

A 001

NOTA:

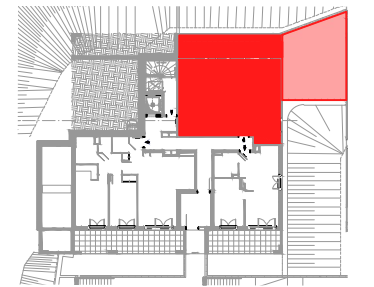
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

**Cottage
Saint-Andrieu**
VILLENEUVE LOUBET

**Pitch
immo**

51 Avenue Simone Veil
06200 - NICE

LOCALISATION



BATIMENT A
Appartement de 3 pièces
n°A 001 au RDC

| | |
|------------------|----------------------|
| ENTREE | 4.13 m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 23.18 m ² |
| CHAMBRE 1 | 13.35 m ² |
| CHAMBRE 2 | 10.92 m ² |
| SALLE DE BAINS | 4.94 m ² |
| DEGAGEMENT | 2.65 m ² |
| WC | 2.09 m ² |

SURFACE TOTALE HABITABLE 61,25 m²

TERRASSE 18.78 m²

JARDIN PRIVATIF 41.87 m²

SURFACE TOTALE ANNEXE(S) 60,64 m²

LEGENDE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------------|------------|------------------------|----------------------|---------------|-----------------|----------------------|---------|--------------------------------------|------------------|
| DCL | LUMINAIRE | INTERRUPTEUR | PC LAVE-LINGE | PC LAVE-VAISSELLE | PC REFRIGERATEUR | PC ELECTRIQUE | ATTENTE | DETECTEUR FUMEE | PC HOTTE | PRISE ELECTRIQUE RJ 45 | PRISE ELECTRIQUE PMR | PRISE ETANCHE | MISE A LA TERRE | | | | |
| PF | FEN | FIXE | VR | GC | RADIATEUR | SECHE-SERV. | GAINTECHNIQUE | FAUX-PLAFOND OU SOFFITE | LL | LV | TRI | CUI | F | LC | PL | ETEL | AF |
| PORTE-FENETRE | FENETRE | PORTE-FENETRE FIXE | VOLET ROULANT | GARDE-CORPS | | | | | LAVE-LINGE | LAVE-VAISSELLE | TRI SELECTIF | BLOC CUISSON | REFRIGERATEUR | LINEAIRE COMPLEMENT. | PLACARD | ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT. | ENTREE AIR FRAIS |

Indice : ind

Date : Oct.2022