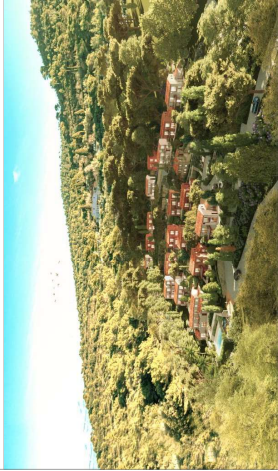


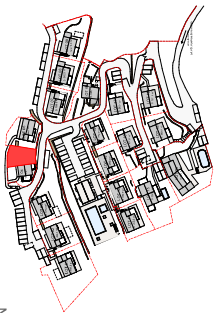
VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 05 Niveau : bas Type:

PLAN DE SITUATION



TABEAU DE SURFACES

Villa 05 de 78,00 m²	32,60m²
Espace réception:	2,10m²
Entrée:	10,30m²
Cuisine:	7,50m²
Salle à manger:	11,20m²
Séjour:	1,50m²
WC:	
Espace nuit:	45,40m²
Suite parentale:	16,70m²
Chambre 2:	10,10m²
Chambre 3:	9,90m²
Couloir:	3,50m²
SDE + WC 01:	3,00m²
SDE + WC 02:	3,00m²
Rangement:	0,70m²
Bu:	0,70m²
Total Surface Habitable:	78,00m²
Total Surface Terrasse:	42,20m²
Total Surface Privative:	120,20m²
Lot:	199,10m²

Phase: PDA	Indice: 00	Echelle: 1:125	Date: 23/05/2024
------------	------------	----------------	------------------

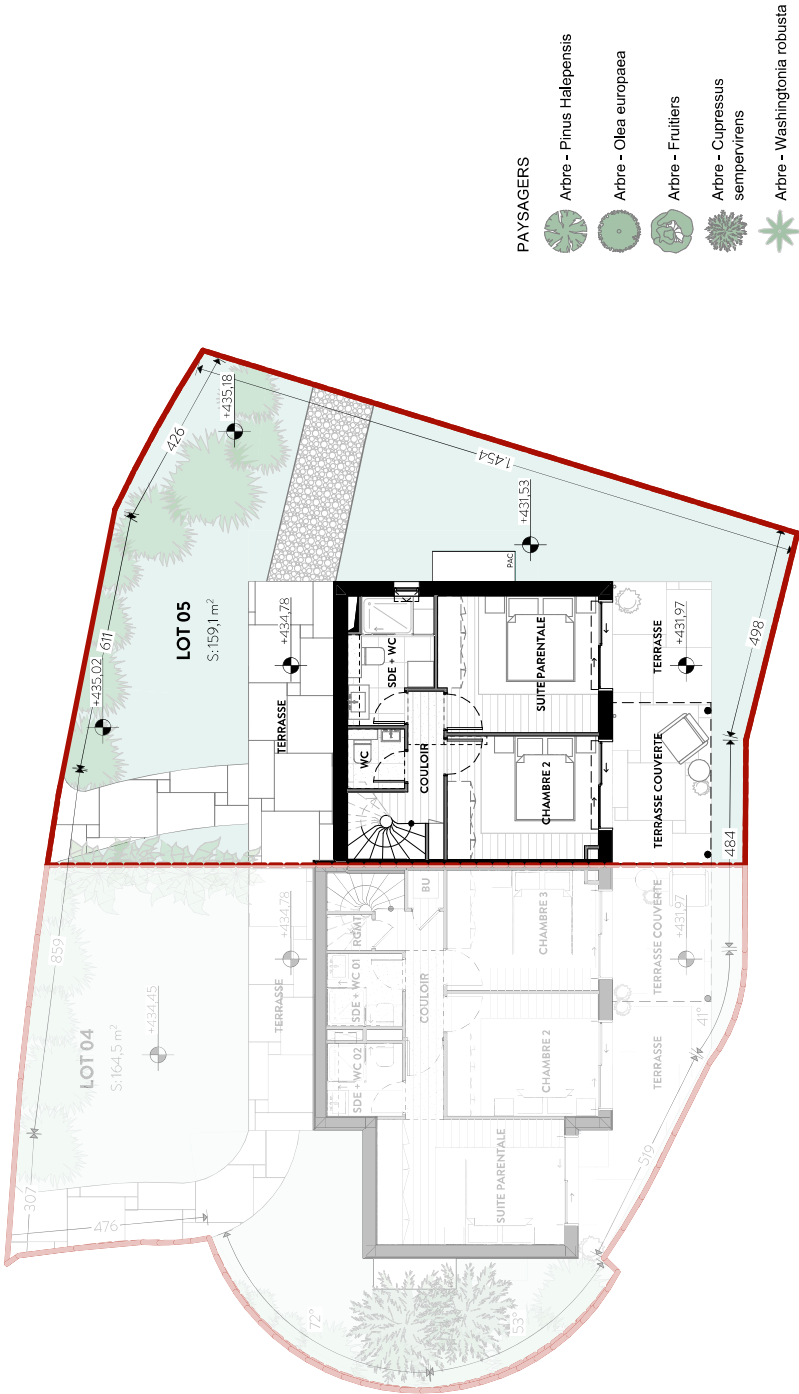


nexity
héritage



Reodymøke

Reodymøke
70 Avenue Paul Doumer, 75 116 Paris
Patrimoine et valorisation programmes
19 rue de Vienna, 15a
60030 - 75001 Paris

