L'ESCALE
GOLFE-JUAN

nexity

LA VIE ENSEMBLE

GOLFE-JUAN

Une glorieuse histoire qui continue de s'écrire en douceur

Ce village en bord de mer, avec son vieux port et ses façades en ocre jaune et rouge, est une icône du littoral azuréen. Les matinées ensoleillées ont coutume de démarrer par une petite pause-café dans un des nombreux restaurants qui bordent les quais avant de faire un peu de shopping dans le quartier de la gare et ses nombreux commerces de bouche.
Tout ici est simple et inspire à la douceur de vivre, véritable trait d'union entre Antibes et Cannes, Golfe-Juan est idéalement située sur la Côte d'Azur. Parfaitement desservie par les lignes de bus des réseaux « icila » et « Zou », la cité balnéaire bénéficie également d'accès routiers rendus fluides par les nouvelles pénétrantes qui ont ouvert le littoral vers la technopole de Sophia-Antipolis au nord, le cœur d'Antibes à l'est, et la ville de Cannes à horizon 2025 avec la construction tant attendue du dernier tronçon du boulevard urbain.

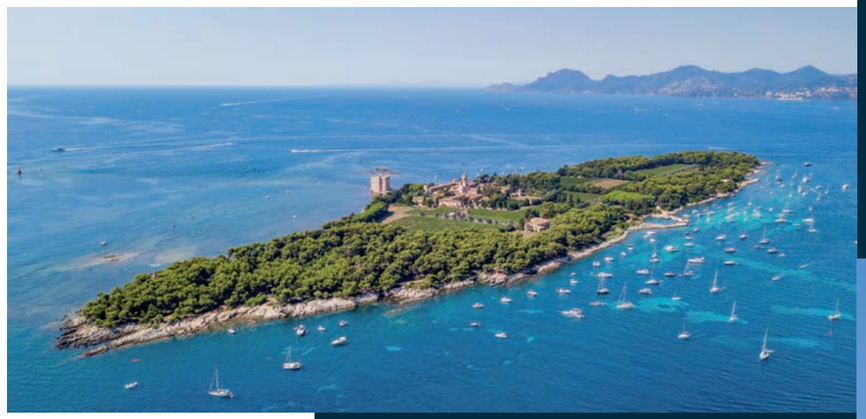
Quietly adding new chapters to a glorious history

This seaside resort, with its historic port and its red and yellow ochre facades, is an icon of the French Riviera. Start the day with a coffee in the sun in one of the many restaurants along the quay before exploring some of the food shops close to the railway station.
Ideally located between Antibes and Cannes, Golfe-Juan inspires a calm and simple lifestyle. Flexible public transport is provided by Icilà bus and by Zou rail networks, and new roads have facilitated access from the coast to Sophia Antipolis science park to the north, to the centre of Antibes to the east and, by 2025, to Cannes with the long-awaited construction of the last section of the urban boulevard.

DISTANCES / TEMPS
DISTANCE / TIME

Par l'A8
By motorway A8
- Cannes : 7,8 km
- Antibes : 4,7 km
- Nice : 26 km

Par la route du bord de mer
By the seaside road
- Cannes : 12 km
- Antibes : 5,5 km
- Nice : 39 km



Une résidence aux multiples destinations...

Destination « plaisir » pour un footing dans le parc Exflora d'Antibes ou un plongeon dans la grande bleue.

Parc Exflora : 10 min à pied

Plage du Midi : 10 min à pied

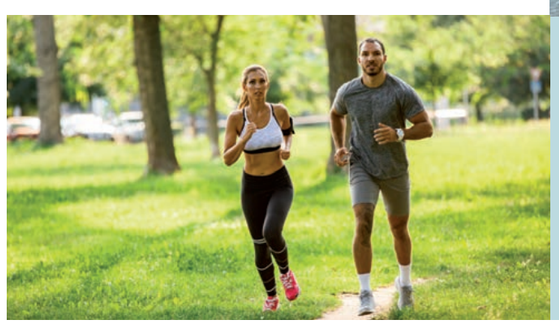
Îles de Lérins > 15 min en bateau (Port de Cannes)

Destination « nature » pour une promenade dans le parc du massif du Paradou, véritable balcon vert sur la mer.

Parc du Paradou : 5 min en voiture

Destination « business » pour Sophia-Antipolis, première technopole européenne avec ses 2 500 entreprises et ses 40 000 emplois. Votre résidence, idéalement située, est le parfait compromis entre vie active et vie détente sur la Côte d'Azur.

