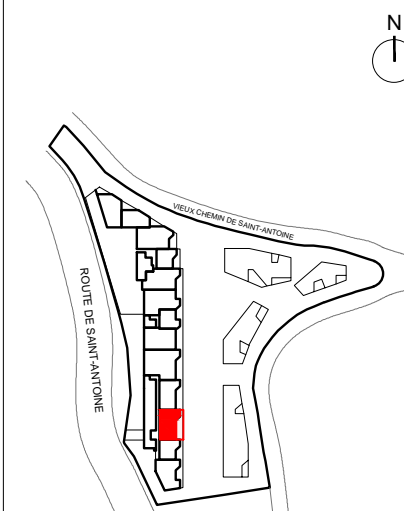


# Résidence L'ARCHET

120 / 130 route de Saint Antoine  
06200 Nice

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

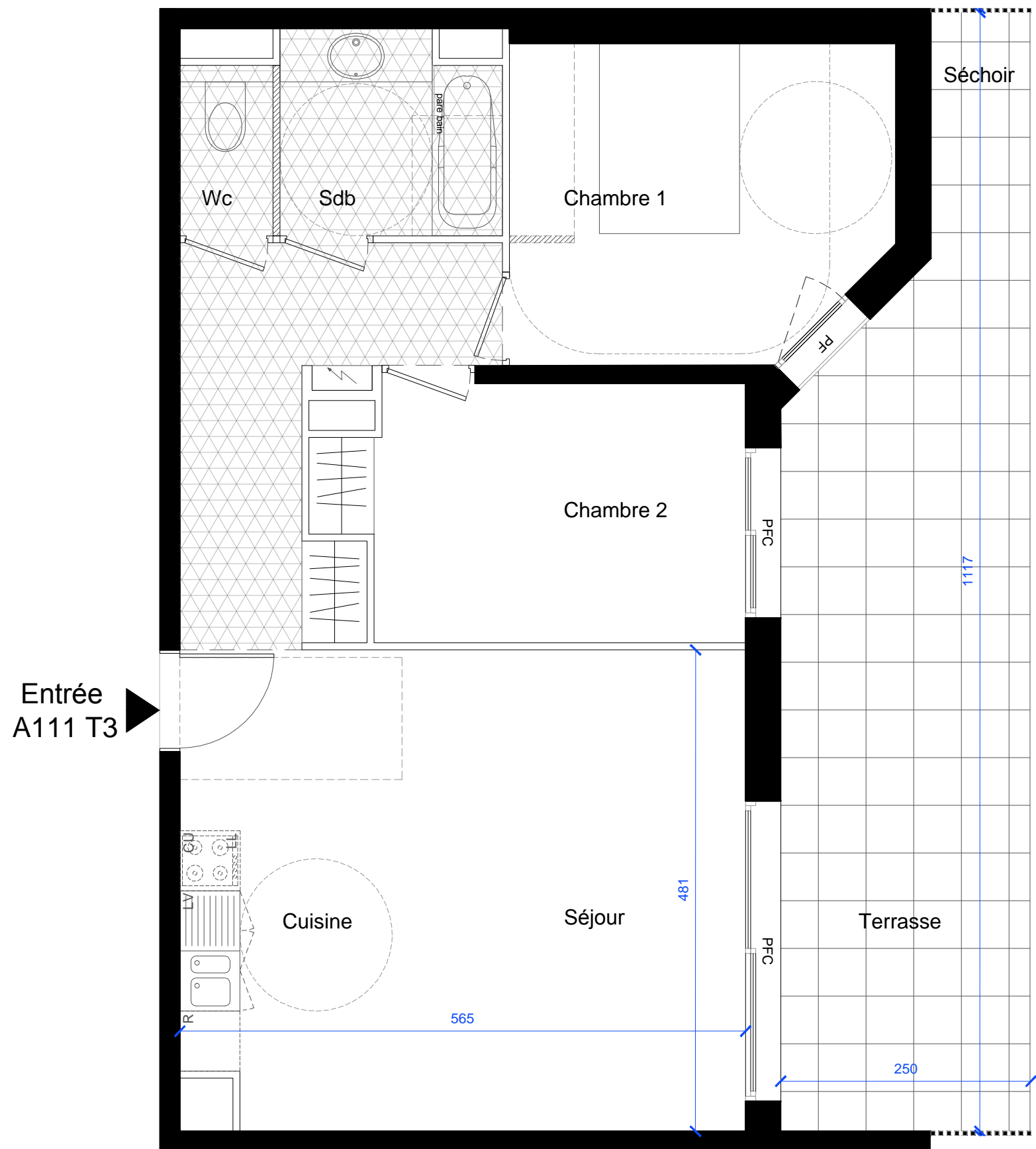


**APPARTEMENT A111**  
Cage A3/A4 1er Étage 3 Pièces

Séjour/Cuisine	27m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,5m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,5m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,5m <sup>2</sup>
WC	1,5m <sup>2</sup>
Dégagements	8m <sup>2</sup>

**Surface habitable** 63m<sup>2</sup>  
Terrasse 23m<sup>2</sup>

**Total surface privative** 86m<sup>2</sup>



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces, altimétries et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage de linge sont présentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant description. Végétaux non fournis.

<b>LÉGENDE :</b>	PF : porte fenêtre coulissante	cloisonnement possible
LL : lave linge	PFC : porte fenêtre coulissante	cloison fusible réalisée
LV : lave vaisselle		norme PMR
CU : cuisson		tableau électrique
SS : sèche serviettes		faux plafond (ht. réduite = 40cm)
F : fenêtre sur allège		

INDICE :

DATE : 26/09/2018



**FEVRIERCARRE**  
architectes