

PUGET-SUR-ARGENS - 83

# Jardins du Gabre

# Le Nouveau Sud

Mondialement reconnu pour sa qualité de vie, son ensoleillement exceptionnel, la beauté de ses plages et de ses paysages, ses villages pittoresques... le sud de la France est une destination véritablement privilégiée. Chaque année de plus en plus de touristes et visiteurs viennent profiter du charme de cette région au caractère si singulier.

Au cœur d'une véritable évolution avec ses grandes agglomérations en première ligne, le bassin méditerranéen se réinvente et offre désormais bien plus qu'une destination de vacances.

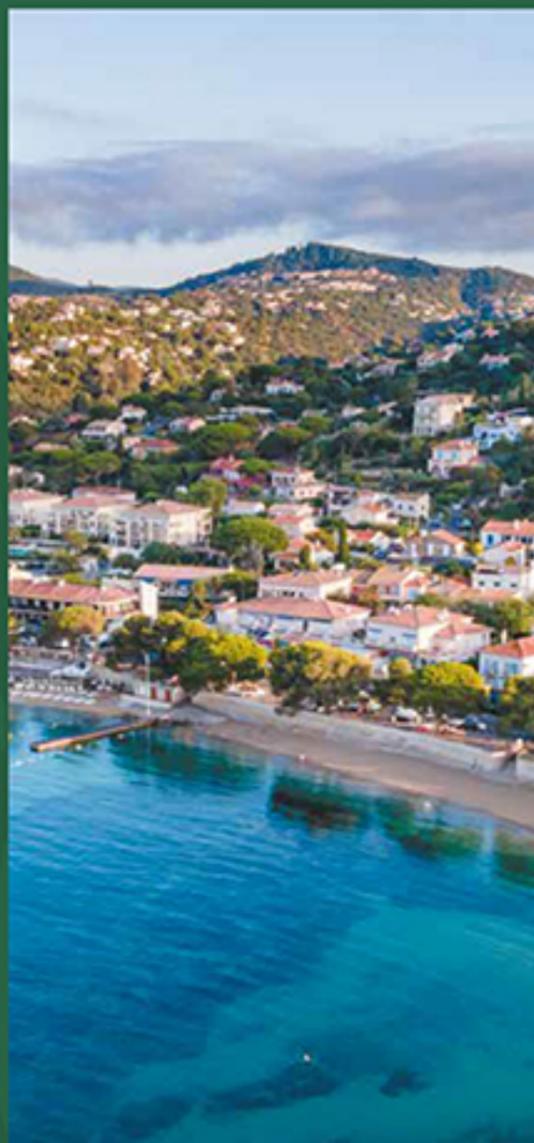
Avec une effervescence économique qui attire les plus grands talents, des entreprises et universités à la pointe de la technologie, une richesse culturelle démultipliée, le sud de la France rayonne désormais pour autre chose que son soleil. Un nouveau sud qui offre de nouveaux attraits, tout en conservant ce qui fait sa beauté et son identité.

De belles promesses à vivre au quotidien: c'est tout ce que vous réserve les **Jardins du Gabre**.



# La vie au rythme du Var

Comme une invitation à la quiétude et au bien-être, le Var propose de nombreux privilèges ainsi qu'une qualité de vie rare à ses habitants. Ensoleillement généreux, plages de sable fin, vastes espaces naturels, dynamisme économique... des atouts à vivre et (re) découvrir au quotidien. Empreint d'une sérénité rare, le Var est un département à l'atmosphère unique qui vous séduira par son charme et sa personnalité chaleureuse.



Vue sur l'ancien village d'Aiguines

*Entre mer et collines, faites le choix d'un environnement préservé, où la tradition du bien vivre s'apprécie à chaque instant.*

Vue aérienne de la plage des Issambres à Roquebrune-sur-Argens

## Puget-sur-Argens, une ville authentiquement séduisante

Idéalement située au carrefour des grandes agglomérations varoises et à quelques encablures du littoral méditerranéen, Puget-sur-Argens se distingue par sa tranquillité et la richesse de ses paysages. Cette agréable commune de 8 000 habitants\* vous offrira un accès privilégié aux nombreuses plages environnantes et aux différents agréments de la région. Au cœur d'une nature abondante, de nombreux espaces verts s'associent à un charmant centre historique pour proposer une douceur de vivre typiquement provençale. Patrimoine préservé, vastes espaces naturels, identité affirmée... Puget-sur-Argens a su conjuguer son environnement apaisant à une belle vitalité locale.