Sophia-Antipolis : 20 min en voiture



A residence with multiple destinations

Destination "pleasure" *for a jog in Exflora park in Antibes or a dip in the sea.*
Exflora Park: 10-minute walk
Plage du Midi beach: 10-minute walk
Lérins Islands > 15-minutes by boat (Port of Cannes)
Destination «nature» *for a stroll in Paradou park, a lush green balcony overlooking the sea.*
Paradou Park: 5-minute drive
A "business" destination *for Sophia Antipolis, the leading European science park with its 2,500 companies and 40,000 jobs. Your ideally located residence is a perfect compromise between business and pleasure on the French Riviera. Sophia-Antipolis: 20-minute drive*

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Concevoir un projet ayant pour objectif la qualité de vie

La requalification de cette friche industrielle est un vrai succès sur le plan urbanistique.

Ce projet est la parfaite démonstration d'une intégration raisonnée et réussie de 147 logements dans un véritable parc naturel habité sans aucun stationnement en surface laissant le piéton au cœur du parcours résidentiel.

Le traitement architectural n'a pas eu de mal à trouver les bonnes solutions pour renforcer la qualité de vie et des espaces, tant intérieurs qu'extérieurs des logements.

En effet, l'emploi de matériaux nobles pour les façades, comme la pierre en soubassements, le verre et l'aluminium laqué pour les garde-corps, les enduits hydrauliques, notamment, seront la garantie d'un aspect pérenne.

Enfin, d'un commun accord avec le Maître d'Ouvrage, nous avons conçu de très généreux espaces extérieurs attenants aux logements, sous forme de terrasses et balcons, ainsi que des jardins privatifs.

Dan Costa-Foru

A WORD FROM THE ARCHITECT

Designing a project with quality of life as its aim

The requalification of this brownfield site is a real success in terms of urban planning.
The project integrates 147 housing units into a natural park with no surface parking spaces, thus keeping the priorities of pedestrians at its heart.
The right architectural solutions were easily found to enhance the quality of life and the interieur and exterior living spaces.
The use of noble materials for the facades, such as stone for the lower sections, glass and lacquered aluminium for the railings, and hydraulic coatings will guarantee that the appearance will last.
Finally, very generous outdoor spaces have been designed, in the form of terraces and balconies, as well as private gardens.

Dan Costa-Foru

l'ESCALE, où le temps suspend son vol

Offrez-vous une respiration, une parenthèse de douceur, à deux pas de la mer. Au cœur d'un véritable parc à la végétation luxuriante, orné d'essences méditerranéennes, vous pourrez contempler depuis vos jardins ou terrasses, le merveilleux spectacle de la nature au gré des saisons, ou flâner dans les allées. La résidence est parfaitement fondue dans cet environnement verdoyant, avec une architecture élégante et sobre à l'altérité maitrisée. Les appartements du studio au 5 pièces, proposent de beaux volumes intérieurs lumineux prolongés par des extérieurs généreux avec des vues apaisantes. En sous-sol vos places de parking vous permettront d'accéder directement à votre résidence pour vous assurer sérénité et sécurité.

L'ESCALE
Where time stands still

Treat yourself to a break, a moment of stillness, just a stone's throw from the sea. In the heart of a lush green park, planted with magnificent Mediterranean species, you can look out from your gardens or terraces onto the marvellous show of nature through the changing seasons, or take stroll in the park's alleys. The residence, with its elegant and sober architecture, blends seamlessly into this green setting. The apartments, from studios to 5 rooms, offer beautiful, bright interior volumes extended by generous exteriors with calming views. Parking spaces in the basement give you direct access to your residence to ensure serenity and security.

Une oasis de fraîcheur

Lovée au cœur de la résidence, à l'écart et au calme, découvrez votre belle et grande piscine, bordée d'une agréable plage, véritable invitation à la baignade et au farniente pour profiter d'un été qui commence si tôt et qui se termine si tard sur la Côte d'Azur. Et pour varier les plaisirs, si vous êtes plutôt bain de mer, en un quart d'heure à pied vous serez sur les plages de sable fin de Golfe-Juan.

An oasis of freshness

In a secluded and quiet spot in the heart of the residence, discover your beautiful, large swimming pool, with its a pleasant poolside area, inviting you to swim and laze around and to enjoy the long summers on the French Riviera. And for a change, if you prefer a dip in the sea, a mere 15-minute walk will take you to the fine sandy beaches of Golfe-Juan.

