

PUGET-SUR-ARGENS

# TERRE SAFRAN

# PUGET-SUR-ARGENS

Entre mer et massifs



Clocher

Située entre le Haut-Var et les Alpes-Maritimes, à 5 km\* de Fréjus et 60 km\* de Nice, la commune de Puget-sur-Argens bénéficie d'un environnement exceptionnel. Surplombant la Méditerranée, bordée par le rocher de Roquebrune-sur-Argens et le massif de l'Estérel, elle a su garder son esprit de village provençal.



Terrasse typique

Au carrefour des grands pôles économiques de la région Sud, Puget-sur-Argens brille par son dynamisme. Faisant de la qualité de vie de ses résidents une priorité, la ville dispose de belles infrastructures culturelles, scolaires et sportives. Elle est engagée depuis de nombreuses années dans une démarche globale de développement et de valorisation écoresponsable.

# Les atouts de Puget-sur-Argens

## De nombreux établissements scolaires et structures d'accueil

- Crèches, haltes garderies, relais petite-enfance
- Écoles maternelles et élémentaires
- Collège
- Accueil de loisirs
- Maison des jeunes

## Des équipements sportifs et culturels de qualité

- Terrains de tennis, boulodrome, skate park
- 2 stades municipaux et 2 plateaux sportifs
- Médiathèque Constant Mellano
- Espace culturel Victor Hugo (théâtre, musique, danse...)

## Un esprit de ville verte et familiale

- Vie associative et culturelle dynamique
- Espace nature, pistes et sentiers de promenades et randonnées
- Lac de la Gaudrade
- Parcours patrimonial dans le centre historique

# CHEMIN DU PICOTON

## Le calme d'un quartier résidentiel à deux pas du centre-ville

Situé à l'ouest de Puget-sur-Argens, le quartier du Picoton est essentiellement constitué de villas entourées de jardins et d'espaces arborés.

Calme et résidentiel, facilement accessible en voiture, il se trouve à proximité de toutes les commodités, à 4 minutes\* à pied du centre-ville et à 15 minutes\* en voiture du bord de mer.



Domaine des Escaravatières

# TERRE SAFRAN

Une résidence à l'esprit familial



**Terre Safran** se compose de petits immeubles, de villas et d'un établissement d'intérêt collectif. Organisée autour d'un cœur d'îlot paysager, la résidence illustre la richesse des essences méditerranéennes : pins parasols, chênes et oliviers, voisinent avec des arbustes et vivaces offrant couleurs et senteurs.

Les villas se dessinent en volumes sobres et se distinguent subtilement les unes des autres grâce à des nuances colorées, des ornements et des toitures aux formes variées.

Toutes sont pourvues de jardins privatifs et d'un garage individuel.

De taille discrète, les immeubles s'élèvent sur deux étages. Leurs lignes classiques et les tuiles en terre-cuite leur donnent l'allure de belles bastides provençales. Les garde-corps en métal et panneaux vitrés, le jeu de teintes en façade, apportent une touche contemporaine assurant la cohérence de l'ensemble.





# DES APPARTEMENTS

## Intimes et confortables

Les appartements, du 2 au 4 pièces, disposent tous de grandes pièces à vivre se prolongeant par des terrasses ou des balcons.

Les prestations soignées assurent la praticité et la sérénité de l'ensemble.





## Prestations

- Carrelage 45 x 45 cm en grès émaillés avec plinthes assorties. Coloris au choix dans la gamme proposée
- Placards\*\*
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle
- Volets roulants électriques dans le séjour et volets battants dans les chambres\*\*
- Salle de bain et salle d'eau équipées d'un meuble vasque, d'un miroir et d'un sèche-serviettes
- Pack domotique



# DES VILLAS

## Spacieuses et lumineuses

Les villas, de 4 à 5 pièces, offrent de vastes volumes agréables à habiter. Largement ouvertes sur les terrasses et les jardins privés, les baies vitrées des pièces à vivre laissent entrer une lumière douce

et généreuse. Au premier étage la distribution des pièces autour du palier et de la salle de bain rend les chambres chaleureuses, confortables et pratiques à vivre, pour toute la famille.







## Prestations

- Maison connectée par domotique (volet roulant)
- Volets roulants électriques dans le séjour et dans les chambres
- Salle de bain et salle d'eau équipées d'un meuble vasque, d'un miroir et d'un sèche-serviettes
- Placards\*\*
- Menuiseries PVC double vitrage
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle
- Carrelage 45 x 45 cm en grès émaillés avec plinthes assorties. Coloris au choix dans la gamme proposée
- Place de parking et garage\*\*



# CÔTÉ COMMODITÉS

Une résidence facile à vivre au quotidien

## ACCÈS

- Ligne de bus 4, arrêt « Les Platanes – Côté Sud » à 3 min en voiture, 11 min à pied\* & arrêt « Liberté », 5 min en voiture, 14 min à pied\*
- Gare de Fréjus, 14 min en voiture\*
- Gare Saint-Raphaël-Valescure, 20 min en voiture\*
- Route nationale, 2 min en voiture\*
- Autoroute A8, sortie 37, 3 min en voiture\*
- École primaire Les Oliviers, 5 min en voiture\*
- Collège Gabrielle Colette, 3 min en voiture, 18 min à pied\*
- Collège André Cabasse (Roquebrune), 12 min en voiture\*
- Lycée polyvalent du Val d'Argens, 19 min en voiture\*
- Lycée polyvalent Antoine de Saint-Exupéry (Saint-Raphaël), 21 min en voiture\*

## COMMODITÉS

- Centre-Ville de Puget-sur-Argens, commerces & restaurants, 4 min à pied\*
- Station-service, 5 min en voiture\*
- ZAC & centre commercial, 7 min en voiture\*

