

Bel'horizon

SAINT-RAPHAËL

VAR

Votre art de vivre
en grand format





Basilique Notre-Dame-de-la-Victoire



La Baie de Saint-Raphaël

300 jours de soleil par an

Sur la côte varoise, Saint-Raphaël concilie à merveille la générosité naturelle de la Provence et l'ambiance chic de la Côte d'Azur. Vous y apprécierez la douceur de vivre du littoral, l'animation festive de la station balnéaire et le charme préservé de la nature environnante. Et tout cela, à moins d'une heure de Cannes, Antibes, Saint-Tropez, Nice et son aéroport international.



Le bord de mer

Côté terre ou côté mer, Saint-Raphaël s'est doté d'équipements sportifs avec notamment le parc de l'Estérel, le stade nautique et quatre parcours de golfs. Du sentier du littoral aux chemins forestiers, des plages de Boulouris aux greens de Valescure, du Vieux-Port au port de plaisance de Santa Lucia, une palette infinie d'expériences s'ouvre à vous.



Le Golf

À Saint-Raphaël, les rues du centre bruissent d'une joyeuse effervescence. Les petits commerces et les restaurants participent à l'animation locale. Côté loisirs, le casino, le cinéma Le Lido ou la salle de spectacle de l'Estérel Aréna proposent une programmation culturelle éclectique. Prendre un verre en terrasse, dîner sur les quais, assister à un concert... soit autant de plaisirs simples qui rythmeront avec bonheur votre vie quotidienne.

Un véritable havre de paix



Nichée sur une colline au-dessus de la ville, la résidence Bel'Horizon tire parti de sa position dominante pour vous livrer de splendides vues sur l'environnement naturel préservé de l'Estérel et de la Méditerranée. Ici, les roches rouges du massif forestier, le bleu azur de la mer et le vert émeraude des pinèdes dessinent le somptueux décor de votre quotidien. Le meilleur de Saint-Raphaël s'offre à vous dans cette petite copropriété de 31 appartements.

Vivez entre
mer et nature



L'espace votre luxe

Bel'Horizon décline ses appartements en quatre configurations distinctes. Si tous ont en commun un remarquable standing, plusieurs ambiances sont proposées en lien avec vos aspirations. Jardin ou terrasse ? Côté terre ou côté mer ? Plain-pied ou duplex ? En deux, trois ou quatre pièces, vous trouverez un appartement Bel'Horizon adapté à votre style de vie.



Séjour d'un appartement 4 pièces



Volume et bien-être intérieur

Habitez l'un des 4 duplex de la résidence Bel Horizon et profitez pleinement de vos espaces intérieurs généreux, magnifiés par une grande hauteur sous plafond et baignés de lumière naturelle.

Profitez d'un panorama exceptionnel

De grandes baies vitrées vous invitent sur les terrasses de ces trois villas d'exception sur le toit. Les espaces extérieurs et les vues mer s'inscrivent dans le prolongement des séjours, telles des pièces à ciel ouvert, pour la majorité des appartements. Savourer le temps qui passe, accueillir votre famille, recevoir vos amis... Les moments simples de la vie prendront ici une autre dimension, une nouvelle intensité.

Vue sur la baie depuis la terrasse d'un 5 pièces

Farniente au bord de l'eau

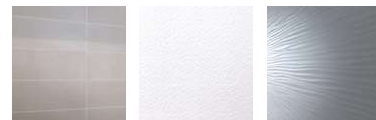
Bell'Horizon s'invite sur l'une des plus belles collines de Saint-Raphaël, dans un cadre paradisiaque qui invite à la détente. Au cœur de la résidence, la piscine vous accueille pour nager au petit matin, se rafraîchir au plus chaud de l'été ou sommeiller à l'heure de la sieste... Ce havre de paix au cadre soigné vous promet d'agréables moments de quiétude.



La piscine et son solarium



Vue sur la cuisine depuis le séjour



L'exigence de prestations haut de gamme

Un niveau d'exigence élevé guide la conception et la réalisation de la résidence Bel'Horizon. Cette ligne de conduite se traduit par une esthétique architecturale intemporelle et une sélection de prestations haut-de-gamme, qui assurent aux résidents une qualité de vie durable.

- Porte palière blindée et Serrure A2P* de sûreté 5 points
- Carrelage au sol en grès émaillé 60 x 60 cm
- Portes intérieures laquées en bois
- Double vitrage isolant
- Menuiseries en aluminium anthracite
- Meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau
- Application domotique de pilotage du chauffage, des volets roulants et des plafonniers du séjour et de la terrasse
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Coffres fort
- Portes de garage à ouverture automatique
- Garage avec équipement de recharge pour voitures électriques...



Chambre avec dressing



Se déplacer en toute simplicité

Sur les hauteurs de Saint-Raphaël, les premiers contreforts de l'Estérel dominant la ville et la baie de Fréjus. Le quartier Sarrade s'étend entre le cœur historique de Saint-Raphaël et Valescure, au cœur d'une nature verdoyante et préservée. Boutiques, restaurants et services de proximité sont accessibles à pied ou à vélo dans un petit périmètre autour de la résidence.

-  Commerces et services
-  Culture
-  Loisirs
-  Enseignement



En voiture
Les principaux accès routiers sont l'Autoroute A8 (à 16 min – 11 km – de la sortie n° 38 Fréjus - Saint-Raphaël) et la Corniche d'Or (RD98 à 6 min – 3 km).

En train
À 10 min (5 km) de la gare de Saint-Raphaël Valescure, grandes lignes et trains régionaux vers Nice, Cannes, Marseille, Lyon et Paris.

En bus
Gare routière à 10 min (4 km) : plusieurs réseaux et lignes de bus rallient les quartiers et les plages de Saint-Raphaël aux villes de l'agglomération.

En bateau
À 10 min de la gare maritime (5 min), liaisons vers Port-Fréjus, les îles de Lérins, Saint-Tropez et Cannes avec les navettes des Bateaux de Saint-Raphaël.

En avion
L'aéroport international Nice Côte-d'Azur est à 45 min de Saint-Raphaël, l'aéroport de Toulon-Hyères à 1H00 et l'aéroport International de Marseille à 1H30.

