

# Domaine Jade

## Saint-Laurent-du-Var

Un cadre de vie inédit, une architecture de caractère ouverte sur la nature.



UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ





Les palmiers et le charme provençal

## SAINT-LAURENT-DU-VAR, UNE VILLE PRISÉE POUR SA DOUCEUR DE VIVRE MÉDITÉRANÉENNE ET SON DYNAMISME RECONNUS.

Saint-Laurent-du-Var est une charmante commune des Alpes-Maritimes qui séduit par sa situation idéale sur la côte méditerranéenne et son charme provençal à l'esprit village préservé.

En tant que ville balnéaire à la fois touristique et authentique, elle dispose tout naturellement d'un port de plaisance de 1089 places et compte de nombreux clubs de loisirs nautiques ainsi qu'une soixantaine d'associations sportives. La culture tient également une place importante dans le quotidien des Laurentins : conservatoire de musique, théâtre Georges Brassens, bibliothèque accueillent petits et grands tout au long de l'année pour leur plus grand plaisir.

Les familles avec enfant(s) disposent quant à elles d'un large éventail d'infrastructures scolaires de qualité, de la maternelle au collège, et de lycées dans un rayon de 8 km.

Entre les bords de mer et les 17 hectares d'espaces verts présents dans la ville, les balades et moments de détente s'offrent quotidiennement aux habitants, à l'ombre d'un arbre ou les pieds dans l'eau.

Très bien desservie, Saint-Laurent-du-Var profite d'une gare TER, de grandes lignes de tramway ainsi que de l'aéroport international Nice-Côte d'Azur à seulement 8 minutes\* en voiture.



## ENTRE CALME ET DYNAMISME, LE QUARTIER DES ARTS EST LA PROMESSE D'UN QUOTIDIEN ÉPANOUISSANT.

À quelques minutes du cœur historique et des rives du Var, la route des Pugets surplombe la vallée du Var et offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Quelques commerces de proximité qui entourent la résidence, répondent aux besoins du quotidien. Les plus sportifs ont le choix entre le Parc des Sports des Iscles et le stade Léon Bérenger tandis que le Bois des Pugets offre un cadre verdoyant et ressourçant pour d'agréables balades.

Dynamique, cette adresse se trouve proche de différents parcs d'activités, offrant ainsi l'opportunité de travailler proche de chez soi. Côté loisirs, la plage Landsberg ou encore le centre commercial Cap 3000 et ses multiples enseignes de marque sont l'opportunité de passer d'agréables moments de convivialité.

Enfin, les déplacements sont facilités par la présence de nombreuses lignes de bus (20, 51D, 73, SLV2, SLV4) qui desservent la Route des Pugets et d'un accès rapide à l'A8.

## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE QUI ATTIRE DÈS LE PREMIER REGARD.

Domaine Jade se compose de plusieurs bâtiments à taille humaine dont l'architecture soignée met en scène des matériaux de qualité tels que le bois, la pierre, la ferronnerie, qu'elle soit en façade ou sur les toits.

Les matières privilégiées lui permettent de se fondre harmonieusement dans son environnement naturel. Le rythme des façades révèle de magnifiques espaces extérieurs privés dont de superbes rooftops, aux vues dégagées sur la Vallée du Var.

Eco-exemplaire, cette réalisation respecte une charte de construction et de chantier propre, assure un suivi environnemental 2 ans après la livraison et garantit la réutilisation des terres du site. Elle bénéficie également de la norme RT 2012 -20% (catégorie A) et s'équipe de panneaux photovoltaïques.



### LE LABEL ÉCOVALLÉE QUALITÉ

Ce référentiel environnemental développé par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Nice Éco-Vallée a été spécifiquement créé pour le territoire de la plaine du Var. Il fixe des objectifs de qualité environnementale en matière de paysage et de biodiversité, de santé, d'énergie et de confort thermique, d'eau, de déchet ou encore de déplacement.



Entrée du bâtiment F, donnant sur l'aire de jeux

## CULTIVER UN BIEN-ÊTRE ET UN CONFORT DE VIE EXEMPLAIRE.

Les appartements du studio au 4 pièces, dont certains à vivre comme des villas sur le toit, disposent d'intérieurs spacieux et chaleureux et d'une cuisine ouverte sur le séjour pour plus de convivialité et de partage.

