

Les
Terrasses
du Château
CAGNES-SUR-MER

FACE AU CHÂTEAU, vivez le cœur de ville...

Les
Terrasses
du **Château**
CAGNES-SUR-MER





CAGNES-SUR-MER, douceur de vivre entre mer et château

Idéalement située entre Nice et Antibes, Cagnes-sur-Mer offre une qualité de vie sans égal à ses résidents. Ville moderne et bien équipée, elle a su conserver son authenticité et sa fraîcheur de vie à la provençale, simple et tranquille.

Le Haut de Cagnes et son château-musée dominant la ville ; Auguste Renoir et Raoul Dufy s'y sont promenés, arpentant les ruelles étroites entre les vieilles maisons aux pierres apparentes et aux balcons fleuris, à la recherche de l'inspiration artistique...

Entre le petit port de pêcheurs du Cros de Cagnes et l'hippodrome, le bord de mer et sa promenade aménagée attirent promeneurs, cyclistes ou joggers dans une balade conviviale pour profiter de la mer, du soleil et du paysage, avant de s'attabler à la terrasse d'un restaurant.

Le centre-ville et son marché provençal, coloré de produits frais et locaux s'anime tous les jours de l'accent du pays.

Le centre commercial à ciel ouvert Polygone Riviera avec ses luxueuses boutiques, son cinéma, son casino, ses restaurants et ses expositions d'art est devenu un lieu incontournable dans la région.





Les Terrasses du Château

CAGNES-SUR-MER

LES TERRASSES DU CHÂTEAU s'édifient entre l'avenue de Verdun et le chemin des Tamaris, au cœur de la ville, proche de l'école et de la Mairie, une situation rare.

La résidence à l'architecture moderne réhaussée de toitures en tuiles bénéficie sur l'arrière d'un espace vert boisé classé et d'un agréable jardin intérieur paysager entre les bâtiments.

Les appartements, du studio au 4 pièces, avec des villas sur le toit, sont lumineux et fonctionnels, ils disposent de belles et grandes terrasses pour profiter de la vue sur le Haut de Cagnes et son château.

Les halls d'entrées sont décorés par un architecte d'intérieur, qui a choisi le mélange des matières tel le bois et la pierre pour conférer standing et sobriété à la résidence.





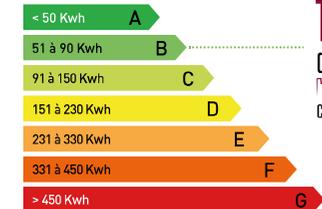
UNE SITUATION IDÉALE AU CŒUR DE LA VILLE... Vivez proche de tout !



LES TERRASSES DU CHÂTEAU bénéficient de normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux. Les bâtiments sont conformes à la réglementation **RT 2012** qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Les appartements sont équipés de doubles vitrages et d'une isolation thermique renforcée.

Le programme est aussi **certifié NF Habitat**, une garantie de performance en matière de **confort acoustique et thermique, de sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion, d'adaptation de l'habitat au vieillissement, de durabilité de l'ouvrage, d'économie d'énergie, optimisant la maîtrise des charges.**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore



