



TERRA
NOVA

Nouvel envol, nouvelle vie...

Nouvel envol...



Nice, la capitale de la Côte d'Azur, rayonne sur la région du littoral méditerranéen aux sommets du Parc National du Mercantour. La ville attire les visiteurs du monde entier, séduits par la beauté des paysages, le soleil généreux, la Baie des Anges ou le Carnaval. Les ports de plaisance, les petits restaurants sur les quais, le tramway ou le marché aux fleurs du Cours Saleya participent également à l'excellence de l'art de vivre niçois.



Votre nouvel art de vivre... entre Riviera et haut-pays niçois

Dotée de grandes infrastructures de transport aérien et maritime, la 5^e ville de France est tournée vers les marchés européens et internationaux. Pour accompagner les entreprises du territoire et poursuivre son développement économique, la métropole Nice Côte d'Azur accueille des établissements d'enseignement supérieur et un campus universitaire réputés, des pôles scientifiques et des laboratoires de recherche.



Nouvelle vie

Entre Nice et Monaco, à 20 minutes des plages de la Riviera, le petit village de Drap ouvre le chemin de la vallée du Paillon vers le Haut-Pays niçois. Dans un environnement verdoyant de collines boisées, Drap offre à ses 4500 habitants un cadre de vie privilégié que vous pouvez découvrir en empruntant le sentier de randonnée des Balcons de la Côte d'Azur. Le clocher de l'église, les maisons villageoises colorées, les fontaines et les ruelles de l'ancienne cité du comté de Nice dessinent le charme authentique de Drap.



L'adresse
de votre futur bien-être



TERRA
NOVA



Le Plan du Moulin est un nouveau quartier aménagé près du cœur historique de Drap, en bordure du boulevard Général de Gaulle. Adresse idéale pour les couples et les familles, la résidence TERRA NOVA met à votre disposition toutes les commodités : crèche, école, petits commerces et supermarché, centre médical, etc. À proximité de la résidence, la place de la Libération assure la liaison avec le centre du village.





Sur les hauteurs de La Riviera souffle un air de liberté

Votre résidence TERRA NOVA est une propriété sécurisée à l'architecture contemporaine, nuancée de touches provençales traditionnelles. Les appartements du 2 au 4 pièces disposent de belles terrasses, tandis que de petits commerces occupent le rez-de-chaussée. Un jardin suspendu verdoyant agrémenté les abords immédiats de la résidence et dessine un joli cadre végétal sous vos fenêtres. Côté pratique, vous disposez d'une place de stationnement privative dans le parking sécurisé au sous-sol de la résidence.



Une architecture dédiée à votre sérénité





L'aménagement soigné de votre appartement Terra Nova libère l'espace pour vous offrir de grandes pièces à vivre. Vous apprécierez le séjour ouvert sur une belle terrasse ou un joli jardin, prolongeant agréablement le volume intérieur. Dedans, dehors... Votre appartement Terra Nova vous enveloppe d'un cocon accueillant. Laissez-vous aller, et appréciez votre nouvelle qualité de vie.

À l'extérieur comme à l'intérieur,
élégance et raffinement

TERRA NOVA, ma préférence résidentielle

Clair et fonctionnel, votre appartement TERRA NOVA réinvente le bien-être intérieur et respecte l'intimité de chacun. Tout ici a été étudié pour vous offrir un excellent confort : l'orientation pour une luminosité idéale, isolation phonique et thermique, qualité des matériaux. Votre appartement est équipé d'installations de chauffage et de renouvellement d'air performantes, économes en dépenses énergétiques. Une qualité de construction qui participera à votre bien-être au quotidien !



Imaginez...

Tranquillement installés en terrasse, vous savourez un moment de détente en admirant les jolies vues dégagées sur les collines, le village de Drap ou le jardin suspendu de la résidence. Le temps s'écoule paisiblement. Terra Nova... Et si le bonheur se résumait en deux mots, tout simplement ?

Des prestations idéales pour garantir votre bien-être



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20

Votre résidence

- Architecture contemporaine
- Construction éco-responsable
- Intérieur lumineux
- Belles terrasses
- Intégration paysagère
- Consommation énergétique maîtrisée
- Jardins et espaces verts
- Places de stationnement réservées

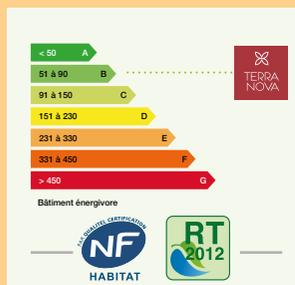
Aménagements sécurisés

De l'entrée principale de la résidence à la porte de votre appartement, les accès à Terra Nova sont entièrement sécurisés. La résidence est équipée de solutions performantes de contrôle d'accès à distance pour l'ouverture électrique du portail (accès véhicule), du portillon (accès piéton) et du hall d'entrée. Votre porte palière certifiée A2P* dispose d'une serrure de sûreté 5 points et d'un viseur optique.



Une bâtiment éco-responsable

Fidèle à ses valeurs éco-citoyennes, SAGEC a conçu Terra Nova comme un modèle de construction réalisé dans le respect de l'environnement. La résidence est un bâtiment à faible consommation d'énergie qui répond aux normes de la Réglementation Thermique 2012. Il bénéficie du label NF Habitat, un référentiel exigeant attestant la qualité de la réalisation. Pour un cadre de vie toujours plus confortable, des espaces verts sont aménagés autour de la résidence et un parking en sous-sol accueille les véhicules.



Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Nice, Cannes, Marseille, Toulouse, Biarritz, Bordeaux, Nantes, Rennes, Lyon et en Haute-Savoie, SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ DEPUIS 50 ANS

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention de la certification ISO 9001 et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrages) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



TERRA
NOVA

Une situation privilégiée entre Nice et Monaco



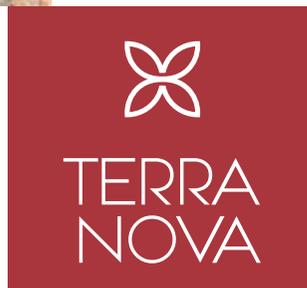
À proximité immédiate de la résidence

- Crèche
- École élémentaire
- Services et commerces de proximité
- Réseau de bus : Lignes n° 300 (Nice - Contes), n° 340 (Nice - Lucéram) et n°360 (Nice - Graves de Peille)



Quelques distances

- À 1,3 km de la Gare Drap - Cantaron (Liaison SNCF Nice - Drap en 15 min)
- À 5 km de l'accès à l'autoroute A8
- À 5 km du Lycée René Goscinny
- À 5 km du centre commercial Nice Côte d'Azur à La Trinité
- À 7 km du collège Vallées du Paillon à Contes
- À 10 km du centre de Nice par la RD 2204b
- À 20 km de Monaco par l'A8



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20