

# Cottage Saint – Andrieu

VILLENEUVE-LOUBET



## Edito



**C**ottage Saint-Andrieu n'est pas une simple résidence, mais un véritable art de vivre. Ici, la vie s'apprécie au soleil et se partage au quotidien. Comme ode à sa ville, et son environnement unique, Cottage Saint-Andrieu est une invitation au bien-être où le sentiment de bien chez-soi s'apprécie dès les premiers instants, aussi bien en intérieur, qu'en extérieur.

*Découvrez un cadre  
de vie unique pour  
que votre vie le soit  
tout autant !*

## Douceur et quiétude méditerranéenne

Entre mer et collines, marina moderne et centre-historique, Villeneuve-Loubet est une perle de la Côte d'Azur. Surnommée le "cœur nature" de la région, cette station balnéaire allie l'authenticité de son héritage à un littoral qui se distingue par son incroyable beauté. Avec ses parcs naturels préservés et son riche patrimoine historique, Villeneuve-Loubet offre une douceur de vivre rare à ses 16 000 habitants <sup>(1)</sup>.



Plage des Bouches du Loup



## Un environnement d'exception

Véritable carte postale, la ville trouve sa beauté dans la multitude de ses paysages. Villeneuve-Loubet s'étend sur 2000 hectares <sup>(2)</sup> et dispose de 4 km <sup>(2)</sup> de plages de sable fin en accès libre. L'atmosphère se veut paisible et ensoleillée, rythmée par une douceur quotidienne revigorante. Riche de deux parcs naturels départementaux et de plus de 20 km <sup>(2)</sup> de pistes cyclables, on y savoure la qualité de la vie, toutes générations confondues.

## Une commune remarquable de vitalité

Associant deux ambiances distinctes, côté terre et côté mer, la ville a su offrir un programme culturel, sportif et associatif de qualité pour tous. Des équipements performants, une vie de proximité autour des commerces locaux et de nombreuses animations ainsi que des événements participants à une réelle harmonie collective. Résolument tournée vers son avenir, la ville se dote également de beaux projets urbains et environnementaux, avec le bien-être de ses habitants comme seul objectif.



Marina Baie des Anges

*Une atmosphère unique, où le privilège d'une vie en bord de mer se savoure au quotidien.*

