

Puget-sur-Argens

# TERRE CARMIN

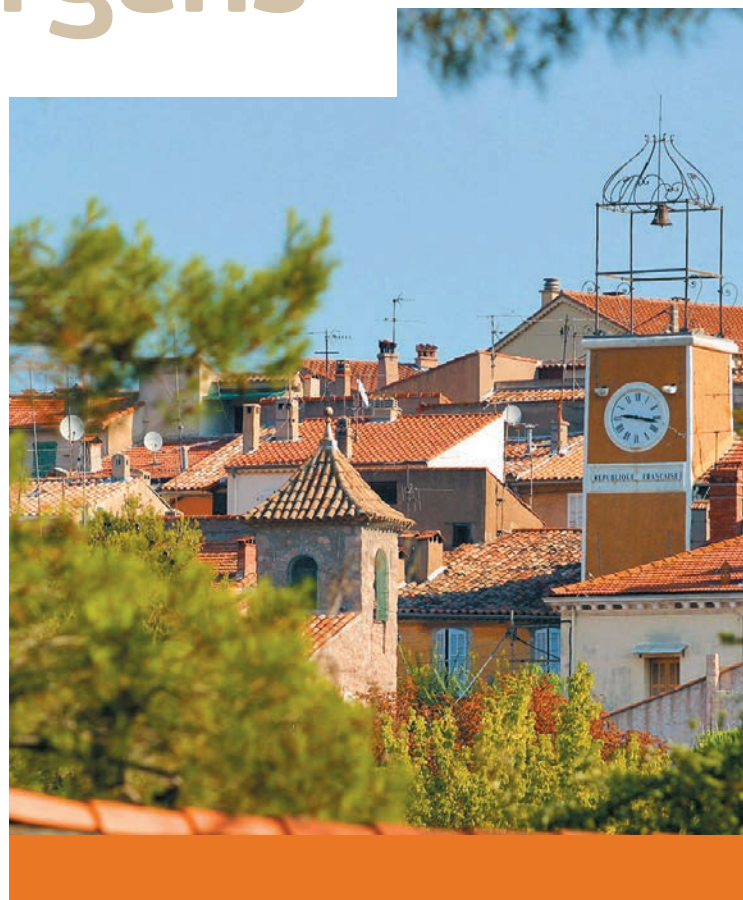


La vie ensemble

# Puget-sur-Argens entre mer et massifs

Située entre le Haut-Var et les Alpes-Maritimes, à 5 km de Fréjus et 60 km de Nice, la commune de Puget-sur-Argens bénéficie d'un environnement exceptionnel.

Surplombant la Méditerranée, bordée par le rocher de Roquebrune-sur-Argens et le massif de l'Estérel, elle a su garder son esprit de village provençal.



Au carrefour des grands pôles économiques de la région Sud, Puget-sur-Argens accueille plus de 500 entreprises, 9 parcs d'activités et de nombreux commerces.

Faisant de la qualité de vie de ses résidents une priorité, la ville dispose de belles infrastructures culturelles, scolaires et sportives. Elle est engagée depuis de nombreuses années dans une démarche globale de développement et de valorisation écoresponsable.





# Chemin du Picoton

## Le calme d'un quartier résidentiel à deux pas du centre-ville

Situé à l'ouest de Puget-sur-Argens, le quartier du Picoton est essentiellement constitué de villas et de petits collectifs, entourées de jardins et d'espaces arborés.

Calme et résidentiel, facilement accessible en voiture, il se trouve à proximité de toutes les commodités, à 4 minutes à pied du centre-ville et à 15 minutes en voiture du bord de mer.

### Scolarité

- Crèche, 1 minute à pied
- École maternelle Alphonse Daudet, 6 minutes en voiture
- École primaire Les Pins Parasols, 4 minutes à en voiture
- Collège Gabrielle Colette, 3 minutes en voiture
- Lycée polyvalent du Val d'Argens, 19 minutes en voiture



### Sports & loisirs

- Lac de la Gaudrade, 8 minutes à pied
- Stade des Devins, 10 minutes à pied
- Salle Polyvalente Paul Cavalier, 4 minutes en voiture
- Médiathèque Constant Mellano, 4 minutes en voiture

# Terre Carmin une résidence d'inspiration provençale

Terre Carmin se compose de 18 villas, 3 mazets comprenant 12 logements au total, et 2 petits bâtiments de 12 et 18 logements seulement, tous d'inspiration provençale. Organisée autour d'une voie de circulation végétalisée, la résidence a conservé les arbres d'essence méditerranéenne d'origine : pins parasols, chênes et oliviers. Ces derniers, regroupés sur une parcelle, forment un espace vert commun en harmonie avec les paysages agricoles environnants.

