



■ ■ ■ ■ ■  
R É S I D E N C E  
NATUREA  
LA VILLE AU NATUREL



CAGNES-SUR-MER



# Une situation privilégiée

## AU CŒUR DE LA MÉTROPOLÉ NICE CÔTE D'AZUR

Célèbre pour son magnifique hippodrome, son pittoresque port des pêcheurs et son vieux village médiéval, Cagnes-sur-Mer est une cité résidentielle dynamique portée par de nombreux projets de rénovation urbaine avec la réhabilitation et le développement de plusieurs quartiers. La ville bénéficie notamment de la proximité des bassins d'emploi de Nice Éco-Vallée et de Sophia Antipolis.

### LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

À 8 MN

à pied du centre ville de Cagnes-sur-Mer

À 5 KM

Saint-Paul de Vence

À 5 KM

Aéroport International Nice Côte d'Azur

À 3 KM

des plages



Centre Polygone Riviera



Centre Polygone Riviera

## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

La résidence Naturea offre tous les avantages de la vie citadine tout en étant nichée dans un îlot de verdure. Idéalement localisée dans un quartier d'avenir regroupant habitations, commerces et équipements publics, la résidence est proche des voies d'accès aux principaux centres d'activité du département comme Nice, Antibes ou Sophia Antipolis. Les prestigieux villages perchés de Saint-Paul de Vence et de la Colle-sur-Loup sont également situés à quelques kilomètres.

### PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS...



COMMERCES DE PROXIMITÉ ET SUPERMARCHÉ



3 MINUTES



GARE DE CAGNES-SUR-MER



6 MINUTES



CASINO TERRAZUR ET CINEMA



6 MINUTES



CENTRE COMMERCIAL POLYGONE RIVIERA



6 MINUTES



POLYCLINIQUE



6 MINUTES



CENTRE SCOLAIRE ET CULTUREL



7 MINUTES

Saint-Paul de Vence



Le Cros de Cagnes



Les Hauts de Cagnes





## AU CŒUR DE LA MÉTROPOLÉ NICE CÔTE D'AZUR

Célèbre pour son magnifique hippodrome, son pittoresque port des pêcheurs et son vieux village médiéval, Cagnes-sur-Mer est une cité résidentielle dynamique portée par de nombreux projets de rénovation urbaine avec la réhabilitation et le développement de plusieurs quartiers. La ville bénéficie notamment de la proximité des bassins d'emploi de Nice Éco-Vallée et de Sophia Antipolis.

# Une situation privilégiée

### LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

À 8 MN

à pied du centre ville de Cagnes-sur-Mer

À 5 KM

Saint-Paul de Vence

À 5 KM

Aéroport International Nice Côte d'Azur

À 3 KM

des plages



Centre Polygone Riviera

## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

La résidence Naturea offre tous les avantages de la vie citadine tout en étant nichée dans un îlot de verdure. Idéalement localisée dans un quartier d'avenir regroupant habitations, commerces et équipements publics, la résidence est proche des voies d'accès aux principaux centres d'activité du département comme Nice, Antibes ou Sophia Antipolis. Les prestigieux villages perchés de Saint-Paul de Vence et de la Colle-sur-Loup sont également situés à quelques kilomètres.

### PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS...



COMMERCES DE PROXIMITÉ ET SUPERMARCHÉ



3 MINUTES



GARE DE CAGNES-SUR-MER



6 MINUTES



CASINO TERRAZUR ET CINEMA



6 MINUTES



CENTRE COMMERCIAL POLYGONE RIVIERA



6 MINUTES



POLYCLINIQUE



6 MINUTES



CENTRE SCOLAIRE ET CULTUREL



7 MINUTES

Centre Polygone Riviera

Saint-Paul de Vence



Le Cros de Cagnes



Les Hauts de Cagnes





RÉSIDENCE NATUREA

# Un paradis vert

## UN HAVRE DE PAIX EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Au cœur d'un grand parc arboré et préservée de l'agitation citadine, la résidence conjugue tous les plaisirs de la vie au grand air. À proximité immédiate du centre commercial Polygone Riviera et à quelques minutes du cœur de ville, de la gare de Cagnes-sur-Mer, d'une polyclinique offrant un service d'urgences et d'un complexe scolaire et culturel avec école élémentaire et collège, Naturea propose à ses résidents un charmant contraste entre la vie citadine et un environnement verdoyant. L'endroit idéal pour se mettre au vert sans se couper du monde.