## Proximité et mobilité

Cottage Saint-Andrieu



Arrêt de bus  
Ligne 200



Accès  
autoroutier A8



Supermarché  
Carrefour market



Ecole primaire  
Saint Georges



Plage  
de la Batterie

à 500 m <sup>(3)</sup>

à proximité  
immédiate

2 min <sup>(3)</sup>  
en voiture

5 min <sup>(3)</sup>  
en voiture

6 min <sup>(3)</sup>  
en voiture

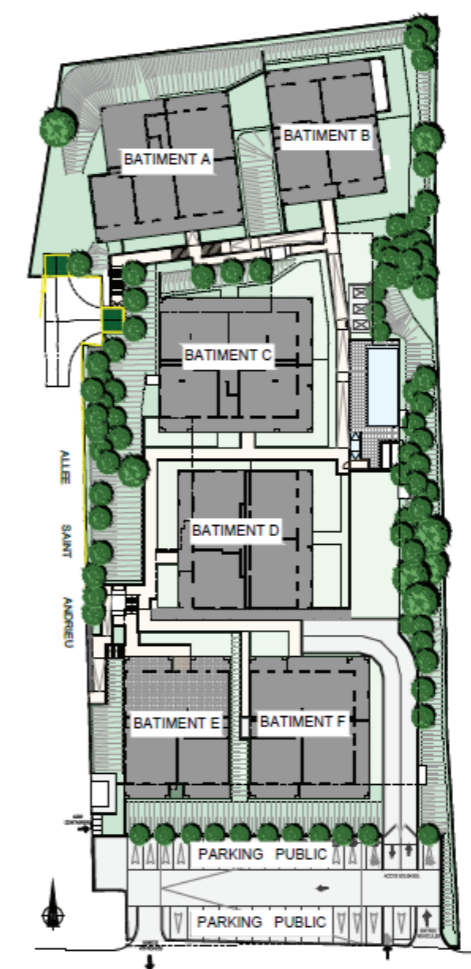




## Une architecture singulière

Contemporaine et intemporelle, la signature architecturale s'écrit à travers une volumétrie douce et d'agréables jeux de décrochés sur les façades. Le projet se développe et dessine sa propre identité en privilégiant comme principes fondateurs la cohérence ainsi que la sobriété au service de l'élégance.

Nous avons imaginé une résidence moderne, intégrée harmonieusement au quartier de Saint-Andrieu. Avec un espace extérieur très largement végétalisé pensé comme le véritable cœur de respiration du projet, votre qualité de vie est au centre de toutes les réflexions, de la conception à la réalisation.





## Une adresse dédiée à votre bien-être

Vivre au sein de la résidence Cottage Saint-Andrieu, c'est avant tout s'assurer de prestations de qualité et d'un confort de vie indéniable. Du stationnement en sous-sol aux généreux espaces verts agréablement végétalisés, tout a été pensé pour vous offrir quiétude et praticité au quotidien. Indispensable à la vie azurienne, de beaux extérieurs privatifs ont été aménagés sous forme de terrasses ou jardins individuels afin de prolonger votre espace de vie. Une piscine est également à disposition des habitants pour des moments de détente au sein même de votre résidence.



## Une atmosphère sereine



# Lumineux et idéalement agencés

**H**armonieux et idéalement agencés, découvrez des espaces intérieurs remarquables de confort et de modernité. Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements, grâce à de larges ouvertures, se distinguent par leur belle luminosité naturelle. Les aménagements privilégient également le volume, la fonctionnalité et la praticité.



## Des prestations soignées, un quotidien avec sérénité

### Confort

- Appareils sanitaires JACOB DELAFON (ou équivalent)
- Carrelage grés émaillé de chez SALONI (ou équivalent)
- WC suspendus
- Faïence de chez SALONI (ou équivalent)
- Climatisation individuelle réversible

### Sécurité

- Contrôle et gestion des accès à distance par mobile, fixe ou tablette via INTRATONE
- Ouverture de la porte sur rue et du sas par système Vigik et/ou digicode
- Porte d'accès de la résidence à âme pleine avec serrure de sûreté

### Qualité

- Volets électriques dans les séjours et manuels dans les chambres
- Double vitrage isolant assurant les isolements acoustiques et thermiques
- Portes palières à âme pleine (incorporation d'un blindage dans l'âme). Serrure de sûreté 3 points A2P 1\*

# Cottage Saint – Andrieu

VILLENEUVE-LOUBET



- Supermarché
- Pharmacie
- Restaurant
- Boulangerie
- École élémentaire
- La Poste

**Pitch**  
immo

**BMCT**  
P R O M O T I O N

Prenez rendez-vous dès maintenant au  
**0 800 123 123**  
service et appel gratuits

**pitchimmo.fr**

UNE MARQUE ALTAREA



(1) Insee, recensement 2019. | (2) villeneuveloubet.fr/tous-a-velo | (3) Google Maps. | PITCH IMMO SNC, Société en nom collectif au capital social de 75 000 000 euros, immatriculée au R.C.S de Paris sous le numéro 422 989 715, situé au 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS, ayant comme numéro de TVA intracommunautaire : FR 25 422 989 715, SARL BMCT Promotion - 604 rue des 4 seigneurs 34090 Montpellier - RCS Montpellier 790 114 284 RCS. Crédits photos : William Ellison - Adobe stock. Architecte DPLG. Illustrations : Threed. Illustrations et vue non contractuelles. Documents et illustrations non contractuels. Conception et réalisation : Marsatwork – 10/2022.

