

AU CŒUR
DE LA NOUVELLE
ÈRE DE VIE NIÇOISE

NOUVEL



NICE ARÉNAS

LOGEMENTS



VOTRE RÉSIDENCE
DU STUDIO AU 3 PIÈCES



Nice, ville lumière, ouvre une nouvelle ère



Bien plus qu'une destination historique du tourisme international, Nice est une ville à vivre, au charme et à la douceur incomparables. 5^e ville de France et dans le top 10 des Smart Cities dans le monde, la ville de Nice est pionnière du concept de ville intelligente et connectée.

Forte d'une économie florissante, la capitale azurée bénéficie du second aéroport de l'hexagone et du développement de l'Éco-Vallée, un vaste éco-quartier qui relie désormais le littoral aux contreforts des Alpes.





Dans un nouveau bassin d'emploi :

- 50 000 nouveaux emplois créés
- 8000 entreprises récemment installées dans le secteur

À proximité immédiate de tous vos commerces et loisirs :

centre commercial Cap 3000, parc Phœnix, Nice Meridia...



Votre nouveau quartier à deux pas de la gare multimodale pour voyager de chez vous vers toutes les destinations de votre choix



Écoles et Lycées tout proche :

Lycée Hôtelier,
Lycée Thierry Maulnier,
Grande École de l'EDHEC

Vivez proche du cœur de Nice et aux portes de l'Éco-Vallée



NOUVEL'R : " the place to be* "



Profitez des vues dégagées sur un espace vert suspendu et sur les Alpes du Sud, depuis les larges balcons et terrasses, véritables jardins d'hiver. Pour votre sécurité, l'accès entre le parking et la résidence est direct. NOUVEL'R est l'expression même de l'harmonie entre vie professionnelle et vie privée.

ACCÈS

- à 2 minutes à pied du tramway (nouvelle ligne Ouest-Est)
- à 3 minutes de l'accès à l'autoroute A8 et de la voie rapide
- à 3 minutes de l'actuelle gare SNCF Nice Saint-Augustin
- à 3 minutes à pied de la future gare multimodale
- à 5 minutes de l'aéroport de Nice
- à 15 minutes à pied des plages
- à 20 minutes en tramway du cœur de ville



Allianz Riviera



Centre commercial Lingostière



Gare multimodale



Centre commercial Cap 3000



Salle Nikaïa



École de commerce



Aéroport

UN PROMOTEUR PROCHE DE VOUS,
LA PUISSANCE D'UN GRAND GROUPE.