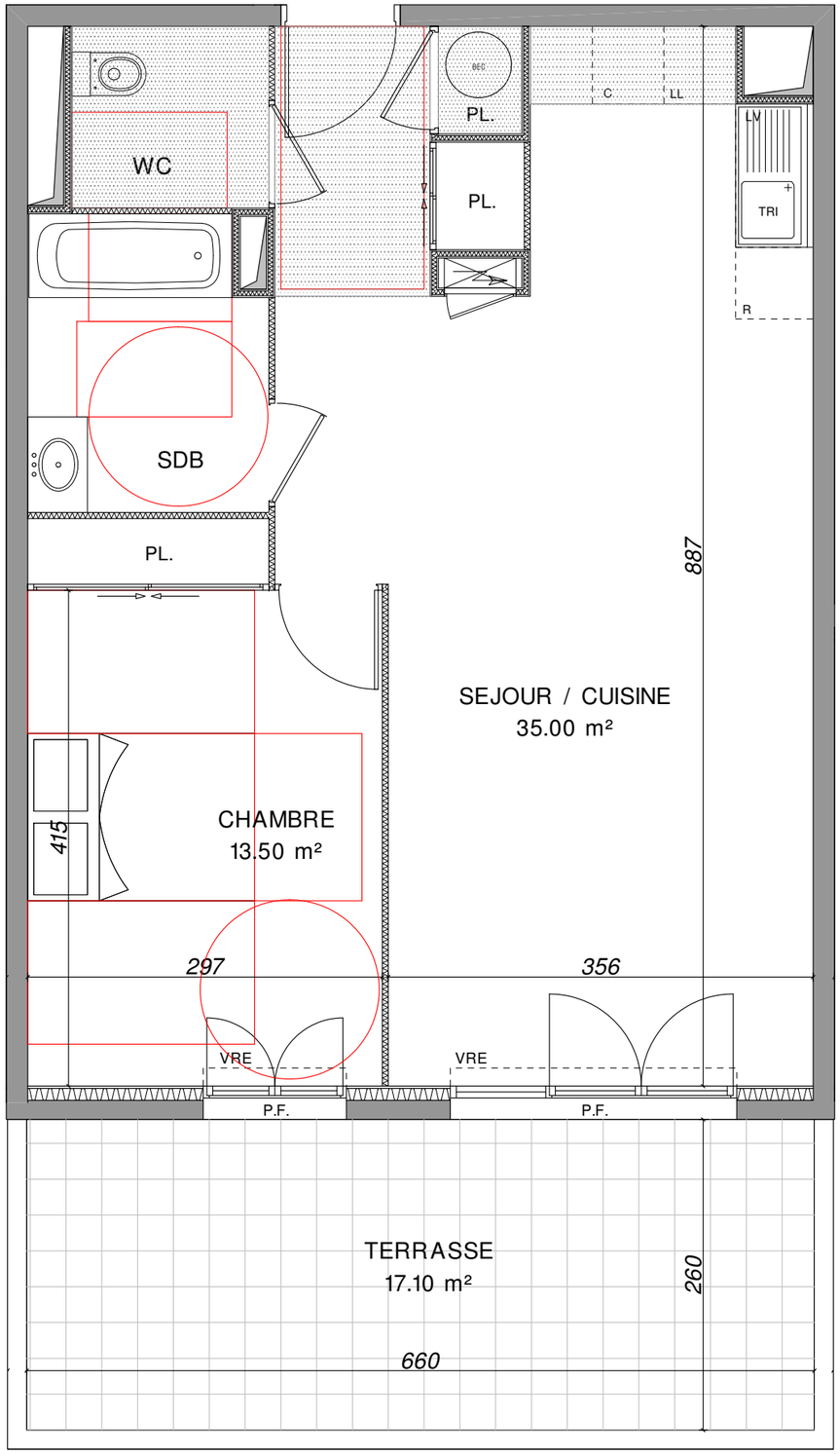
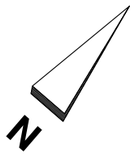


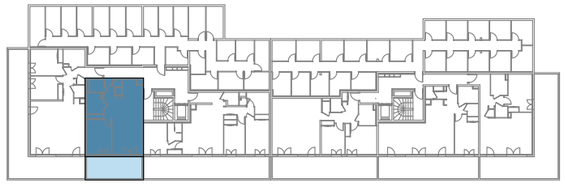


0 0.5 1m

Terra Gaïa

SAINT-RAPHAEL (83700)

ICADE



Appartement	
Type :	T2
Bâtiment :	E
Escalier :	2
Etage :	1er
Lot :	E 213

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Tableau des surfaces

Nom	Surface
Séjour / cuisine + Pl.	35.00 m²
Chambre + Pl.	13.50 m²
Salle de bains	4.80 m²
Wc	2.50 m²
Total surface habitable	**55.80 m²**
Terrasse	17.10 m²
Total des surfaces	**72.90 m²**

Légende

- Faux-plafond / Soffite
- HSP — Hauteur sous faux-plafond
- Emplacement évier
- C — Emplacement cuisson
- R — Emplacement réfrigérateur
- LL — Emplacement lave-linge
- LV — Emplacement lave-vaisselle
- LC — Linéaire complémentaire
- TRI — Recyclage
- Gaine
- Tableau électrique
- F. — Fenêtre
- F.OB. — Fenêtre Oscillo-battant
- P.F. — Porte-fenêtre
- PL. — Placard
- VR — Volet roulant
- VRE — Volet roulant électrique
- Séche-serviette
- BEC — Ballon d'eau chaude

Nota

Des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles.
Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif.
Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement.
Finitions des terrasses et loggias : Se reporter aux notices descriptives.
Hauteur sous-plafond des pièces sans mention particulière 2.50m.

Références internes

N° de lot commercial : E 213	Code opération : 77581
Indice : 0	Date : 15/03/2023