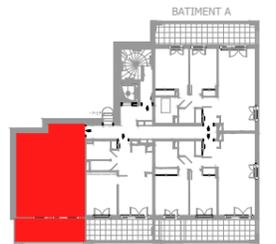


**Cottage
Saint-Andrieu**
VILLENUEVE LOUBET



51 Avenue Simone Veil
06200 - NICE

LOCALISATION



BATIMENT A

Appartement de 2 pièces
n°A 104 au R+1

ENTREE	5.60 m ²
SEJOUR / CUISINE	21.10 m ²
CHAMBRE	13.19 m ²
SALLE D'EAU	4.66 m ²
WC	1.79 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	46.33 m²
BALCON	12.31 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	12.31 m²

LEGENDE

DCL	PC ELECTRIQUE
LUMINAIRE	ATTENTE
INTERRUPTEUR	DETECTEUR FUMEE
PC LAVE-LINGE	PC HOTTE
PC LAVE-VAISSELLE	PRISE ELECTRIQUE RJ 45
PC REFRIGERATEUR	PRISE ELECTRIQUE PMR
	PRISE ETANCHE
	MISE A LA TERRE
PF PORTE-FENETRE	LL LAVE-LINGE
FEN FENETRE	LV LAVE-VAISSELLE
FIXE PORTE-FENETRE FIXE	TRI TRI SELECTIF
VR VOLET ROULANT	CUI BLOC CUISSON
GC GARDE-CORPS	F REFRIGERATEUR
RADIATEUR	LC LINEAIRE COMPLEMENT.
SECHE-SERV.	PL PLACARD
GAINE TECHNIQUE	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
FAUX-PLAFOND OU SOFFITE	AF ENTREE AIR FRAIS

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

Indice : ind

Date : Oct.2022