

RESIDENCE

LE CLOS D'ELIE

CHÂTEAUNEUF-GRASSE (06)



TAGERIM

UN RÊVE UNE VIE




CHATEAUNEUF-GRASSE





A 18 Km de Cannes et 30 Km de Nice, Châteauneuf-Grasse est une commune dynamique du moyen-pays des Alpes-Maritimes. Pittoresque village perché au milieu de montagnes, de falaises abruptes, de forêts verdoyantes et de gorges sauvages, qui en font tout le charme, son centre historique aux étroites ruelles escarpées dominé par son typique campanile surplombe la plaine d'Opio et le golf de la Grande Bastide de renommée internationale.

De tradition agricole et horticole où vignes, oliviers, fleurs à parfum et maraîchages ont fait sa réputation, Châteauneuf est située à seulement 20 minutes de Sophia Antipolis, première technopole d'Europe avec un pôle de compétitivité en recherche scientifique de pointe dans le domaine notamment des technologies de l'information et de la communication, pour plus de 2 200 entreprises, 5 000 étudiants et 4 000 chercheurs recensés.

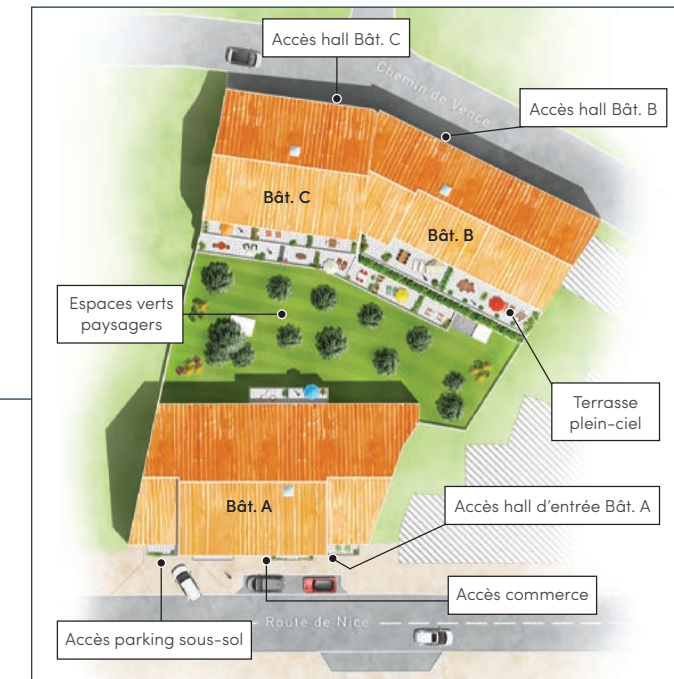
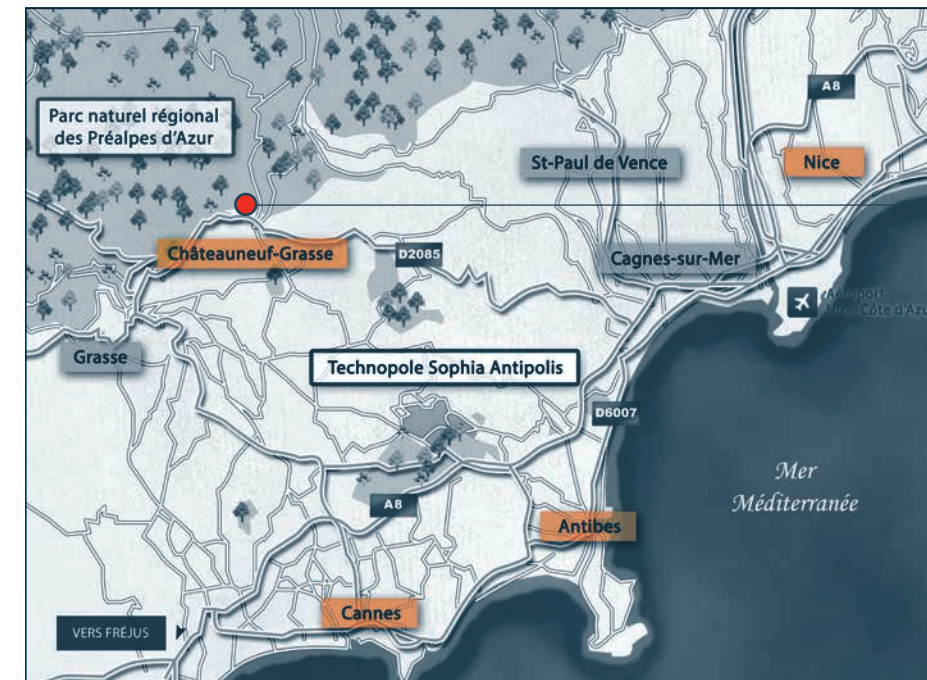
Situation privilégiée entre mer et montagne accrochée à flanc de colline d'oliviers centenaires, Châteauneuf-Grasse offre un beau panorama des Alpes Italiennes à l'Estérel dominant la vallée des parfums avec pour horizon la baie de Cannes.

