

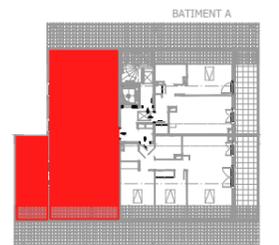
◀ A 203

**Cottage
Saint-Andrieu**
VILLENUEVE LOUBET

**Pitch
immo**

51 Avenue Simone Veil
06200 - NICE

LOCALISATION



BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A 203 au R+2

ENTREE	3.74 .m ²
SEJOUR / CUISINE	29.90 .m ²
CHAMBRE 1	13.37 .m ²
CHAMBRE 2	9.18 .m ²
CHAMBRE 3	9.03 .m ²
SALLE DE BAINS	5.00 .m ²
SALLE D'EAU	1.99 .m ²
DEGAGEMENT	2.89 .m ²
WC	2.20 .m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	77.31 .m²
BALCON	17.64 .m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	17.64 .m²
CHAMBRE 1 H<1.80m	3.73 .m ²
CHAMBRE 2 H<1.80m	3.53 .m ²
CHAMBRE 3 H<1.80m	2.99 .m ²
SEJOUR/CUISINE H<1.80m	4.43 .m ²
BALCON H<1.80m	3.58 .m ²
SURFACE TOTALE H<1.80m	18.26 .m²

LEGENDE

DCL	PC ELECTRIQUE
LUMINAIRE	ATTENTE
INTERRUPTEUR	DETECTEUR FUMEE
PC LAVE-LINGE	PC HOTTE
PC LAVE-VAISSELLE	PRISE ELECTRIQUE RJ 45
PC REFRIGERATEUR	PRISE ELECTRIQUE PMR
	PRISE ETANCHE
	MISE A LA TERRE

PF	PORTE-FENETRE	LL	LAVE-LINGE
FEN	FENETRE	LV	LAVE-VAISSELLE
FIXE	PORTE-FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF
VR	VOLET ROULANT	CUI	BLOC CUISSON
GC	GARDE-CORPS	F	REFRIGERATEUR
RADIATEUR		LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
SECHE-SERV.		PL	PLACARD
GAINES TECHNIQUES		ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
FAUX-PLAFOND OU SOFFITE		AF	ENTREE AIR FRAIS

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur son plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

Indice : ind

Date : Oct.2022