Réparties le long de la voie intérieure, les villas s'élèvent en lignes simples sur un étage, et se distinguent les unes des autres par un traitement architectural et coloré différent. Toutes sont pourvues de jardins privatifs et d'un garage individuel.







Au cœur de la résidence, les mazets accueillent chacun 4 logements duplex. Comme les villas, ils se différencient les uns des autres par des nuances colorées, des ornements et des ouvertures aux formes variées.

De taille discrète, le bâtiment d'habitation s'élève sur seulement deux étages. Les fenêtres plus hautes que larges dans les chambres, les volets persiennes et la toiture en tuiles canal assurent une cohérence harmonieuse avec l'esprit provençal de la résidence.



## Les atouts de la résidence

### PRATICITÉ

- Voie de circulation privée et végétalisée, interne à la résidence
- Stationnements privés et nombreux stationnements visiteurs
- Garage individuel pour les villas

### CONFORT

- Résidence close et sécurisée
- Extérieurs pour tous les logements : jardins privés, balcons ou terrasses
- Nombreuses ambiances paysagères (oliveraie, arbres de hautes tiges, haies végétales, massifs fleuris...)

# Des logements spacieux et confortables







Les logements, du 2 au 5 pièces, sont dotés de vastes pièces à vivre ouvertes sur les extérieurs et baignées de douce lumière naturelle. Dans leur continuité, ou à l'étage, la distribution des autres pièces a été pensée pour rendre l'ensemble chaleureux et facile à vivre pour chacun.

## Prestations

### Confort

- Carrelage et sol léger
- Salle de bain équipée avec meuble vasque, miroir et éclairage en applique
- Baie principale du séjour avec volet roulant électrique
- Peinture lisse
- Mise en place de brasseur d'air électrique en plafond des pièces principales pour plus de confort

### Énergie

- Production d'eau chaude individuelle par système de pompe à chaleur par ballon thermodynamique
- Chauffage séjour par un système de soufflage d'air chaud type pompe à chaleur (SPLIT apparent) et panneau rayonnant dans les chambres

### Sécurité

- Porte palière avec sécurité à 3 points d'ancrage
- Interphone relié à chaque logement et connecté sur smartphone

### Extérieur

- Jardin privatif
- Terrasse
- Balcon



# TERRE CARMIN



## Accès

**Navette Puget,**  
arrêt « EHPAD Henri Dunant »  
à 2 minutes à pied

**Ligne de bus 4,**  
arrêt « Les Platanes – Côté Sud »  
à 11 minutes à pied

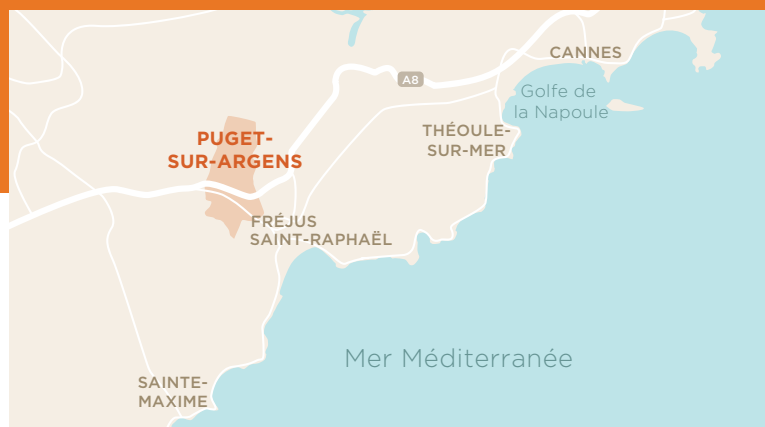
**Ligne de bus 11, arrêt « Liberté »**  
(circulant uniquement pendant  
les périodes scolaires),  
à 14 minutes à pied

**Gare de Fréjus,**  
à 14 minutes en voiture

**Gare Saint-Raphaël-Valescure,**  
à 20 minutes en voiture

**Route nationale,**  
à 2 minutes en voiture

**Autoroute A8, sortie 37,**  
à 3 minutes en voiture



**La vie ensemble**

