

# EDONICE NICE

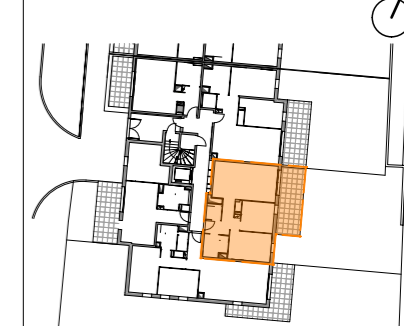
2, Avenue Joseph Durandy - 06200 NICE



**ARCHITECTES ASSOCIES**

**PRE-COMMERCIALISATION**

PLAN DE REPERAGE



BAT.	NIVEAU	TYPE	N° LOT
C	RDC	T3	C003

Dégagement	4.61 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.18 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.94 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.37 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.07 m <sup>2</sup>
WC	1.98 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE 59.15 m<sup>2</sup>**

Terrasse 16.16 m<sup>2</sup>

Jardin 104.73 m<sup>2</sup>

**TOTAL EXTERIEUR 120.89 m<sup>2</sup>**

LEGENDE	
GC	Garde-corps
VR	Volet roulant
	Faux-plafond
	Equipements de cuisine non fournis
	Tableau électrique
	Règlementation pour personnes à mobilité réduite
	Baie coulissante
	Fenêtre/Porte fenêtre

NOVEMBRE 2019



**Nota:** Ceci est un plan de vente, et non un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.