

# EDONICE NICE

2, Avenue Joseph Durandy - 06200 NICE



PRE-COMMERCIALISATION

PLAN DE REPERAGE



BAT.	NIVEAU	TYPE	N° LOT
B	1	T4	B102

Entrée / Séjour / Cuisine	38.72 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.99 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.36 m <sup>2</sup>
Dégagement + placard	5.57 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4.96 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2.36 m <sup>2</sup>
WC	1.01 m <sup>2</sup>

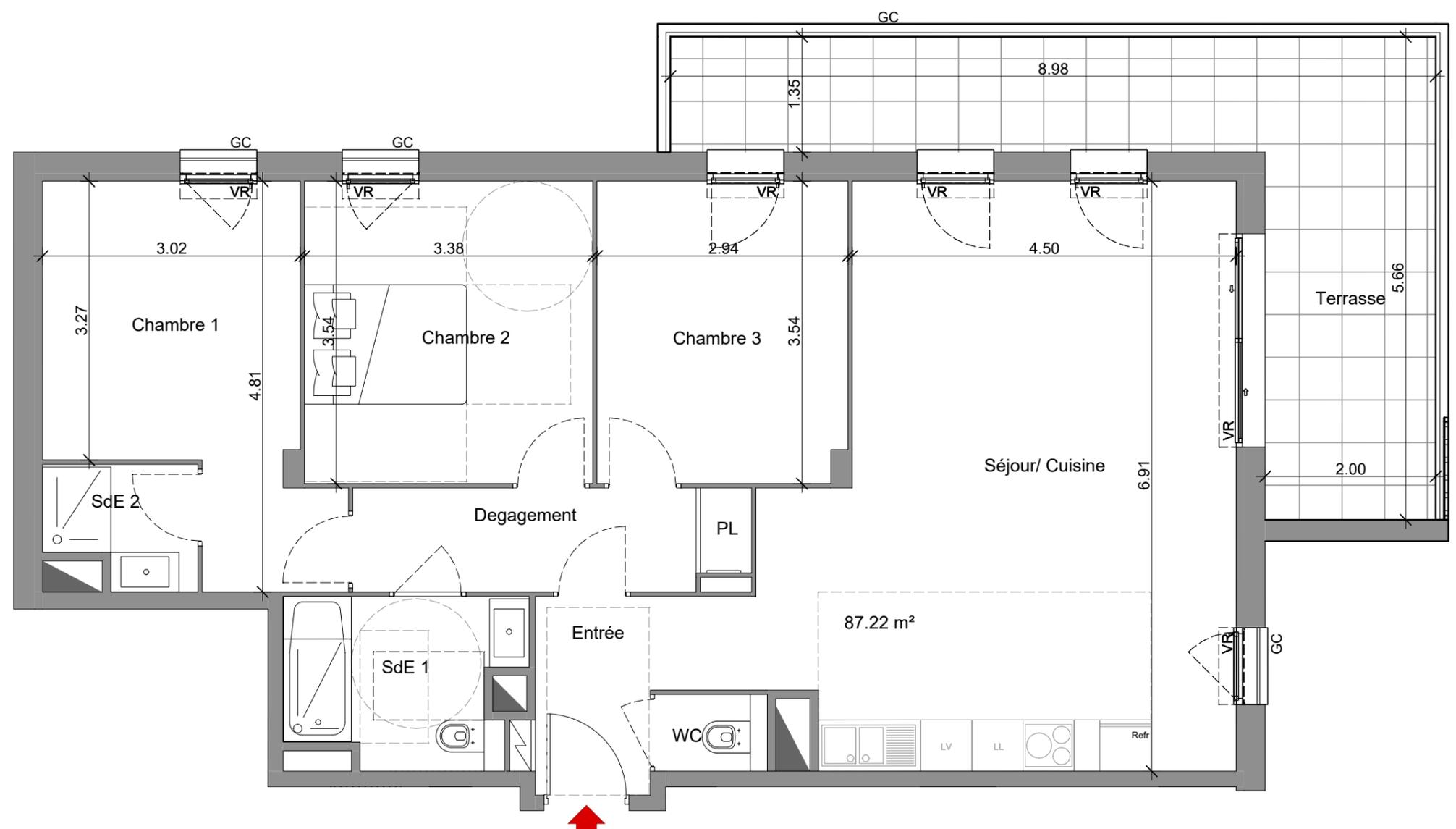
**TOTAL HABITABLE 87.22 m<sup>2</sup>**

Terrasse 20.78 m<sup>2</sup>

**TOTAL EXTERIEUR 20.76 m<sup>2</sup>**

LEGENDE	
GC	Garde-corps
VR	Volet roulant
	Faux-plafond
	Equipements de cuisine non fournis
	Tableau électrique
	Réglementation pour personnes à mobilité réduite
	Baie coulissante
	Fenêtre/Porte fenêtre

NOVEMBRE 2019



**Nota:** Ceci est un plan de vente, et non un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.