Les
Terrasses
du Château
CAGNES-SUR-MER

DES PRESTATIONS DE STANDING pour vous sentir bien chez vous

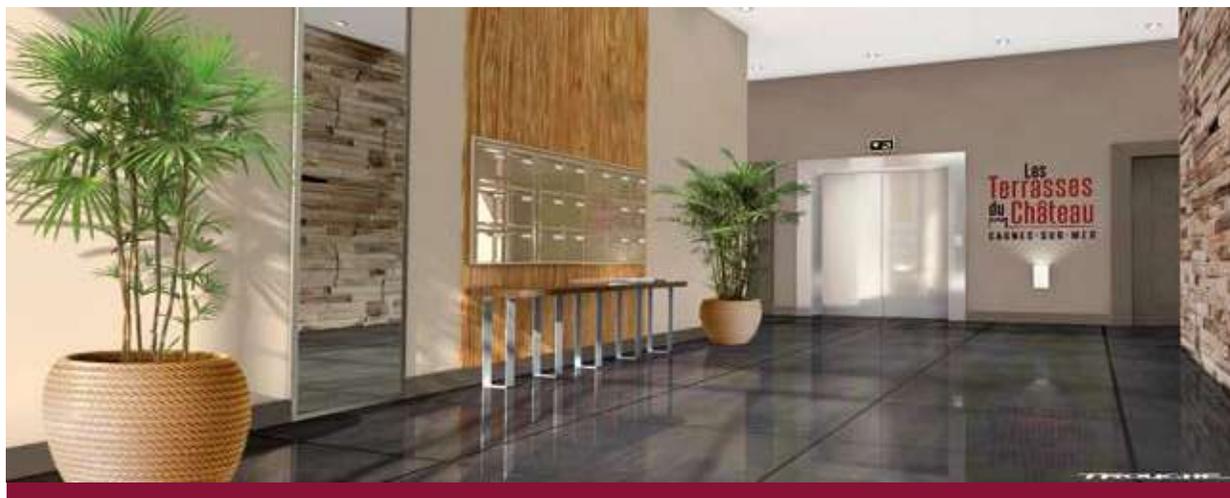
CÔTÉ CONFORT

- Carrelage en grès émaillé 45*45 au sol, avec plinthes assorties
- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Salle de bains avec faïence et frise décorative sur une hauteur de 2m sur tous les murs
- Meuble de salle de bains avec vasque, miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Halls d'entrées décorés par un architecte d'intérieur



CÔTÉ SÉCURITÉ

- Porte palière isoblindée 5 points A2P*
- Accès à la résidence par vidéophone et lecteur de badge de type vigik
- Accès aux parkings sous-sol, par portail télécommandé
- Eclairage automatique par détecteurs de présence à chaque étage



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Nice, Cannes, Marseille, Toulouse, Biarritz, Bordeaux, Nantes, Rennes, Lyon et en Haute-Savoie, le groupe SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ DEPUIS 50 ANS

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu.

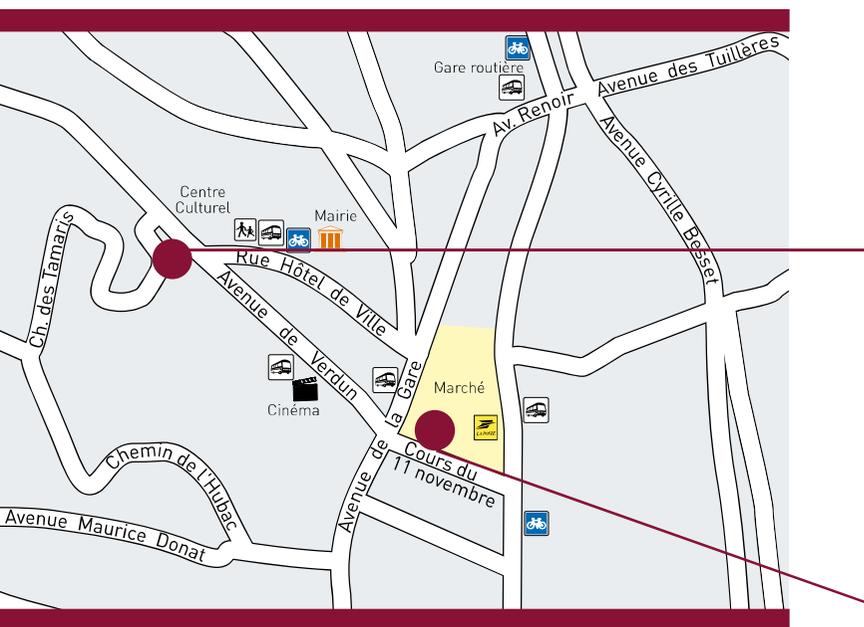
Avec l'obtention de la certification ISO 9001 et de son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), le groupe SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



1503 route des Dolines
Bâtiment « le Thélème »
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20



