

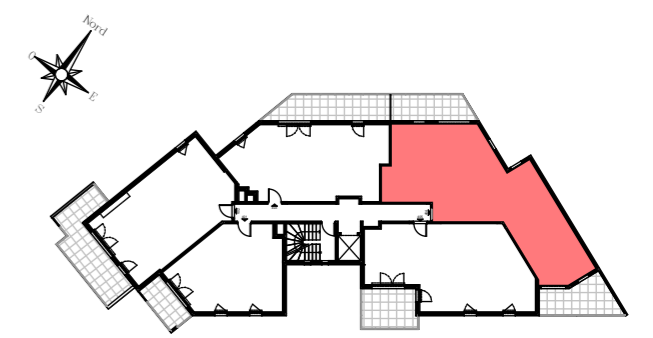
37, Rue Beaumont
06300 NICE

N° appartement **404**
Niveau **4eme ETAGE**
Type **T4**

Tableau des Surfaces

Entrée / Séjour / Cuisine	38.82	m ²
Chambre 1	12.52	m ²
Chambre 2	9.12	m ²
Chambre 3	9.74	m ²
SDE	2.06	m ²
Degt.	3.58	m ²
SDB/WC	5.43	m ²
WC	1.41	m ²
Surface habitable totale	82.68	m²
Balcons (11.15 m ² + 12.90 m ²)	24.05	m ²
Surface privative totale	106.73	m²

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

- Fenêtre: FEN
- Porte Fenêtre: PFE
- Coffre de volet roulant: VVR
- Placard: PL
- Soffites : 2.20 m
- Tableau électrique: GTL
- Sèche Serviette
- Gaine technique: (Chute EU, VMC...)
- Réglementation pour personnes à mobilité réduite

Document non contractuel: le present document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement ;les cotes et superficies sont données sous réserves des imperatifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc etres apportées . Les retombées de poutres ,soffites,faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques , évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution: de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

DATE : FEVRIER 2023

INDICE :

