



les jardins d'oléa

MOUANS-SARTOUX

GROUPE
PIERREVAL
Vivons l'immobilier *autrement*

ville

Mouans-Sartoux Une ville entre mer et montagne

La commune de Mouans-Sartoux, **située entre Cannes et Grasse**, dans les Alpes Maritimes, se trouve à une dizaine de kilomètres de la mer, idéal pour prendre le large lors de journées ensoleillées.

Elle occupe une surface de 1350 ha dont 180 ha de forêt avec **les bois de Maures et de la Mourachonne**. Elle est aussi traversée par la Mourachonne, qui est un affluent du fleuve côtier de La Siagne. Entre forêt, fleuve, mer et montagne, c'est le cadre idéal pour une parfaite sérénité.



MOUANS SARTOUX

10 094 habitants

- 4 maternelles
- 4 primaires
- 2 collèges
- 3 équipements sportifs
- 1 château
- 8 établissements sanitaires et sociales
- 1 école de musique
- 1 médiathèque
- 1 ludothèque
- 1 cinéma
- 1 centre culturel

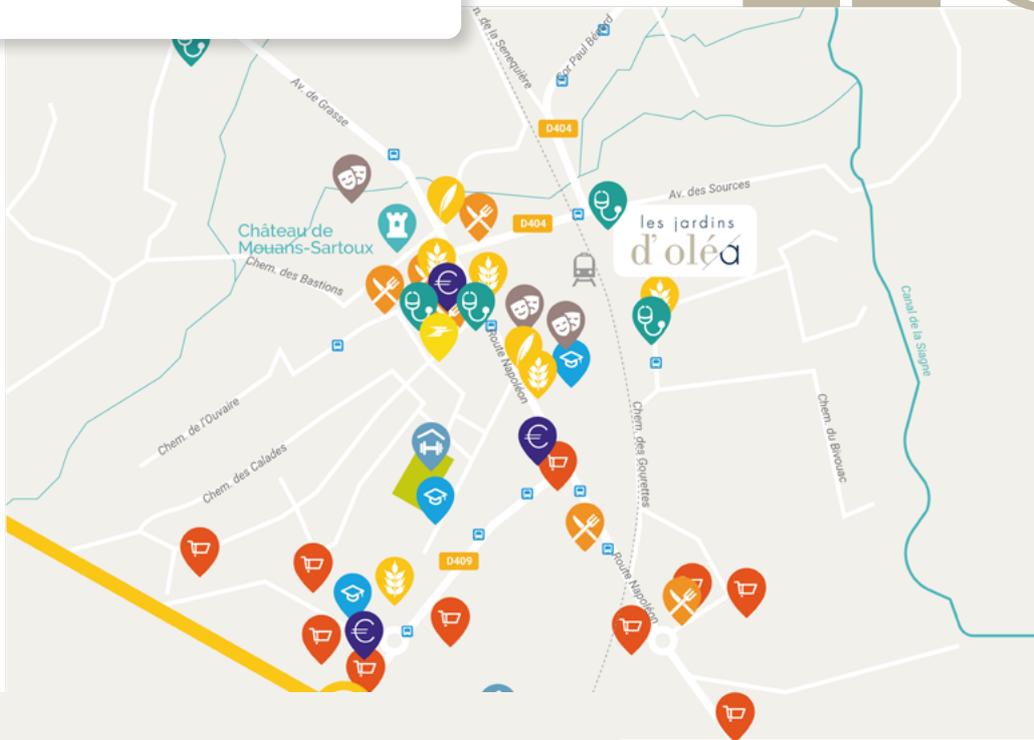
Qualifiée comme la ville où il fait bon vivre, A 173m d'altitude, **Mouans-Sartoux a choisi la qualité de vie comme devise et a su conserver ses traditions**, tout en maintenant sa croissance.

