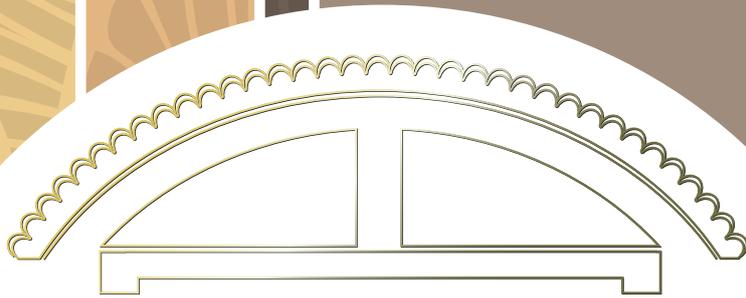


GOLFE-JUAN



**LE LOFT**

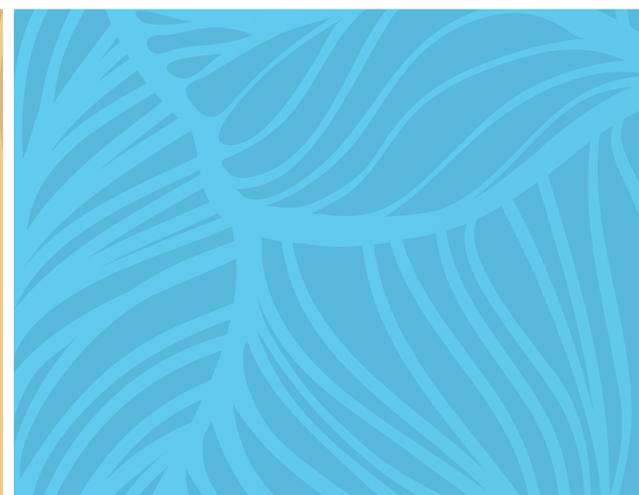
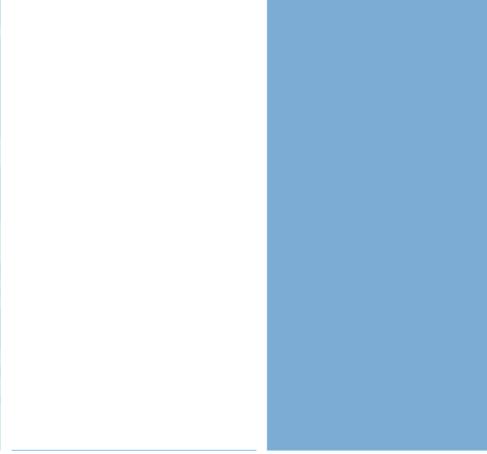
# GOLFE-JUAN, ENTRE COLLINES VERDOYANTES ET MER AZURÉE



## INSPIRATION CÔTE D'AZUR

**Golfe-Juan la légende !** Capitale mondiale de la céramique, terre d'accueil de Picasso et de Napoléon, Vallauris Golfe-Juan dispose d'un patrimoine culturel et historique reconnu. Abrisée des vents et **baignée par les eaux calmes de la Méditerranée**, la ville bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur de la Côte d'Azur, entre Nice et Cannes, à proximité du Cap d'Antibes et des Îles de Lérins.

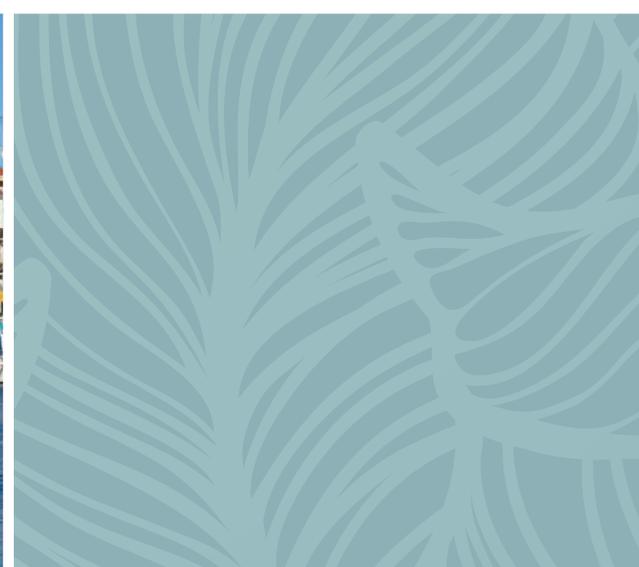
Avec son vieux port au cachet indéniable et le **port de plaisance** Camille Rayon, Golfe-Juan conjugue les attraits d'**une ville pratique** et la magie d'**une station balnéaire** prestigieuse.



