

53, Boulevard Virgile BAREL  
06000 NICE

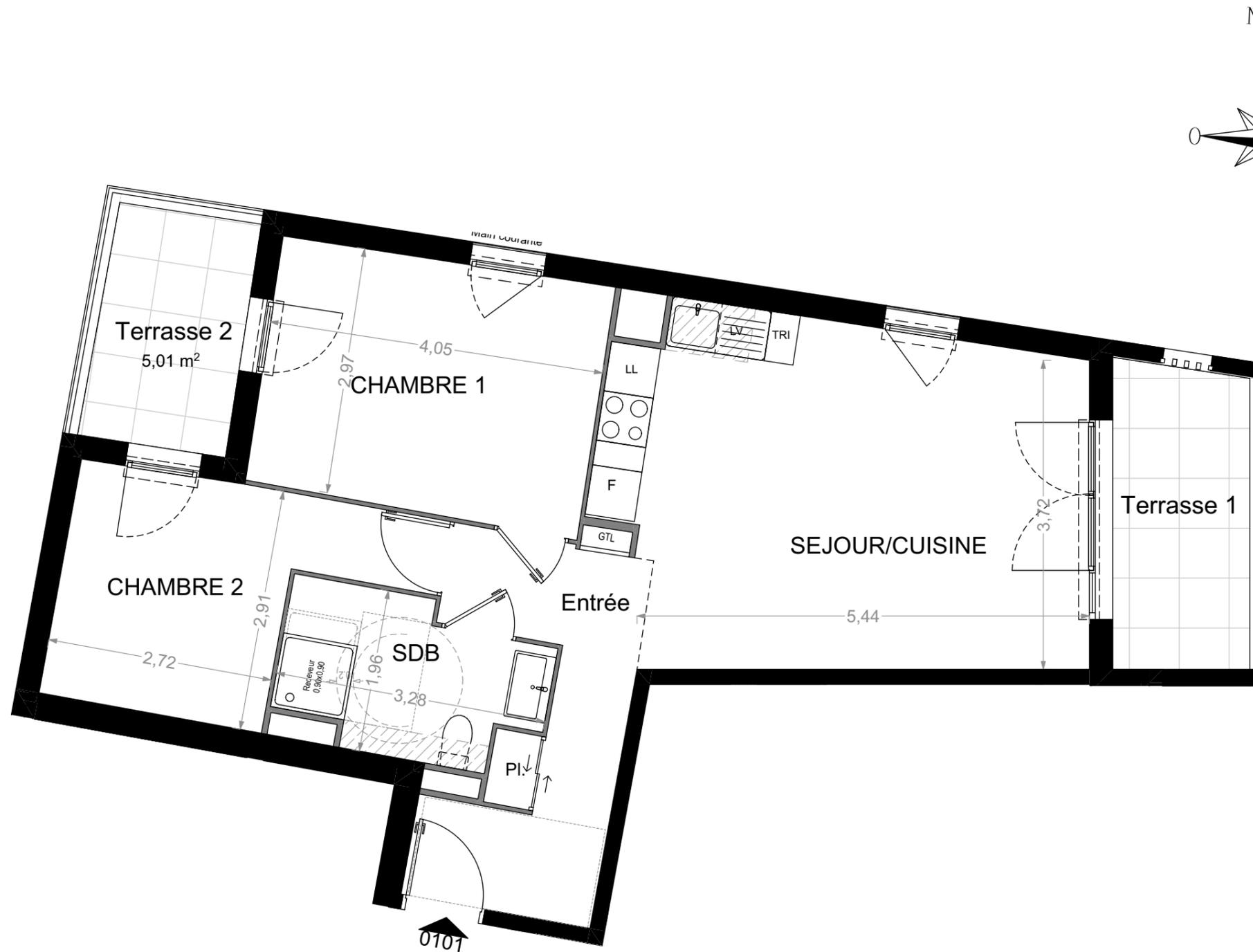
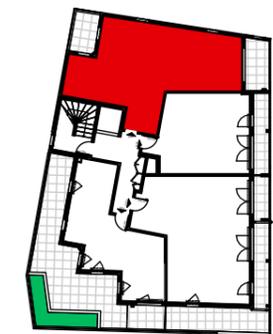
N° appartement **A 0101**  
Niveau **1er ETAGE**  
Type **T3**

### Tableau des Surfaces

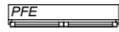
|                  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| Sejour / Cuisine | 23.13 | m <sup>2</sup> |
| Entrée           | 8.25  | m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 12.24 | m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 9.40  | m <sup>2</sup> |
| SDB/WC           | 5.26  | m <sup>2</sup> |

|                                 |              |                      |
|---------------------------------|--------------|----------------------|
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>58.28</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse 1                      | 5.98         | m <sup>2</sup>       |
| Terrasse 2                      | 5.00         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface privative totale</b> | <b>69.26</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE

|                         |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|
| Fenêtre                 |  | Gaine technique:<br>(Chute EU, VMC...)              |  |
| Porte Fenêtre           |  |   |   |
| Coffre de volet roulant |  |   |   |
| Placard                 |  |   |   |
| Soffites :              |  | Réglementation pour<br>personnes à mobilité réduite |  |
| Tableau électrique      |  |   |   |
| Sèche Serviette         |  |   |   |