Baladez-vous dans ses ruelles colorées et découvrez ces magnifiques maisons en pierres, les nombreuses fontaines et le Château de Mouans-Sartoux, devenu un centre d'art contemporain. **Une ville riche en patrimoine et en culture.**



les jardins d'oléa

lieu



- Ecole / Collège
- Lycée
- La Poste
- Commerce
- Culture
- Banque
- Boulangerie
- Restauration
- Centre de Santé
- Complexe sportif
- Tabac Presse
- Gare

Vivre à **Mouans-Sartoux**

Gare ferroviaire à **400m**

Centre-ville historique à **500m**

Cinéma La Strada à **600m**

Château de Mouans-Sartoux
à **9 minutes à pieds***

Supermarché à **3 minutes en voiture***

Une adresse **idéale**

**200 chemin de Gourettes
06370 MOUANS SARTOUX**



Idéalement desservie
en transports en commun
et accès routiers



Ville à taille humaine
mais proche des grandes
agglomérations telles
que Grasse et Cannes



Charme du sud
avec des nombreuses
promenades en pleine
nature



arc

Des lieux de vie pensés pour vous

Résidence design et moderne, les Jardins d'Oléa présente des appartements allant du 2 au 4 pièces avec jardins privatifs, balcons ou encore terrasses plein ciel, **choisissez l'espace dont vous avez besoin pour votre futur cocon.**

Idéal pour une **résidence principale ou secondaire**, ce nouveau programme situé à **Mouans-Sartoux** sera parfait **pour vous.**



Des appartements
du 2 au 4 pièces

conforme
RT2012 

Les **matériaux de qualité** ont été choisis avec goût pour répondre aux exigences du marché et convenir à tous. Ne passez pas à côté de ce **produit unique et convoité, rare dans cette région.**

Des prestations de qualité pour votre confort**



Ascenseur
à tous les niveaux



Parking en sous-sol
avec local vélo



Résidence sécurisée avec badge
d'accès et visiophone



Balcons et Terrasses :
Eclairage extérieur, carrelage sur
plot, prise de courant étanche



Volets roulants motorisés
& Double vitrage isolant



Equipements salle de bains :
Meuble-vasque en céramique
avec miroir et applique lumineuse ;
Faïence toute hauteur ;
Tablier des baignoires carrelé ;
Pare-douche ou pare-bain inclus



Réseau haut débit pré-équipement
pour la fibre optique



Sol en carrelage grès cérame,
dimensions 60x60cm



Ballons thermodynamiques
individuels dans chaque logement



Placards aménagés
suivant plans de vente



WC
suspendus

** se référer au descriptif technique sommaire.



Architecture

les jardins
d'oléa



les jardins d'oléa

 **200 chemin de Gourettes
06370 MOUANS-SARTOUX**

Vivant et chaleureux, le centre-ville de Mouans-Sartoux s'est développé à partir de son centre historique et de part et d'autre du boulevard urbain. **Vous retrouverez de nombreux commerces de proximité afin de profiter d'un quotidien tranquille et serein.**

Mouans-Sartoux est desservie par le **TER Cannes-Grasse**, par la **ligne de bus LR600** qui assure une desserte locale entre Cannes-Grasse.

La commune est également traversée par plusieurs lignes de bus assurant la connexion avec les communes limitrophes et la zone économique de Sophia Antipolis.



Accès en voiture

Par la route départementale **D4** depuis Grasse

Par l'**autoroute A8** :

prendre la sortie 42 (Cannes centre) puis prendre la pénétrante direction Grasse, 4e sortie.

Par la **RN 85**



Accès en train

Mouans-Sartoux dispose de sa propre gare avec la **ligne de TER Grasse - Mouans-sartoux - Cannes - Nice - Vintimille.**



Accès en bus

Mouans-Sartoux met à disposition de ses résidents de nombreuses lignes de bus pour se déplacer en toute simplicité :

Ligne d'Azur :

Ligne 600 : Cannes et Grasse

Ligne 530 : Grasse / Valbonne / Sophia par Mouans-Sartoux

Ligne 650 : Mouans-Sartoux / Sophia-Antipolis Horaires disponibles à Mouans

Ligne Sillages :

Ligne 16 : Gare SNCF Grasse/Mouans-Sartoux centre-ville/Pégomas

Ligne 20 : Mouans-Sartoux Les Jardins du MIP/Mouans-Sartoux centre-ville / Les chasseurs alpins / Grasse Centre-ville / Gare SNCF de Grasse

Ligne A : Les Jardins du MIP / Mouans

Palm Bus Express B : Cannes - Mouans-Sartoux



Accès en avion

Aéroport Nice Côte d'Azur
& Aéroport Cannes/Mandelieu

