

B
castèu
BEAUMONT



Port Lympia vu du Parc de la Colline du Château - Ville de Nice

NISSA LA BELLA, JOYAU DE LA RIVIERA

Longée par 7 km de plages et sa célèbre Promenade des Anglais, Nice est riche de son histoire et de sa culture. Sublimée par la lumière du soleil 300 jours par an, la Cité des Anges vous invite dans ses ruelles typiques, sur ses piazzettas, le long de ses marchés, sur ses ports, sur

ses plages ou dans ses parcs verdoyants. Rythmée par de multiples manifestations, la capitale azurée accueille près de 2.000 événements culturels, festifs ou sportifs chaque année, comme son incontournable carnaval.

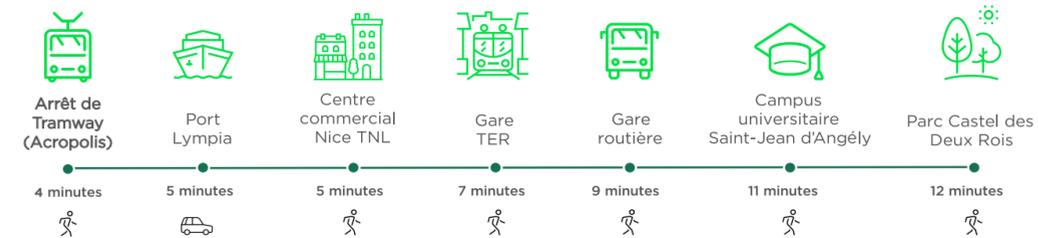


NICE, CAPITALE DU BIEN VIVRE ET DU CHIC À LA FRANÇAISE

ENTRE DOUCEUR & DYNAMISME

Depuis le quartier Riquier, profitez d'un accès rapide (à moins de 500 mètres) à tous les transports en commun tels que le tramway, le bus ou le train. D'ici, vous n'aurez que quelques pas à faire pour flâner sur la promenade ou sur le port, découvrir de jolies boutiques, vous laisser vivre sur la terrasse d'un élégant restaurant, prendre un bain de soleil ou, pourquoi pas, embarquer pour la Corse ou la Sardaigne...

À PROXIMITÉ*



CASTÈU BEAUMONT, L'EXCEPTION NATURE

Votre nouvelle résidence de standing affiche une architecture contemporaine de qualité qui fait la part belle aux espaces verts. De profonds jardins arborés à ses abords en font un lieu de vie d'exception en plein centre-ville.

Destinée à 100% à l'accession libre, votre future adresse vous propose 25 appartements du 2 au 4 pièces, qui pourront bénéficier d'une place de parking a minima et dont la moitié des surfaces ont été pensées pour l'espace de vie.

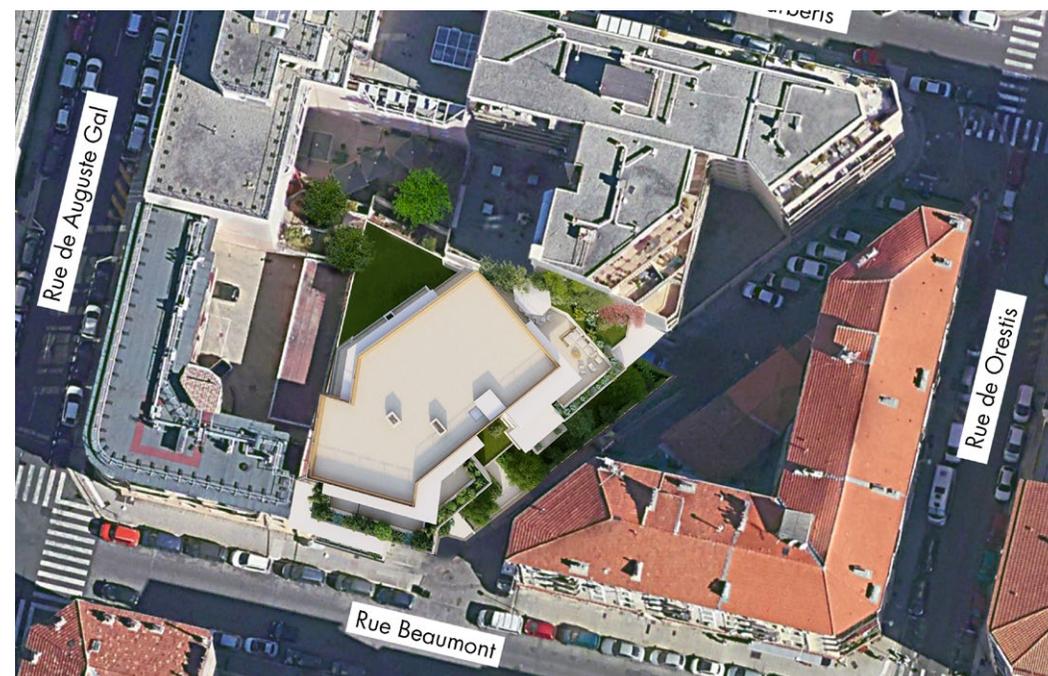


LES CLÉS DU BIEN-VIVRE

Laissez-vous séduire par votre future demeure, dont les prestations intérieures premium ont été soigneusement étudiées pour vous assurer confort et sérénité tout au long de l'année. Profitez d'une vue dégagée et laissez-vous bercer, depuis votre généreuse terrasse, par les derniers rayons du soleil en plein cœur de la ville.

DES PRESTATIONS PREMIUM

- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant et volets roulants extérieurs
- Volets roulants électriques et centralisation
- Carrelage 60x60 cm avec choix varié de coloris
- Placards aménagés
- Peinture lisse murs et plafonds
- Portes palières anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P1*
- Salle de bains avec ensemble meuble vasque contemporain, miroir avec bandeau lumineux, porte-serviettes, robinetterie design et receveur avec paroi de douche
- Système de vidéosurveillance dans le hall d'entrée et parking



VOTRE ÉCRIN
DE VERDURE EN
PLEIN CENTRE-VILLE

DES GARANTIES
QUI COMPTENT





B
castèu
 BEAUMONT

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :
37 RUE BEAUMONT
06300 NICE

VOTRE
 CONFIANCE
 NOUS ENGAGE
 DURABLEMENT

*Temps de trajets estimés en voiture ou à pied susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et conditions météorologiques. Source : Google Maps. (1) La Réglementation Thermique (RT) 2012 intègre des exigences en matière de conception, de confort et de consommation d'énergie. Elle favorise la conception et la réalisation de lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. (2) Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations ©Grenouille Studio ; Photos ©Stock (Port Lympia), ©Patrick Berlan (Nice Le Ray). VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600017 - Siège social : VINCI Immobilier Résidentiel - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Février 2023. Conception : Artkom. Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI
 IMMOBILIER