

NICE - NISSA'NOVA

6 - 8, rue Docteur Ardoin

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



**UNE ADRESSE CENTRALE,
DANS UN QUARTIER EN
PLEINE EXPANSION**



AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Nice, la ville phare de la Côte d'Azur !

Des rives de la Méditerranée, au sommet du Mercantour, Nice et sa métropole rayonnent sur un territoire haut en couleurs. Capitale de l'art de vivre méditerranéen, « Nissa la bella », comme ses habitants la surnomment affectueusement, veille sur un véritable décor de carte postale.

Avec ses 300 jours de soleil par an⁽¹⁾, son aéroport international, ses liaisons en ferry vers la Corse ou la Sardaigne, sa gare TER/TGV, ses 3 lignes de tramway qui permettent de se déplacer librement en oubliant sa voiture... Nice dispose d'atouts considérables.

De sa vieille ville, jusqu'à ses marchés colorés regorgeant de produits du terroir, en passant par son prestigieux parc hôtelier, ses plages de galets, ses festivals et son inestimable patrimoine, le paysage niçois regorge de trésors.



Port de Nice à 2 km*



À proximité du Vieux-Nice
et des plages



Autoroute A8 à 4 km*



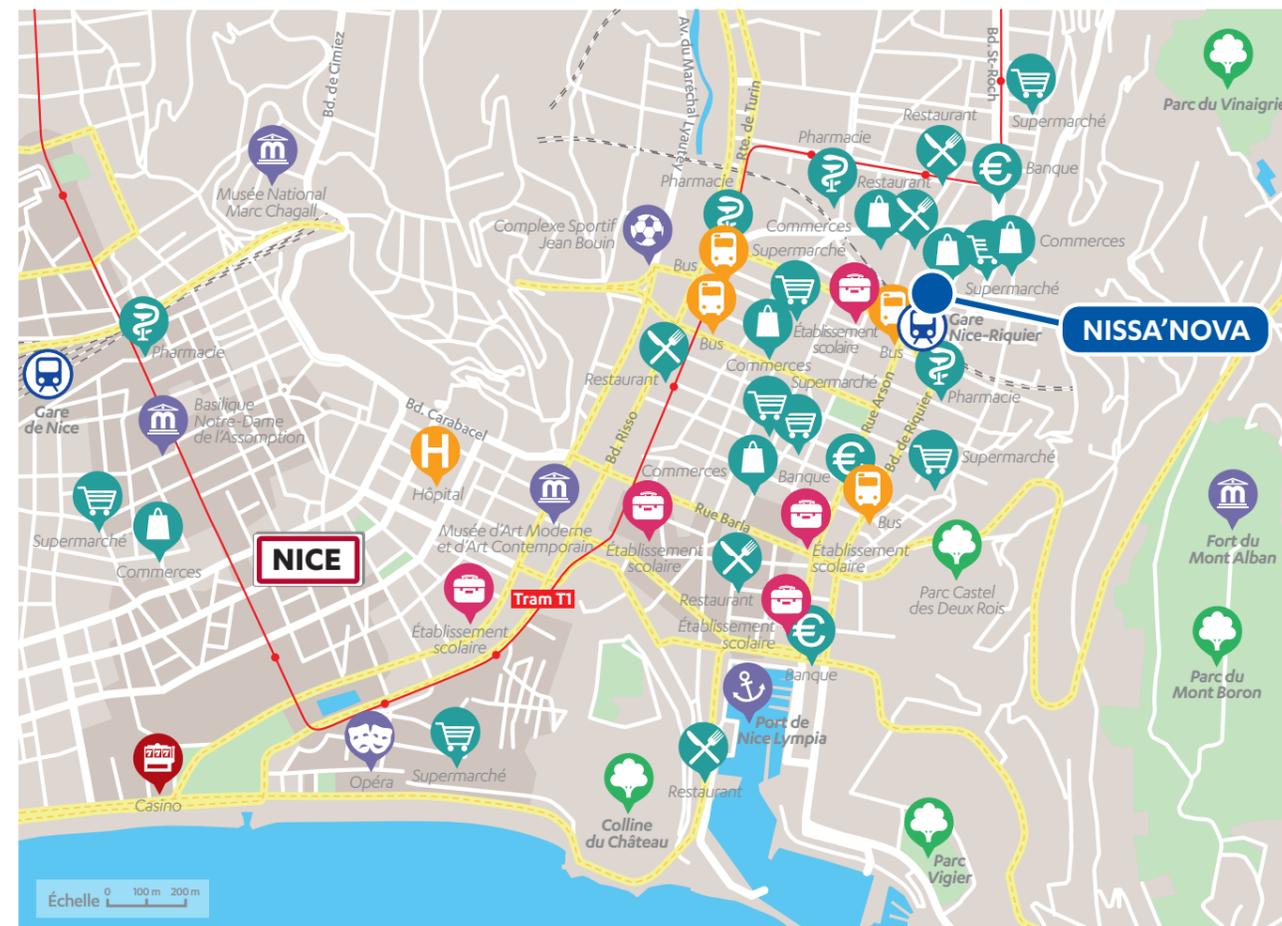
Place Garibaldi et place du Pin



Aéroport international
Nice-Côte d'Azur à 9 km*



Frontière franco-italienne à 33 km*



Une adresse enviée de tous.

Au cœur du quartier Riquier, très apprécié pour ses élégantes boutiques, ses places ombragées et son architecture typiquement niçoise reconnaissable aux couleurs chaudes qui habillent les façades, la résidence Nissa'Nova se fond dans un environnement aux allures de petit village méditerranéen.

À 4 minutes* de marche de la gare TER de Nice-Riquier, 6 minutes* du tramway ligne L1 et 11 minutes* à vélo du marché aux poissons de la place Saint-François, l'adresse donne à voir la vie niçoise sous son plus beau jour. Quelques minutes à pied suffisent pour rejoindre la fameuse place du Pin, au cœur du marais niçois, où vous profiterez de nombreux restaurants et petites boutiques atypiques.

Avec en plus des établissements scolaires, des commerces et services de proximité, ainsi que des équipements sportifs et culturels dans un rayon de 500 mètres*, Nissa'Nova cultive un art de vivre typiquement azuréen.

MA RÉSIDENCE



L'architecture au service du bien-être