## UNE ARCHITECTURE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Affichant un design à la fois contemporain et innovant, ce projet conçu par le réputé cabinet d'architecture Février Carré est engagé dans une démarche éco-responsable avec un jardin de copropriété sur les deux tiers de la façade urbaine, 16 jardins privés et 1700 m<sup>2</sup> de parc. La résidence offre une place toute particulière à la nature et à la mobilité douce. Entourée de pistes cyclables et composée d'espaces de rangement pour vélos de plain-pied, elle répond aux attentes d'une clientèle dynamique, soucieuse de respecter ses convictions environnementales.



# Une résidence éco-responsable

## UNE CONSTRUCTION MODERNE ET DURABLE

Pensée pour préserver au mieux l'environnement et permettre à ses résidents de vivre dans le respect des valeurs de développement durable, Naturea dévoile des appartements allant du 2 au 5 pièces et offrant des prestations de standing. Les logements situés en rez-de-chaussée disposent d'élégants jardins privés, tandis que ceux en étages s'ouvrent sur de larges terrasses, baignées de lumière. Les places de stationnement pour les résidents et les visiteurs sont aménagées en sous-sol afin de préserver la parfaite quiétude des jardins. Avec une construction favorisant les énergies renouvelables, des balcons végétalisés, un jardin potager partagé mais également un système de récupération des eaux de pluie, le projet mise sur des équipements durables dans un souci de préserver l'avenir. La résidence dispose également d'un espace partagé favorisant le bien vivre ensemble.





# Confort & Innovations

## VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS



### ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée\*.



### PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU PACK DOMOTIQUE INCLUS

Avec votre box domotique installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouverte et évolutive, votre box peut accueillir d'autres objets connectés.

- Gestion du chauffage par thermostat intelligent
- Pilotage des volets électriques
- Gestion des points lumineux (en option)



### INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).



### UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Accompagnement dans la prise en main et la configuration de tous vos équipements préinstallés.
- 2 ans de garantie sur les équipements préinstallés dans votre logement.
- Conciergerie numérique.

\* Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.





# UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations élégantes est étudiée avec soin pour vous apporter confort et bien-être au quotidien. Laissez-vous séduire par un intérieur chaleureux et convivial, dans lequel il fait bon vivre. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

### CONFORT & DÉCORATION

- Large choix de carrelages dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Placards équipés\* (étagères 4 tablettes, barres de penderie)
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes, faïence sur les murs, baignoire ou receveur de douche extra plat
- Volets roulants électriques dans le séjour et les chambres\*
- Robinet extérieur dans les jardins privatifs et pour la plupart des terrasses
- Local à vélos et poussettes

\* selon plans

### ÉNERGIE

- Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage par convecteur électrique dans les étages courants et par gainable dans les villas toit
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique
- Mitigeur thermostatique dans la salle de bains

# Bienvenue chez vous

### SÉCURITÉ

- Porte palière 5 points munie d'une serrure A2P\* et microviseur
- Éclairage sur les balcons, terrasses et/ou jardins privatifs
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking avec télécommande individuelle

## LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT



#### QUALITÉ DE VIE

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables
- Des services qui favorisent le bien vivre ensemble



#### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets



#### PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Une optimisation des charges et des coûts
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires





RESIDENCE  
**NATUREA**

**ESPACE DE VENTE SUR SITE**  
Chemin de la Ferrière  
06800 Cagnes-sur-Mer