Puget-sur-Argens

## Dynamisme et vitalité locale

Ambitieuse, Puget-sur-Argens ne se limite pas à la beauté de son cadre de vie. La commune a su évoluer avec son époque en se dotant de belles structures culturelles et d'une riche programmation événementielle. Randonnées pédestres, vie associative animée, équipements sportifs... Les activités ne manquent pas pour rester actif et se divertir.

L'attrait et le dynamisme économique se manifestent dans les différentes zones d'activités alentours mais aussi dans les nombreux commerces de proximité facilitant le quotidien de tous. Enfin, la ville se dote d'une entreprenante politique urbaine et environnementale pour s'assurer d'un avenir radieux.



Vue aérienne de Puget sur Argens

*Une ville riche  
de son histoire qui  
se tourne désormais  
vers son avenir*



## Une résidence verte, intime et moderne

Avec seulement 35 logements (31 appartements et 4 villas), c'est une résidence à taille humaine qui voit le jour. Avec l'élégance, le confort et la nature comme principes fondateurs, **Jardins du Gabre** fait le choix de l'intimiste et du privilège pour tous ses résidents.

Afin de favoriser une insertion douce, l'élégante signature architecturale se manifeste à travers une écriture harmonieuse et des lignes épurées. Équilibrée, la construction se teinte de nuances locales claires et se munit de toitures en tuiles typiques de la région. Le tout offrant un rendu visuel en totale adéquation avec l'environnant.

Pensée comme un véritable espace de respiration, elle laisse la part belle à la végétation. Ce sont plus de la moitié de la surface sera végétalisés et fleuris d'essences méditerranéennes. Idéal pour profiter d'instant de détente et de partage en extérieur.

Omniprésente, la quête de votre confort se manifeste également dans les belles prestations communes, la qualité des matériaux employés et les nombreuses places de stationnement à disposition.





## Votre appartement au confort remarquable

De par ses prestations de choix, sa belle luminosité, ses généreux volumes et ses finitions soignées, votre futur appartement vous séduira dès les premiers instants. Du 2 au 4 pièces, chaque logement répond à la même exigence de conception : offrir un cadre de vie confortable propice au sentiment de bien chez soi. Pour profiter du généreux ensoleillement de la région, tous les lots se prolongent par un bel espace extérieur : jardin privatif, balcon ou terrasse. Un indispensable pour vivre pleinement le Var.

## Prestations

### Confort

- Appareils sanitaires JACOB DELAFON (ou équivalent)
- Carrelage grés émaillé de chez SALONI (ou équivalent)
- WC suspendus
- Double vitrage isolant assurant les isolements acoustiques et thermiques

### Sécurité

- Contrôle et gestion des accès à distance par mobile, fixe ou tablette via INTRATONE
- Ouverture de la porte sur rue et du sas par système Vigik et/ou digicode
- Porte d'accès à âme pleine avec serrure de sûreté

### Qualité

- Volets coulissants sur rails et/ou volets roulants avec coffres intégrés
- Faience de chez SALONI (ou équivalent)
- Portes palières à âme pleine (incorporation d'un blindage dans l'âme). Serrure de sûreté 3 points A2P 1\*



## Prestations

### Confort

- Grés émaillé de chez SALONI (ou équivalent avec plinthes assorties)
- Faïence de chez SALON™
- WC suspendus
- Portes-fenêtres et fenêtres ouvrantes à la française (teinte beige/gris)

