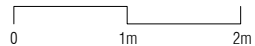
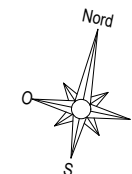
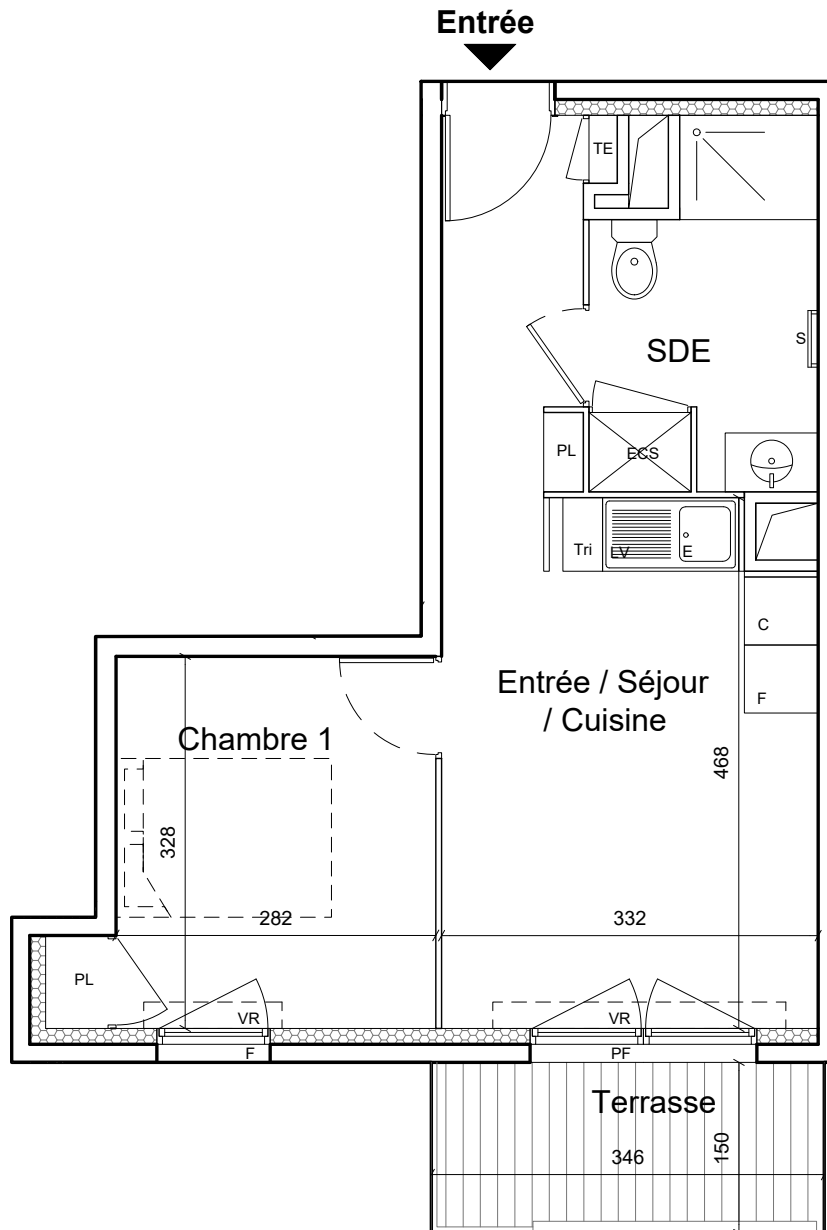
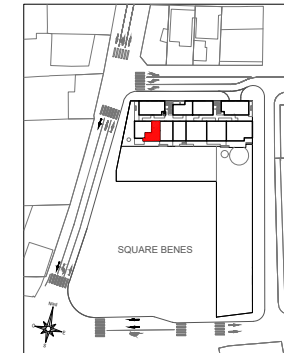




## PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces - parking  
Avenue François Béranger  
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR



Appartement A304		
R+3	2 pièces	
Niveau d'accès	Séjour / Cuisine / Entrée	19.29m <sup>2</sup>
	Chambre 1	9.75m <sup>2</sup>
	SDE	5.93m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE HABITABLE (m <sup>2</sup> )		<b>34.97m<sup>2</sup></b>
Terrasse		5.21m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE		<b>40.18m<sup>2</sup></b>

### Légende :

LL: Lave linge	E: Evier	S: Sèche-serviettes	BV: Baie vitrée
LV: Lave vaisselle	C: Cuisson	F: Fenêtre	FA: Fen. All. Vitrée
VR: Volet roulant	R: Réfrigérateur	PF: Porte-fenêtre	FA: Fen. All. Vitrée
PL: Placard	F: Four	ECS: Eau chaude sanitaire	■ Faux-plafond



Architectes : Erades & Bouzat Architectes

Date : 18 Septembre 2023

INDICE : 0

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non PMR.