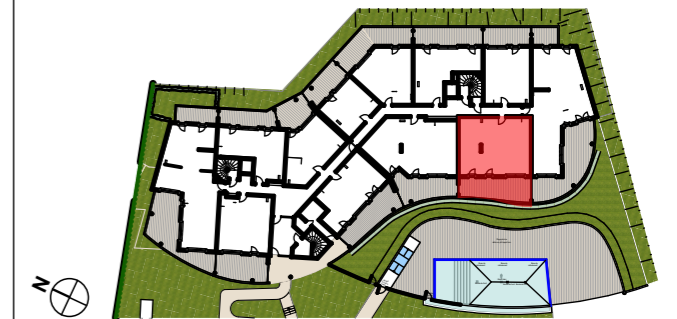


# DOMAINE DE SPAGNOL

42 Chemin du Cal de Spagnol Soubran  
06200 NICE

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



APPARTEMENT B03

BAT B	RDC	3 PIÈCES
-------	-----	----------

SEJOUR/CUISINE	30 m <sup>2</sup>
ENTRÉE	3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1.	14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2.	11 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN.	6 m <sup>2</sup>
WC.	2 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT.	3 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 69 m<sup>2</sup>**

TERRASSE. 28 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE PRIVATIVE 97 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE :**

PL : placard	— Cloison fusible
LL : lave-linge	⚡ Tableau électrique
LV : lave-vaisselle	▒ Faux-Plafond
RF : réfrigérateur	▭ Trémie
CU : cuisson	⋯ Représenté (s) à titre indicatif.
VR : volet roulant	(mobilier possible, norme PMR)
PF : porte fenêtre	
F : fenêtre sur allège	
SS : sèche-serviette	

ECHELLE :

1:50

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurées ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage de linge sont présentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau. Aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant description.

INDICE :

DATE :

11/05/2021