## TERRITOIRE D'EXCELLENCE

À ce charme touristique s'ajoute **un dynamisme exceptionnel**, par la proximité de la 1<sup>ère</sup> technopole européenne, Sophia Antipolis, l'un des réservoirs économique et technologique les plus importants de la région avec plus de 2 200 entreprises\* et 36 000 emplois\*...

Le nouveau projet, Écotone, future porte d'entrée de Sophia signée Jean Nouvel, accueillera d'ici 2024\* près de 32 000 m<sup>2</sup> supplémentaires de bureaux.



## TENDANCE CŒUR DE VILLE

Une adresse secrète ! En ce lieu si prisé qu'est GolfeJuan, LE LOFT se situe **au calme** le long du chemin de la Gabelle. Sa tranquillité ferait presque oublier que le cœur de la ville avec ses commerces, sa gare, ses écoles, palpite à quelques minutes à pied, et qu'à 400 mètres\* à peine, les deux ports, les plages ou encore le Théâtre de la Mer vous feront vivre **au rythme de la Grande Bleue**.

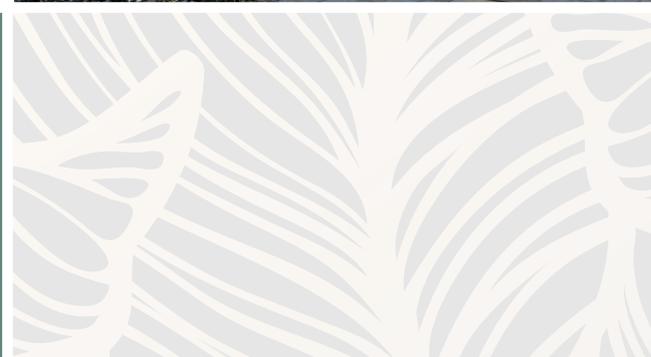


## EMPREINTES ART DÉCO

**Un nouvel esprit urbain !** LE LOFT impose ses lignes simples et graphiques soulignant le raffinement du style Art Déco. Hommage à cette esthétique originale des années 30, la résidence joue sur l'équilibre et la symétrie des deux façades classées avec des frontons géométriques en forme de pyramide.

Elles multiplient les éléments décoratifs dans différents matériaux comme le verre, le métal, dans un style industriel ou le bronze. Elles s'agrémentent de colonnes, d'ouvertures en arc de cercle et d'ornements en briques... une attention particulière sur chaque détail qui assurera un lieu de vie intemporel, durable, faisant du LOFT une résidence unique.





## VALEURS CONTEMPORAINES

À cet esprit architectural de caractère s'ajoute une exclusivité de logements, avec **seulement 11 appartements** du 2 au 4 pièces ainsi qu'**une villa 3 pièces en duplex** avec entrée privative. Une réponse à toutes les envies d'habiter ou d'investir.

Les intérieurs laissent libre cours à **des inspirations d'aménagements** diverses et invitent au confort dans **l'esprit loft**.

Les séjours privilégient **volumes** avec un espace cuisine ouvert et **luminosité** avec une exposition Sud-Est ainsi que de larges baies vitrées.



Intérieur Brooklyn



Intérieur Raffiné



Pour certains, **les grandes hauteurs sous-plafond** de plus de 4 mètres donnent un cachet supplémentaire et font place aux désirs d'originalité et d'aménagements personnels : une mezzanine en métal aux notes industrielles, une bibliothèque toute hauteur...

Tous sont prolongés par des **terrasses, loggias** ou **jardins privés**, véritables espaces de vie supplémentaires. Pour un confort optimal, les logements sont dotés de **prestations esthétiques et raffinées**.



LE LOFT - 283 CHEMIN DE LA GABELLE - 06220 GOLFE-JUAN

## ACCÈS

**Voiture :** Autoroute A8 à 6 km\*

**Bus :** Arrêt de bus « Gabelle » à 2 minutes\* à pied.  
Ligne d'Azur 200 Nice/Cannes Gare toutes les 15 minutes et Réseau urbain Envibus  
Ligne 8 - Vallauris Golfe Juan - Centre-ville d'Antibes - Centre Hospitalier Antibes

**Train :** Gare de Golfe-Juan à 9 minutes\* à pied, lignes TER PACA  
Grandes lignes et TGV en gare d'Antibes ou Cannes

**Avion :** Aéroport International de Nice Côte d'Azur à 20 minutes\*. Liaisons nationales, internationales et low-cost

