



O'CAD
CAT

— ANTIBES —
JUAN-LES-PINS

Antibes, trésor du levant

Dès les premiers rayons de soleil sur la Riviera française, la ville d'Antibes se dessine et s'éveille majestueusement.

Les pieds dans une eau turquoise bordée par une nature sauvage et verdoyante, Antibes, devenue la muse de nombreux artistes en quête d'inspiration, fait la promesse d'une douceur de vie sans pareille.

Autrefois nommée Antipolis, la ville témoigne d'un passé chargé d'histoire et garde aujourd'hui toute son authenticité à travers son architecture, ses remparts et ses sites archéologiques.

Ce cadre de vie exceptionnel élève depuis plusieurs années Antibes au rang de l'une des destinations estivales les plus prisées du monde.



Juan-les-Pins, l'apogée du charme sur la Côte d'Azur

O'Cap se situe au cœur de la station balnéaire de Juan-les-Pins qui vous accueille, entre sable blanc, pinède luxuriante et villas au style art déco. Depuis les années 30, ce quartier réputé attire de nombreux américains célèbres, tel que l'écrivain Francis Scott Fitzgerald.

Devenu la Nouvelle-Orléans européenne, Juan-les-Pins reçoit chaque année le festival international de jazz prenant place au cœur de la Pinède Gould avec pour fond de scène la Méditerranée.

*Un jour, le jazz est entré dans la ville.
Depuis, il n'en est jamais sorti.*



Sophia Antipolis, pôle d'attractivité

À seulement 10 km du centre-ville d'Antibes, découvrez le parc de Sophia Antipolis, la plus importante et première technopole de France et d'Europe nichée au cœur d'un site préservé de 2 400 hectares. Dans ce lieu dynamique, véritable bassin d'emploi, se mêlent 63 nationalités, 2 230 entreprises et 5 000 étudiants⁽¹⁾.

Ici, l'environnement naturel a été sublimé afin d'offrir un cadre de travail épanouissant.

Outre ses zones d'attractivité économique, Sophia Antipolis comporte des zones commerciales, des équipements publics et leurs services.

Effervescente et préservée, votre nouvelle destination où il fait bon vivre

Destination incontournable, Antibes - Juan-les-Pins séduit de nombreux touristes chaque année, été comme hiver, par son cachet tout à la fois moderne, raffiné et authentique. De janvier à décembre, le cœur de la ville bat au rythme des événements.

Idéalement située, votre nouvelle adresse se veut très convoitée. S'installer ici, c'est faire le choix d'une escapade prolongée.

Depuis chez vous, vous n'aurez que quelques pas à faire pour flâner sur la promenade du front de mer, découvrir les jolies boutiques de mode, manger sur la terrasse d'un restaurant élégant, prendre un bain de soleil sur une chaise longue ou nager dans l'eau cristalline.

Prenez le temps d'apprécier cet art de vivre sur la Côte d'Azur.



O'Cap, un îlot intimiste et protégé

À seulement 450 mètres de la Grande Bleue, votre nouvelle adresse élégante et contemporaine vous propose 18 appartements en accession du 2 au 5 pièces ainsi que 27 stationnements en sous-sol. Pour vos vacances ou votre quotidien, cette résidence saura sans nul doute vous séduire.

Chaque logement a été soigneusement étudié pour vous assurer confort et sérénité, jour après jour. Profitez de belles pièces à vivre spacieuses et lumineuses prolongées par de généreuses terrasses.

Nous vous proposons une large gamme de matériaux de qualité pour vous offrir un confort optimal.

Pour votre bien-être

CONFORT

- Conforme à la Réglementation Thermique 2012 et NF Habitat
- Double vitrage pour l'ensemble des menuiseries avec traitement acoustique
- Chauffage électrique et eau chaude sanitaire collective

SÉCURITÉ

- Portes palières ISO blindées avec serrure de sûreté 3 points A2P*

ÉQUIPEMENTS

- Carreaux en grès émaillé 45 x 45 cm, coloris au choix
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium avec vantaux ouvrant à la française
- Fermetures extérieures pour volets roulants avec commande électrique pour le séjour
- Sèche-serviette électrique
- Salle de bains : faïence 20 x 50 cm, au droit de la baignoire ou la douche, jusqu'à la hauteur de l'huissierie, coloris au choix



Bienvenue chez vous

Au 7^{ème} et dernier étage, un véritable spectacle vous attend : un écrin de verdure sur le toit terrasse de votre résidence avec une vue imprenable sur la toute la baie. D'ici, vous pourrez admirer les plus beaux couchers de soleil et partager d'inoubliables instants de la vie, près des vôtres.

*O'Cap vous propose **deux villas d'exception sur les toits avec rooftop.***

VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATIONS DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



1 immeuble
1 œuvre

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la Côte d'Azur avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



VINCI IMMOBILIER 4YOU

Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU et s'engage sur la maîtrise des détails et la qualité de livraison de logement.



Résidence Nice Bay

DES GARANTIES QUI COMPTENT



⁽³⁾ Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Investissez sur ce dispositif avec VINCI immobilier et économisez jusqu'à 63 000 € d'impôt sur 12 ans.

Le tout en vous préparant un confortable complément de retraite et en constituant un patrimoine librement transmissible à vos enfants.



⁽⁴⁾ La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



⁽⁵⁾ Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant.

C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



⁽⁵⁾ Votre logement est certifié NF Habitat HQE, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité et de performance supérieures pour un habitat durable, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien en termes de qualité de vie et de confort, de respect de l'environnement et de maîtrise des dépenses.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement, de sa performance et du service délivré à l'occupant.



60-62, boulevard Raymond Poincaré
06160 Antibes

