 des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.

\* Certification en cours.

La réalisation est certifiée NF Habitat pour un habitat sain, sûr, agréable à vivre et des dépenses maîtrisées.





## Le Clos du Réal

Nouveau Quartier Saint-Roch Est  
 Parking Balade en Réal  
 83460 Les-Arcs-sur-Argens



1503 route des Dolines  
 Bâtiment « le Thélème »  
 06560 VALBONNE  
 Tél : 06.32.68.96.20

Le bonheur d'être propriétaire dans un écrin de verdure,  
**c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.**



1503 route des Dolines  
 Bâtiment « le Thélème »  
 06560 VALBONNE  
 Tél : 06.32.68.96.20