

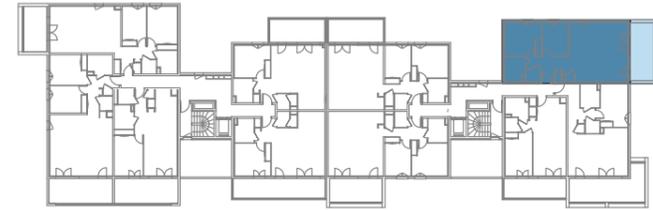


SAINT-RAPHAEL (83700)



**Appartement**

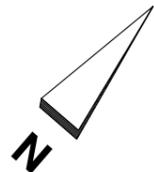
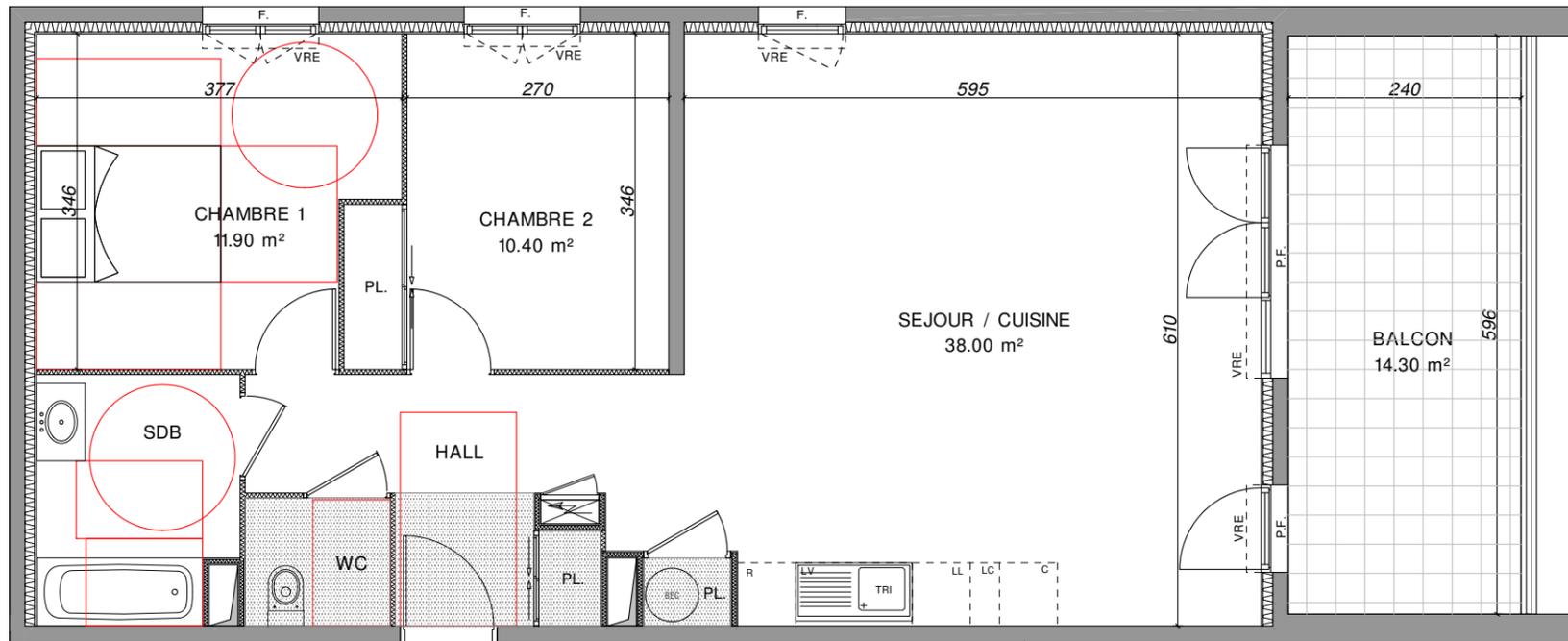
Type : T3  
 Bâtiment : E  
 Escalier : 1  
 Etage : 2ème  
 Lot : E 123



**PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION**

**Tableau des surfaces**

Nom	Surface
Hall + Pl.	7.20 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine + Pl.	38.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.90 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	10.40 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.10 m <sup>2</sup>
Wc	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Total surface habitable</b>	<b>74.60 m<sup>2</sup></b>
Balcon	14.30 m <sup>2</sup>
<b>Total des surfaces</b>	<b>88.90 m<sup>2</sup></b>



**Légende**

- Faux-plafond / Sofite
- Hauteur sous faux-plafond
- Emplacement évier
- Emplacement cuisson
- Emplacement réfrigérateur
- Emplacement lave-linge
- Emplacement lave-vaisselle
- Linéaire complémentaire
- Recyclage
- Gaine
- Tableau électrique
- Fenêtre
- Fenêtre Oscillo-battant
- Porte-fenêtre
- Placard
- Volet roulant
- Volet roulant électrique
- Séche-serviette
- Ballon d'eau chaude

**Nota**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif.

Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement.

Finitions des terrasses et loggias : Se reporter aux notices descriptives.

Hauteur sous-plafond des pièces sans mention particulière 2.50m.

**Références internes**

N° de lot commercial : E 123	Code opération : 77581
Indice : 0	Date : 15/03/2023