De grandes baies vitrées et le soin apporté aux expositions convient la lumière naturelle dans la pièce de vie tout en dévoilant de beaux espaces extérieurs privatifs.

Vastes balcons ou terrasses à ciel ouvert apparaissent comme une invitation à profiter des beaux jours et à apprécier les vues dégagées, pour la plupart, sur la mer, la montagne ou la vallée du Var.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

/ Carrelage 43x43 cm ou 45x45 cm avec plinthes carrelées assorties à choisir parmi un éventail de coloris, dans les entrées, séjours, chambres, dégagements, cuisine, salle d'eau et WC

/ Sèche-serviettes électriques dans salles de bains et salles de douche

/ Dalles céramiques 60x60 cm pour les terrasses, balcons et loggias

/ Ascenseur dans chaque bâtiment desservant tous les niveaux

/ Chauffage avec panneaux rayonnants électriques et ballon d'eau chaude thermodynamique

/ Parking sécurisé en sous-sol et en extérieur

/ Locaux pour vélos avec bornes de recharge

/ Antenne collective

Chaque réalisation fait l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets... que vous pouvez personnaliser aux meilleures conditions dans notre Showroom Grand Sud de 350 m<sup>2</sup> à Fréjus.



Nouvelle réglementation acoustique



Réglementation de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation



Norme électrique NFC 15-100



Réglementation d'accessibilité des bâtiments d'habitation



Vue du salon d'un appartement lumineux (A402)

## LA SOLUTION DOMOTIQUE

SIGNÉE KAUFMAN & BROAD



**VOTRE APPARTEMENT  
OU VOTRE MAISON EST  
ÉQUIPÉ D'UN BOÎTIER  
DOMOTIQUE DE LA  
SOLUTION SOMFY  
"TAHOMA SWITCH"  
AINSI QUE DES VOLETS  
ROULANTS MOTORISÉS  
QUE VOUS AUREZ  
LA POSSIBILITÉ DE  
PILOTER GRÂCE À UNE  
APPLICATION DÉDIÉE.**



**DEPUIS  
L'APPLICATION  
TaHoma** pilotez, entre autre, les volets roulants électriques équipés de moteurs intelligents Somfy, installés systématiquement dans chaque appartement ou maison à la livraison.



**LA PASSERELLE** est compatible avec un grand nombre de produits connectables : alarme, caméra, chauffage, éclairage, motorisation de portes et de portails, prises connectées... tous issus des plus grandes marques.



**TaHoma VOUS  
PERMETTRA  
DE PILOTER  
À DISTANCE,  
L'ENSEMBLE DE  
VOS PRODUITS  
CONNECTÉS.** Grâce à l'application que vous aurez téléchargée sur votre mobile.

En partenariat avec **somfy**.

Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Visuel non contractuel.  
Photo : Shutterstock. Février 2022

LA MÉDITERRANÉE **COMME NOUVEL HORIZON**





## LA NATURE POUR CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Pour se fondre harmonieusement dans cet environnement entre mer et montagne, les espaces ont été soigneusement paysagés. Ils se parent d'essences variées, typiques du sud, comme les agrumes ou les oliviers, et privilégient le développement de la biodiversité.

C'est dans ce bel écrin vert qu'aire de jeux pour enfants, commerces en pied d'immeuble, bureaux et locaux d'activités, ont été développés pour le bien-être de chacun.

Également pensé pour être fonctionnel, le Domaine Jade s'équipe de parking en sous-sol et de bornes de recharge pour vélos.



SUPERMARCHÉ  
AVEC PLACES DE  
STATIONNEMENT

BUREAUX ET  
LOCAUX D'ACTIVITÉ

AIRE DE JEUX

▲ : accès parking    ▲ : accès piétons

La vue du ciel du Domaine Jade

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

**KAUFMAN  
& BROAD**

**PROMOCA**  
construisons votre cadre de vie



- Crèche
- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Mairie
- Supermarché
- Boulangerie
- Tramway
- SNCF
- Aéroport

## Domaine Jade

1213 Route des Pugets,  
06700 Saint-Laurent-du-Var

Conjuguez art de vivre et confort, c'est essentiel pour nous car ça l'est pour vous.