Signes extérieurs d'allégresse

POUR UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS

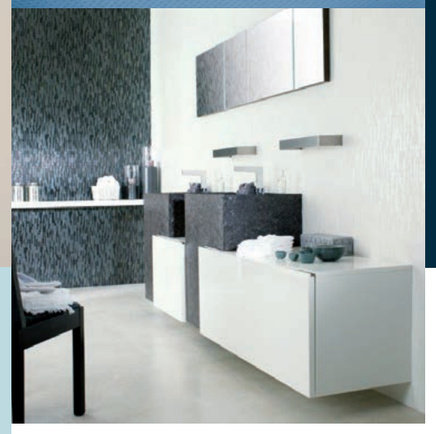
Depuis toujours vous aspirez à ces moments de détente, à cette vie en extérieur au contact de la nature. Dans le prolongement de votre appartement, ce sont de véritables pièces de vie qui s'offrent à vous, avec des terrasses, balcons et jardins où vous passerez le plus clair de votre temps.

External signs of joy

FOR A COLLECTION OF APARTMENTS

Longed-for moments of relaxation, an outdoor life in touch with nature. Terraces, balconies, and gardens extend your living space outside where you will spend most of your time.

Des prestations de standing



ÉQUIPEMENTS

- Domotique
- Carrelage au sol en gré émaillé de format 45x45 ou 30x60
- Des dalles sur plots en gré cérame seront posées sur les espaces extérieurs
- Peintures murales lisses
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Placard aménagé
- Salles d'eau ou salle de bains

- les murs seront revêtus de carreaux de faïence de dimensions 20x60 ou 30x60 sur toute la hauteur et la périphérie
- les baignoires seront équipées d'un pare-baignoire et d'un tablier carrelé
- un meuble vasque avec miroir et applique sera à choisir dans la gamme sélectionnée.

Un sèche-serviette viendra compléter les équipements

- WC suspendus

ÉNERGIE

- Eau chaude collective
- Chauffage par panneaux rayonnants électriques

SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction à 3 points d'ancrage
- Accès sécurisé par vidéophone
- Éclairage avec détecteur de présence dans les parties communes
- Stationnements privés et cave en sous-sol.

HIGH-QUALITY SERVICES

EQUIPMENT

- *Home automation*
- *Enamelled stoneware floor tiles in 45x45 or 30x60 format*
- *Tiles on blocks in porcelain stoneware will be laid on the outside areas*
- *Smooth wall paintings*
- *Electric roller shutters in all rooms*
- *Fitted cupboard*
- *Shower rooms or bathroom*

  - *the walls will be covered with 20x60 or 30x60 tiles over the entire height and periphery*
  - *the bathtubs will be equipped with a bath screen and a tiled apron*
  - *a vanity unit with mirror and wall light will be chosen from the selected range.*

A towel dryer will complete the equipment

- *Wall-hung toilets*

ENERGY

- *Collective hot water*
- *Electric radiant panel heating*

SECURITY

- *Burglar-proof landing door with 3 anchor points*
- *Secure access via videophone*
- *Lighting with presence detector in the common areas*
- *Private parking and cellar in the basement.*

éugénie

CONTRÔLEZ SIMPLEMENT VOTRE LOGEMENT, QUE VOUS SOYEZ CHEZ VOUS OU À L'EXTÉRIEUR.
Augmentez ou baissez la température, éteignez les lumières, fermez les volets, maîtrisez votre consommation énergétique, sécurisez votre logement, détecteur de fumée connecté, télésurveillance en option (alarme et serrure connectées, trouvez un professionnel pour un dépannage d'urgence (serrurerie, plomberie, etc.).

SIMPLY CONTROL YOUR HOME, WHETHER YOU ARE AT HOME OR AWAY.
Raise or lower the temperature, turn off the lights, close the shutters, control your energy consumption, secure your home, connected smoke detector, optional remote surveillance (connected alarm and lock), find a professional for emergency repairs (locksmith, plumber, etc.)

ACCÈS / *DIRECTION*

- Autoroute A8 : 14 min
- Gare SNCF, Cannes : 14 min
- Aéroport Nice Côte d'Azur : 30 min
- Monaco : 48 min
- Italie : 60 min

Crédits photos : Istock, Adobe Stock, ©lilasgh - stock.adobe.com - Architecte : Dan Costa-Foru - Perspectiviste : Kreaction - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Nexity IR région Sud - Siège social : 5 rue René Cassin, CS20432, 13331 Marseille Cedex 03, RCS Marseille 351039 193
Conception : Ramel Communication - 13644 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE