

A 001

NOTA:

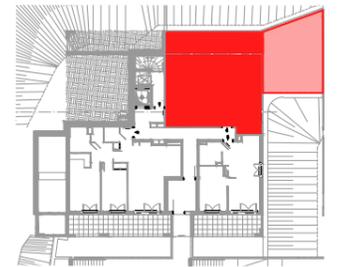
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

**Cottage
Saint-Andrieu**
VILLENUEVE LOUBET

**Pitch
immo**

51 Avenue Simone Veil
06200 - NICE

LOCALISATION



BATIMENT A
Appartement de 3 pièces
n°A 001 au RDC

ENTREE	4.13 m ²
SEJOUR / CUISINE	23.18 m ²
CHAMBRE 1	13.35 m ²
CHAMBRE 2	10.92 m ²
SALLE DE BAINS	4.94 m ²
DEGAGEMENT	2.65 m ²
WC	2.09 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE 61,25 m²

TERRASSE 18.78 m²

JARDIN PRIVATIF 41.87 m²

SURFACE TOTALE ANNEXE(S) 60,64 m²

LEGENDE

DCL	LUMINAIRE	INTERRUPTEUR	PC LAVE-LINGE	PC LAVE-VAISSELLE	PC REFRIGERATEUR	PC ELECTRIQUE	ATTENTE	DETECTEUR FUMEE	PC HOTTE	PRISE ELECTRIQUE RJ 45	PRISE ELECTRIQUE PMR	PRISE ETANCHE	MISE A LA TERRE				
PF	FEN	FIXE	VR	GC	RADIATEUR	SECHE-SERV.	GAINE TECHNIQUE	FAUX-PLAFOND OU SOFFITE	LL	LV	TRI	CUI	F	LC	PL	ETEL	AF
PORTE-FENETRE	FENETRE	PORTE-FENETRE FIXE	VOLET ROULANT	GARDE-CORPS					LAVE-LINGE	LAVE-VAISSELLE	TRI SELECTIF	BLOC CUISSON	REFRIGERATEUR	LINEAIRE COMPLEMENT.	PLACARD	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.	ENTREE AIR FRAIS

Indice : ind

Date : Oct.2022