 • A 20 min. : Autoroute A8
--> Aix-en-Provence / Monaco

 • Gare SNCF de Grasse à 12 min. (20 trains par jour)
--> Cannes en 25 min. --> Nice en 1 h

 • ENVIBUS, réseau de bus desservant
les 24 communes de la Communauté
d'Agglomération de Sophia Antipolis

 • Aéroport Nice - Côte d'Azur à 25 Km
+ de 13 millions de passagers en 2017
114 destinations desservies dans 40 pays



RESIDENCE

LE CLOS D'ELIE

DEPUIS LA RESIDENCE ...

- À 50 m : Commerces de proximité : boulangerie, épicerie, primeur, pharmacie, tabac-presse, restaurants, banques...
- A 150 m : arrêt de bus ligne 11
--> Technopole Sophia Antipolis en 30 min.
- A 500 m : Supermarché, bureau de Poste.
- A 700 m : Centre historique, Hôtel de Ville, écoles maternelle et élémentaire.
- A 4 km : Golf de 18 trous de la Grande Bastide.



UNE ÉLÉGANTE ARCHITECTURE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

La résidence LE CLOS D'ELIE est située au cœur du quartier Pré-du-Lac qui se distingue par la présence de nombreux services et commerces.

Ses trois élégants bâtiments de 3 et 4 étages s'organisent autour d'un îlot de verdure au parterre engazonné et arboré d'essences méditerranéennes.

Les halls d'entrée sécurisés sont accessibles pour deux d'entre eux depuis le Chemin de Vence et le troisième depuis la Route de Nice.

Parfaitement intégrée dans son environnement aux villas cossues magnifiées de jardins luxuriants, LE CLOS D'ELIE profite d'un commerce en pied d'immeuble ainsi que de places de parking privées en sous-sol.



UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE PAR DE NOMBREUX ATOUTS

La résidence LE CLOS D'ELIE propose une large gamme de logements de standing du studio au 4 pièces. Ici, confort et fonctionnalité sont les maîtres-mots avec des aménagements et des équipements de qualité proposés aux futurs résidents. Chaque appartement est doté d'un espace de vie extérieur avec de larges baies vitrées s'ouvrant soit un balcon aux étages ou une terrasse plein-ciel pour les derniers niveaux. Profitant d'une situation privilégiée, proche de toutes les commodités, la résidence LE CLOS D'ELIE possède de nombreux atouts gage d'une qualité de vie assurée.



Libre interprétation d'artiste

PLUS ÉCOLOGIQUE, PLUS ÉCONOMIQUE

La résidence LE CLOS D'ELIE est labellisée RT 2012, synonyme de confort et d'économies d'énergie, grâce à :

- L'augmentation significative des dimensions des baies vitrées favorisant les apports énergétiques extérieurs et la luminosité du logement.
- L'amélioration réelle de la qualité du bâti en matière d'isolation thermique.
- Une gestion optimale des consommations et un suivi précis des dépenses énergétiques par type d'usage.

DES ÉQUIPEMENTS ET DES AMÉNAGEMENTS SYNONYMES DE SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

Du choix des matériaux aux finitions soignées, l'ensemble des prestations des parties communes répond à des exigences élevées de qualité pour le bien-être de ses résidents :

- Halls d'entrée décorés et sécurisés,
- Ascenseurs,
- Espaces verts paysagers,
- Portail télécommandé,
- Parking privatif en sous-sol, ...



Côté habitat, les aménagements et les équipements* proposés font l'objet de toutes les attentions :

- Cuisine équipée,
- Peinture lisse,
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre,
- Salle de bain aménagée,
- Placards équipés,
- Parquet dans les chambres ...



*pack investisseur
(selon plans)

RESIDENCE

LE CLOS D'ELIE

CHÂTEAUNEUF-GRASSE (06)

UNE RÉALISATION

TAGERIM
PROMOTION

T. 01 58 360 763 - groupe@tagerim.fr

TAGERIM.FR

TAGERIM

76-78 AVENUE DES CHAMPS-ÉLYSÉES
75008 PARIS