### Sécurité

- Porte d'accès à âme pleine avec serrure de sûreté

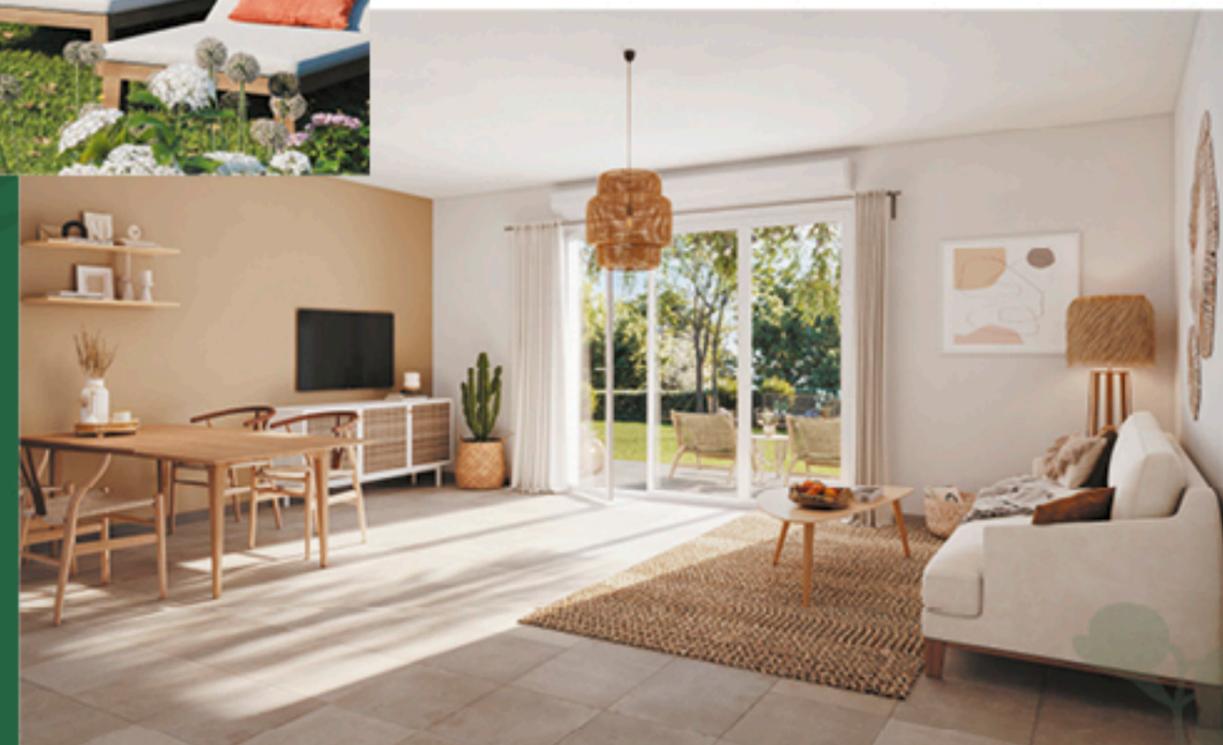
### Qualité

- Façades de placards de chez COULIDOOR™
- Appareils sanitaires de marque JACOB DELAFON™
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points A2P 1\*