Les Terrasses du Château

CAGNES-SUR-MER

43 AVENUE DE VERDUN

DES ACCÈS FACILES

EN VOITURE :

Sortie Autoroute A8 Cagnes-sur-Mer, direction centre-ville

EN BUS :

Arrêt Hôtel de Ville à 50m : ligne 94

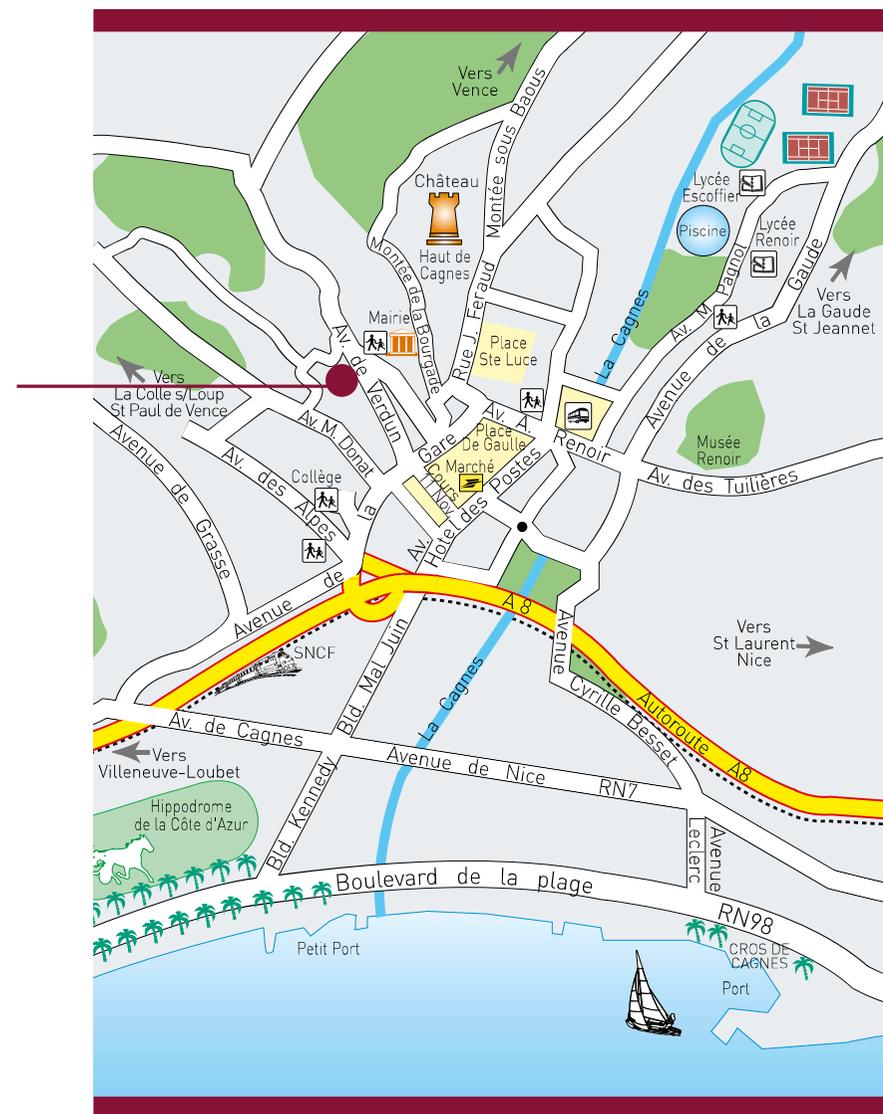
Arrêt 11 Novembre à 200m : lignes 41, 42, 44, 49, 56

EN TRAIN :

Gare SNCF TER de Cagnes-sur-Mer à 700m

EN VÉLO :

Station Vélo Bleu n°326 Hôtel de Ville à 50m



Illustrations d'artiste non contractuelles, appartements livrés non meublés : Trouche
 Photos : ©Crystalis, ©Sagec, ©Palomba, ©Byrne
 Tirage à 1000 ex - Novembre 2017 - Agence CRYSTALIS - 04 93 32 06 92 - Document non contractuel