

FRÉJUS - 83

# SOLEIA



# FRÉJUS

SOLEIA



Vue aérienne de Fréjus



Le port de Fréjus



L'Aqueduc de Mons

## LA BELLE ROMAINE SE MÉTAMORPHOSE

Située entre le massif des Maures et les collines de l'Estérel, bordée par le bleu de la Méditerranée, Fréjus s'épanouit avec vitalité et audace.

Labellisée ville d'art et d'histoire, les vestiges de son passé historique et authentique sont omniprésents. La ville regorge de nombreux monuments tels que la Villa Aurélienne, l'Aqueduc romain, la Cathédrale Saint-Léonce, les Arènes... pour de belles balades en perspectives.

Ses nombreux festivals culturels et ses rencontres musicales, tels que « les Nuits de Fréjus » et « le Festival du court métrage », ont offert à la ville un incroyable rayonnement international.

Venez explorer son cœur de ville avec ses ruelles, ses places ombragées et ses fontaines où il fait bon se reposer.

Découvrez son port de plaisance et ses calanques qui sont pour vous la promesse de moments inoubliables dans un cadre de vie idyllique. Retrouvez l'envie de flâner dans un environnement naturel et verdoyant. Les nombreux parcs et jardins tels que le Parc Aurélien, le Parc de la chapelle Cocteau et bien d'autres encore, renforcent l'esprit nature de la ville.

Fréjus est aujourd'hui une cité contemporaine qui évolue et offre à ses résidents, tous les atouts liés à une vie moderne dans un environnement préservé.

## UN QUARTIER HISTORIQUE, UNE ADRESSE URBAINE ZEN

Une atmosphère de quiétude vous attend dans ce quartier résidentiel. Situé non loin du vieux Fréjus, pratique et confortable, il répond à l'ensemble de vos besoins.

Les écoles, maternelle et primaire, les crèches, les collèges et lycées, les petits commerces tels que, boulangerie, boucherie, supermarché, pharmacie et professionnels de santé, sont à proximité et vous permettent de vivre un quotidien agréable et harmonieux.

Les plages et les restaurants du littoral sont à deux pas pour des moments de plaisirs en famille ou entre amis. Les accès autoroutiers sont aisés et les bus sont proches. Retrouvez la liberté de déplacement et bénéficiez d'un art de vivre naturellement plus léger.

Savourez cette sensation de bien-être dans une belle vie de quartier...

### FRÉJUS EN QUELQUES CHIFFRES

 À 2,7 km des plages À 35 km de Cannes À 65 km de Nice	 <b>PÔLE GRAND CAPITOU</b> - Accès direct à l'autoroute A8 - Classé 3 <sup>e</sup> bassin d'emploi de la région PACA - 4 pôles d'activité - 500 entreprises - 5300 emplois
 11 000 ha	 54 000 habitants
 29 établissements scolaires	 500 associations sportives et culturelles



Vue de la résidence SOLEIA depuis la rue des Chênes



Plan de masse

## SOLEIA, UNE NOUVELLE RÉSIDENCE EN TOUTE INTIMITÉ

Une adresse accueillante où il fait bon vivre!  
Les immeubles à taille humaine de seulement deux étages sont harmonieusement intégrés, entourés d'un beau jardin aux essences méditerranéennes : laurier, oranger...

**Soleia** est empreint de sérénité. L'architecture aux lignes pures et sobres, se parent de couleurs et de matériaux évocateurs du sud : enduits des façades de couleur

crème, tuiles roses et des terrasses avec garde-corps en verre opalisant. Une alliance esthétique entre tradition et modernité. Les appartements du studio au 3 pièces font la part-belle à la tranquillité et au bien-être.

Installez vous en famille et profitez d'une nouvelle vie ensoleillée.

## UNE RÉALISATION RESPECTUEUSE DE SON ENVIRONNEMENT

« Le projet se devait d'être sobre pour se fondre dans l'esprit du quartier et de la ville de Fréjus, entre contemporanéité et classicisme.