Imaginée par l'architecte Alain Brus, la résidence Nissa'Nova arbore un style résolument contemporain, mariant les nuances caractéristiques de la ville de Nice. Avec un cœur d'îlot végétalisé, Nissa'Nova dispose d'un côté jardin inattendu.

Avec un parking en sous-sol et un local à vélo sécurisé, la résidence invite ses habitants à voir la vie en ville sous un nouveau jour.

Une résidence où il fait bon vivre

- Appartements du studio au 4 pièces
- Parking en sous-sol
- Largeurs espaces extérieurs pour tous
- Local à vélo sécurisé en rez-de-chaussée

(2) (3) (4) (5) Voir conditions au dos.



Les services de ma résidence

 **Chauffage individuel électrique** avec thermostat programmable

 **Résidence sécurisée** par digicode et visiophone à écran couleur

 **Hall d'entrée décoré**

 **Local poussette et vélo**
Stationnements 2 roues (en sous sol)

Un ensemble immobilier basse consommation⁽²⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement.

La résidence Nissa'Nova à Nice est certifiée RT 2012, l'assurance de logements agréables en toutes saisons et d'économies durables d'énergie.

< 50 Kwh⁽⁴⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁴⁾ **B**

MON APPARTEMENT

- Balcon ou terrasse
- Appartements lumineux et spacieux

(6)

Une résidence où il fait bon vivre.

Avec une gamme d'appartements allant du studio au 4 pièces dont certains appartements en duplex, la résidence Nissa'Nova s'adapte à tous les styles de vie. Idéalement agencés de manière moderne, avec la cuisine ouverte comme pièce de vie centrale, tous les appartements disposent de leur espace extérieur privatif. Sous la forme d'un grand balcon, cette surface de vie additionnelle invite à vivre plus souvent dehors. Ce dialogue entre l'intérieur et l'extérieur est un gage de qualité de vie et promet des intérieurs baignés de lumière naturelle.

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image, je choisis⁽⁷⁾ le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Salle de bains équipée avec sèche-serviettes électrique, meuble vasque, miroir et applique lumineuse LED
- Faïence dans la salle de bains
- Douche ou baignoire selon plans
- WC suspendu
- Escaliers des duplex en bois finition lasurée
- Volets roulants à lames PVC avec motorisation et commande par interrupteur



(6)

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

(6) (7) Voir conditions au dos.