



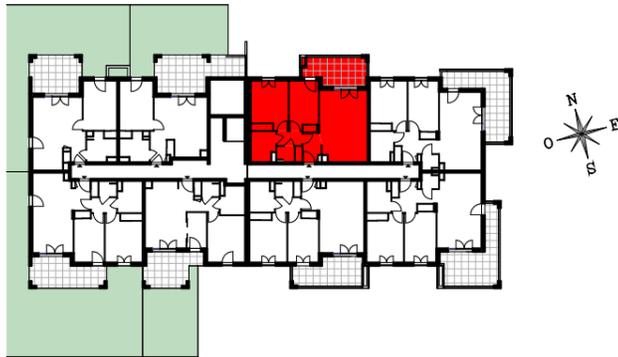
**LE PALAZZO**  
29 Avenue Simone Veil  
06200 NICE

# L'ESCALE

Chemin Notre Dame 06620 GOLFE JUAN

## LOCALISATION

Bâtiment 3 / 1er étage



N° 3-101 - 3 pièces

## TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	4.51 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	24.43 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.46 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.70 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5.25 m <sup>2</sup>
WC	1.92 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2.65 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 62.91 m<sup>2</sup>**

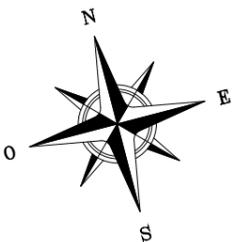
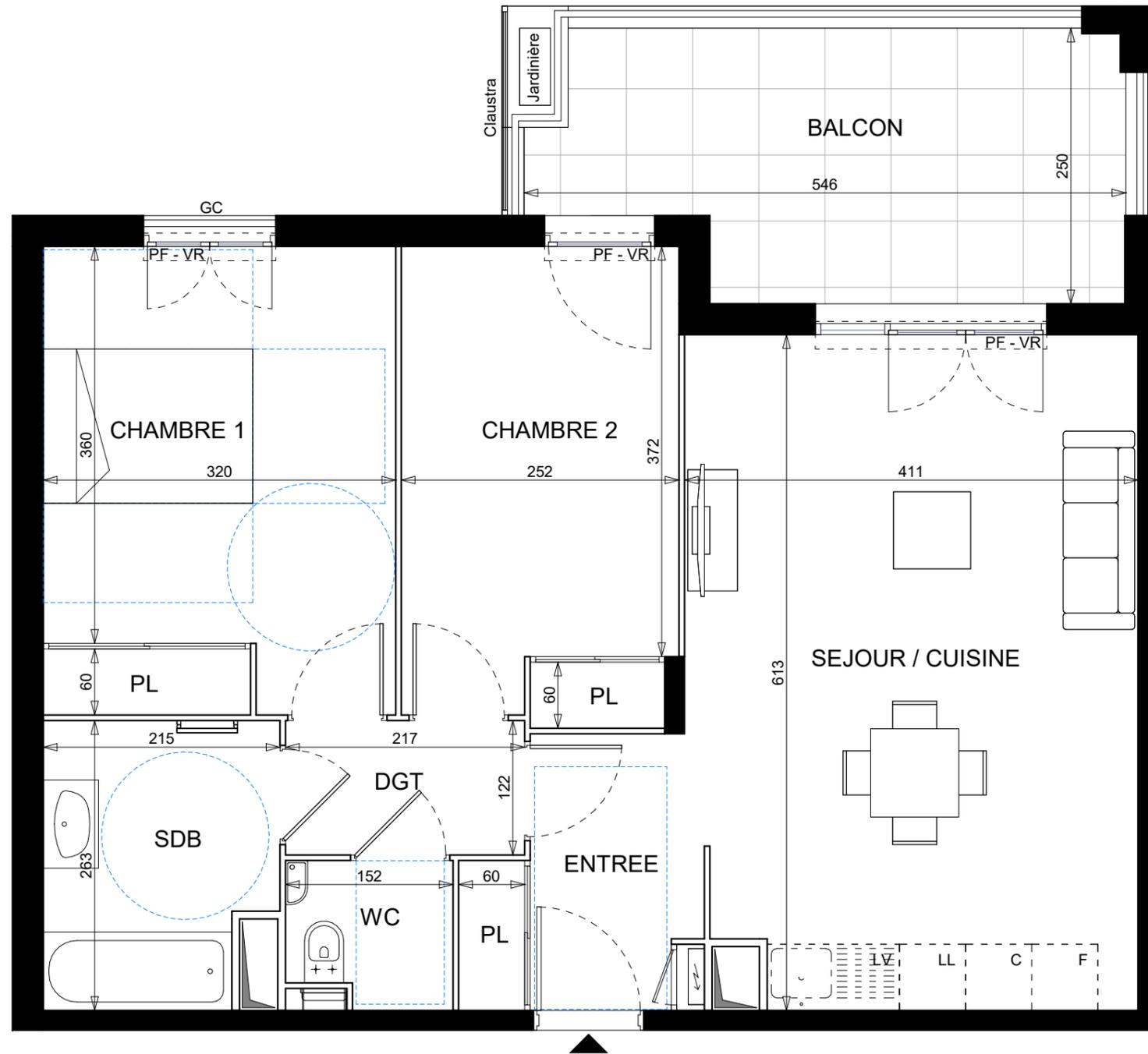
BALCON (jardinière comprise) 12.26 m<sup>2</sup>

**SURFACE EXTERIEURE 12.26 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE** PF : Porte fenêtre — : Limite du sous-sol  
F : Fenêtre GC : Garde corps  
VR : Volet roulant

Date : 01/12/2022

Indice :



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.