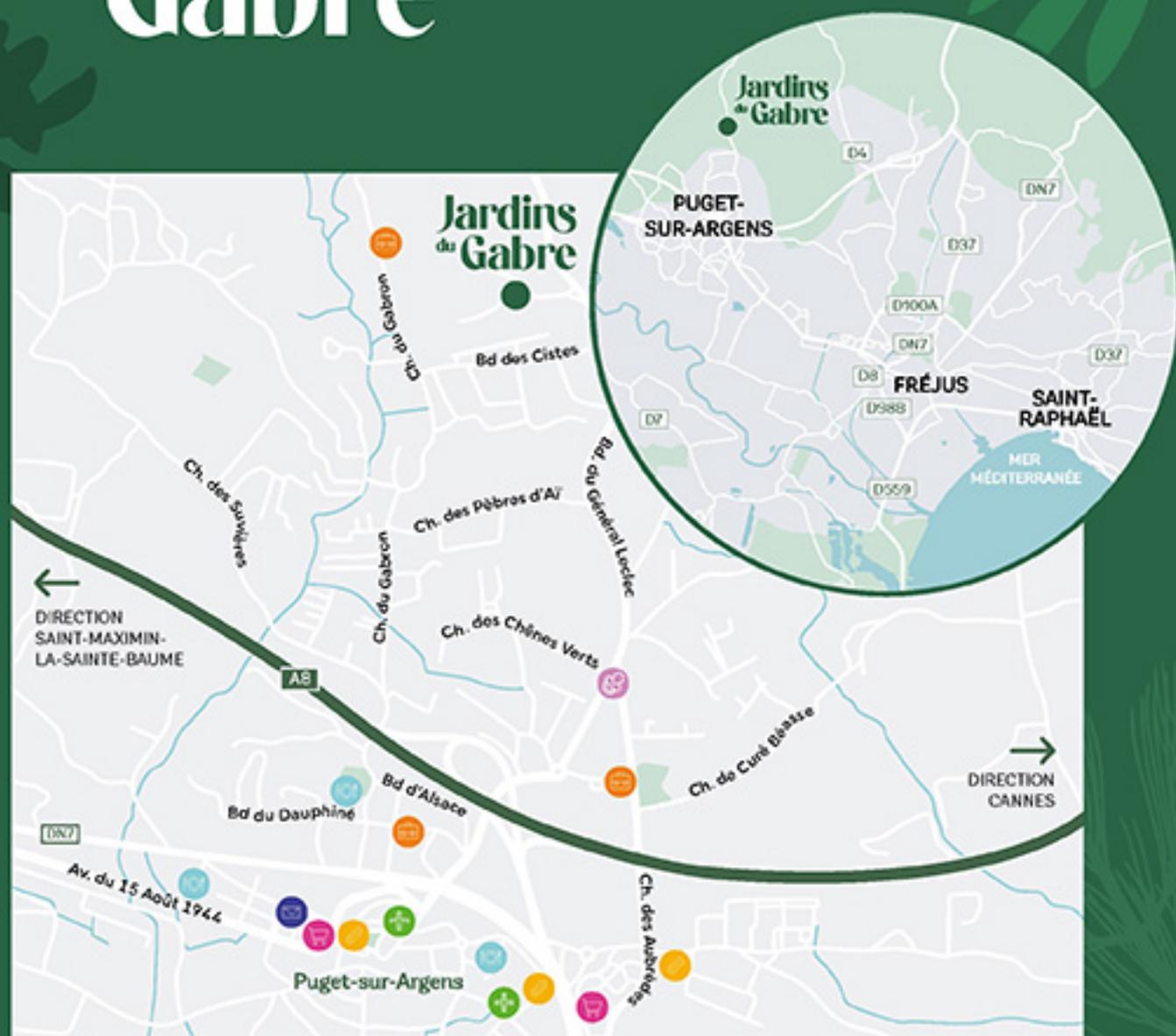
## Des villas où l'exception fait règle

Véritables joyaux des Jardins du Gabre, les villas 4 pièces proposent un cadre de vie de haut standing articulé autour de prestations premium. Sur deux niveaux reliés par un élégant escalier design en bois, chaque maison individuelle se dote de 2 salles d'eau et 2 toilettes pour un confort optimal. Vous retrouverez au rez-de-chaussée une spacieuse pièce à vivre idéalement agencée et baignée de lumière, propice à la réception de vos convives. Au premier

étage se trouvent trois chambres confortables et bien exposées. L'une d'elles se prolonge par une belle terrasse pour vous offrir des réveils en douceur. Enfin, toutes les villas s'ouvrent vers l'extérieur par un beau jardin privatif. Un espace calme et préservé qui incite à la détente lors de moments de partage entre amis ou en famille.



# Jardins du Gabre



Supermarché



Pharmacie



Restaurant



Boulangerie



École élémentaire



La Poste

**Pitch**  
immo

Prenez rendez-vous dès maintenant au  
**0 800 123 123**  
service et appel gratuits

**pitchimmo.fr**

UNE MARQUE ALTAREA



\*Taxes, meublement 2019. | \*\* Ou équivalent. | \*\*\* Google Map. | PITCH IMMO SNC, Société en nom collectif au capital social de 75 000 000 euros, immatriculée au R.C.S de Paris sous le numéro 422 989 715, situé au 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS, ayant comme numéro de TVA Intracommunautaire : FR 25 422 989 715. Crédits photos : William Ellison - Adobe stock Illustrations : Views Multimedia. Illustrations et vue non contractuelles. Documents et Illustrations non contractuels. Conception et réalisation : Manetwork - 09/2022.