## SCOLARITÉ

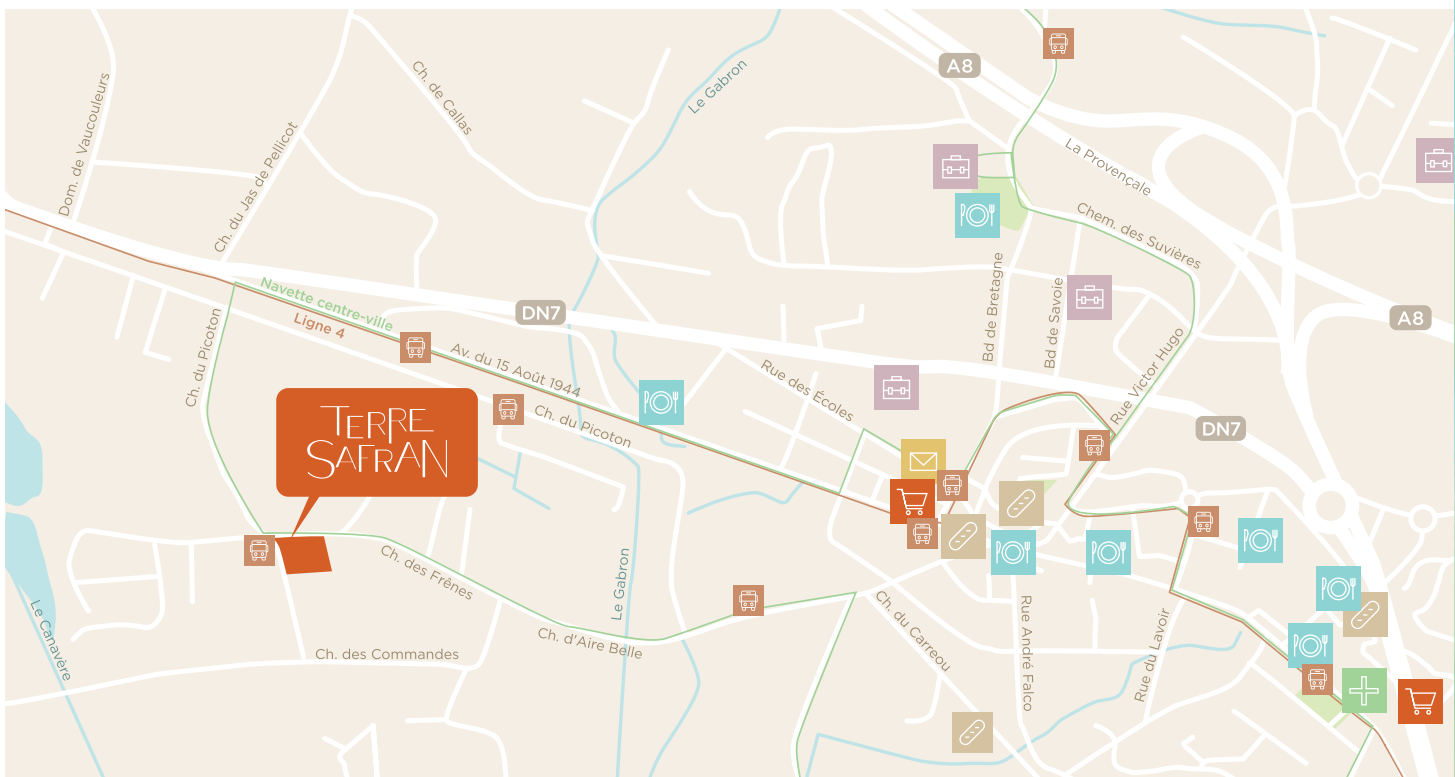
- Crèche sur place
- École maternelle Alphonse Daudet, 6 min en voiture\*
- École primaire Les Pins Parasols, 4 min en voiture, 13 min à pied\*
- École primaire Simone Veil, 4 min en voiture\*

## SPORTS & LOISIRS

- Lac de la Gaudrade, 5 min en voiture, 8 min à pied\*
- Stade des Devins, 3 min en voiture, 10 min à pied\*
- Skate park, 5 min en voiture\*
- Salle Polyvalente Paul Cavalier, 4 min en voiture, 18 min à pied\*
- Médiathèque Constant Mellano, 4 min en voiture, 13 min à pied\*
- Plages, 15 min en voiture\*
- Gymnase de Villeneuve (Fréjus), 14 min en voiture\*
- Gymnase Jean Vilain (Fréjus), 14 min en voiture\*



-  Supermarché
-  Boulangerie
-  Pharmacie
-  École élémentaire
-  Restaurant
-  La Poste
-  Bus
  - Ligne 4 : Roquebrune
  - > Puget-Centre
  - > Fréjus Gare Routière
  - > St-Raphaël Gare Routière
-  Navette centre-ville





[pitchimmo.fr](https://pitchimmo.fr)

Prenez rendez-vous dès maintenant au  
**0 800 123 123**  
service et appel gratuits

UNE MARQUE ALTAREA



\* Source : Google Maps. | \*\* Selon plan | \*\*\* NF Habitat : les appartements et les villas de la résidence «Terre Safran» à Puget-sur-Argens seront réalisés selon la réglementation NF habitat | PITCH IMMO SNC, Société en nom collectif au capital social de 75 000 000 euros, immatriculée au R.C.S de Paris sous le numéro 422 989 715, situé au 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS, ayant comme numéro de TVA intracommunautaire : FR 25 422 989 715. Crédits photos : William Ellison - Adobe stock Illustrations : Habitéo. Illustrations et vue non contractuelles. Documents et illustrations non contractuels. Conception et réalisation : Marsatwork - 11/2022.