Il s'inscrit au cœur même d'un habitat résidentiel composé de petits collectifs, en bordure de la rue des Chênes, en partage avec la ville.  
C'est donc, tout simplement que l'implantation des immeubles de la résidence s'adaptera de manière

harmonieuse au terrain naturel. Les jardins paysagers privatifs et communs rythmeront la vie des résidents. Le parti-pris environnemental fait la part belle aux essences méditerranéennes, ce qui lui permet d'être en parfait équilibre avec le climat chaud et ensoleillé du sud.

Un nouvel espace de vie conçu pour le bien-être... »

JEAN-PASCAL CLÉMENT - *Architecte*



Vue du séjour ouvert sur une vaste terrasse

## LA LUMIÈRE S'INVITE DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements s'ouvrent pleinement sur un paysage naturellement verdoyant et paisible. Les volumes sont spacieux et lumineux grâce aux larges baies vitrées. Certains appartements profitent même d'une double exposition.

Prolongés pour la plupart par une terrasse ou un jardin privatif, les logements ont été judicieusement conçus : séparation de l'espace nuit de la partie jour et ouverture de la cuisine sur le salon pour de beaux moments de convivialité en perspective.

Des prestations de qualité particulièrement soignées sont l'assurance de réaliser un investissement pérenne et sécurisant.

Les parkings uniquement en sous-sol et la clôture végétale vous procurent une véritable oasis de tranquillité.

**Soleia**, un véritable cocon de bien vivre intimiste et chaleureux.

## DES PRESTATIONS ÉTUDIÉES ET SOIGNÉES

### CONFORT

- Volets roulants électriques dans les séjours
- Menuiseries extérieures en PVC
- Eau chaude sanitaire par pompe à chaleur collective
- Chauffage par panneaux rayonnants

### FINITIONS

- Peinture lisse
- Carrelage grès émaillé 40 x 40 cm
- Balcons étanchés, dalles sur plots 50 x 50 cm

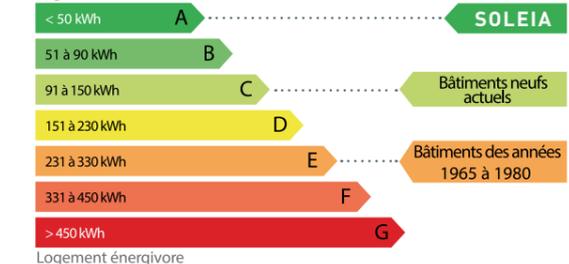
### SÉCURITÉ

- Porte palière 3 points A2P\*
- Vidéophone
- Parking en sous-sol avec accès sécurisé
- Local à vélos
- Places pour véhicules à 2 roues

### SALLES DE BAINS

- Faïence 20 x 40 cm
- Meuble vasque avec miroir et spots
- Baignoire 170 x 170 cm ou receveur de double 80 x 80 cm
- Sèche-serviettes dans les salles d'eau et salles de bains

Logement économe



## PITCH PROMOTION, UNE EXIGENCE DE QUALITÉ ET DE SERVICES

Depuis 30 ans, Pitch Promotion place la qualité et le service au cœur de ses valeurs. Cette qualité prévaut dans la sélection des sites, les choix architecturaux respectueux de l'environnement, les prestations et les matériaux utilisés. Pitch Promotion a su garder une dimension humaine, propice à l'écoute de ses clients. Pitch Promotion s'attache à vous accompagner dans vos attentes, vos choix de prestations et vos objectifs financiers.



# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ...

## SOLEIA

Rue des Chênes  
83600 FRÉJUS



### DISTANCES PRINCIPALES \*

- Cannes : 35 km - 40 min
- Saint-Tropez : 40 km - 50 min
- Nice : 65 km
- Monaco : 80 km
- Toulon : 90 km
- Aix-en-Provence : 120 km
- Marseille : 140 km

\*Source : Mappy

#### PAR AVION :

- Aéroports Internationaux
  - Nice Côte d'Azur : 45 min
  - Toulon-Hyères

#### EN TRAIN :

- Gare Saint-Raphaël / Valescure (TGV)
- Gare Auto Train à Fréjus

#### EN BUS :

- Ligne Fréjus / Saint-Tropez
- Ligne Nice Fréjus / Aix-en-Provence / Marseille / Avignon