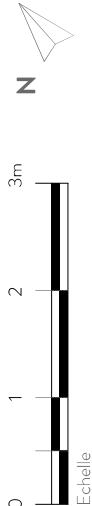


PAYSAGERS

- Arbre - Pinus Halepensis
- Arbre - Olea europaea
- Arbre - Frutiers
- Arbre - Cupressus sempervirens
- Arbre - Washingtonia robusta
- Arbre - Morus platanifolia
- Arbustives
- Arbustives
- Arbustives

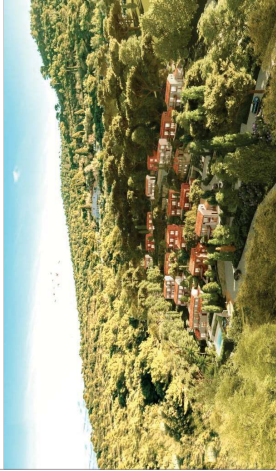
F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garde-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit All : Allège	Sols conservés et corniches Carrelage GTL: Gaine Technique Logement E : Evier QU : Cuison R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RGMT : Rangement LU : Lave linge SS : Séche-linge Radiateur neuf Climatisation
---	--	--

NOTA. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebordées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.
Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.
Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.



VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 05 Niveau : bas Type:

PLAN DE SITUATION

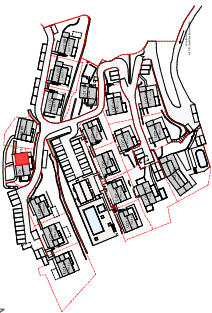


TABLEAU DE SURFACES

Villa 05 de 65,10 m²	33,10m²
Espace réception:	2,00m²
Entrée:	8,50m²
Cuisine:	7,90m²
Salle à manger:	13,10m²
Séjour:	1,60m²
WC:	
Espace nuit:	32,00m²
Suite parentale:	11,80m²
Chambre 2:	10,00m²
Couloir:	3,30m²
SDE 1:	4,90m²
WC:	1,80m²
Rangement:	0,60m²
Total Surface Habitable:	65,10m²
Total Surface Terrasse:	44,10m²
Total Surface Privative:	109,20m²

Phase:	PDA	Indice:	00	Echelle:	1:50	Date:	23/05/2024
--------	-----	---------	----	----------	------	-------	------------

Realymake

70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris

Patrimoine et valorisation programmes

19 rue de Vienna, 15a

60030 - 75001 Paris

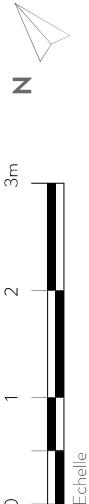


F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garder-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit AIR : Alège	Sols conservés et corniches Carrelage GTL : Gaine Technique Logement E : Evier QU : Cuison R : Réfrigérateur	BU : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RGMT : Rangement LL : Lave linge AS : Assiette SS : Sèche-serveille Radiateur neuf
---	---	--

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebords, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

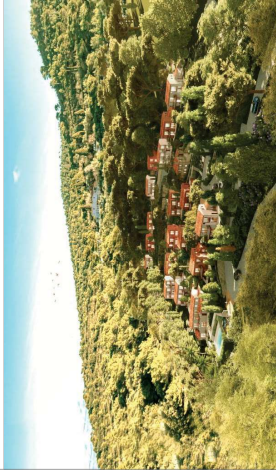
Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contratualisées. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.



VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 05 Niveau : haut Type:

PLAN DE SITUATION

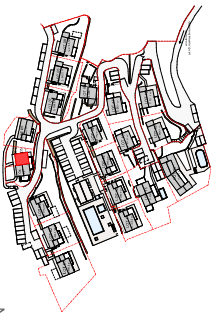


TABLEAU DE SURFACES

Villa 05 de 65,10 m²	33,10m²
Espace réception:	2,00m²
Entrée:	8,50m²
Cuisine:	7,90m²
Salle à manger:	13,10m²
Séjour:	1,60m²
WC:	
Espace nuit:	32,00m²
Suite parentale:	11,80m²
Chambre 2:	10,00m²
Couloir:	3,30m²
SDE 1:	4,90m²
WC:	1,80m²
Rangement:	0,60m²
Total Surface Habitable:	65,10m²
Total Surface Terrasse:	44,10m²
Total Surface Privative:	109,20m²

Phase:	PDA	Indice:	00	Echelle:	1:50	Date:	23/05/2024
--------	-----	---------	----	----------	------	-------	------------

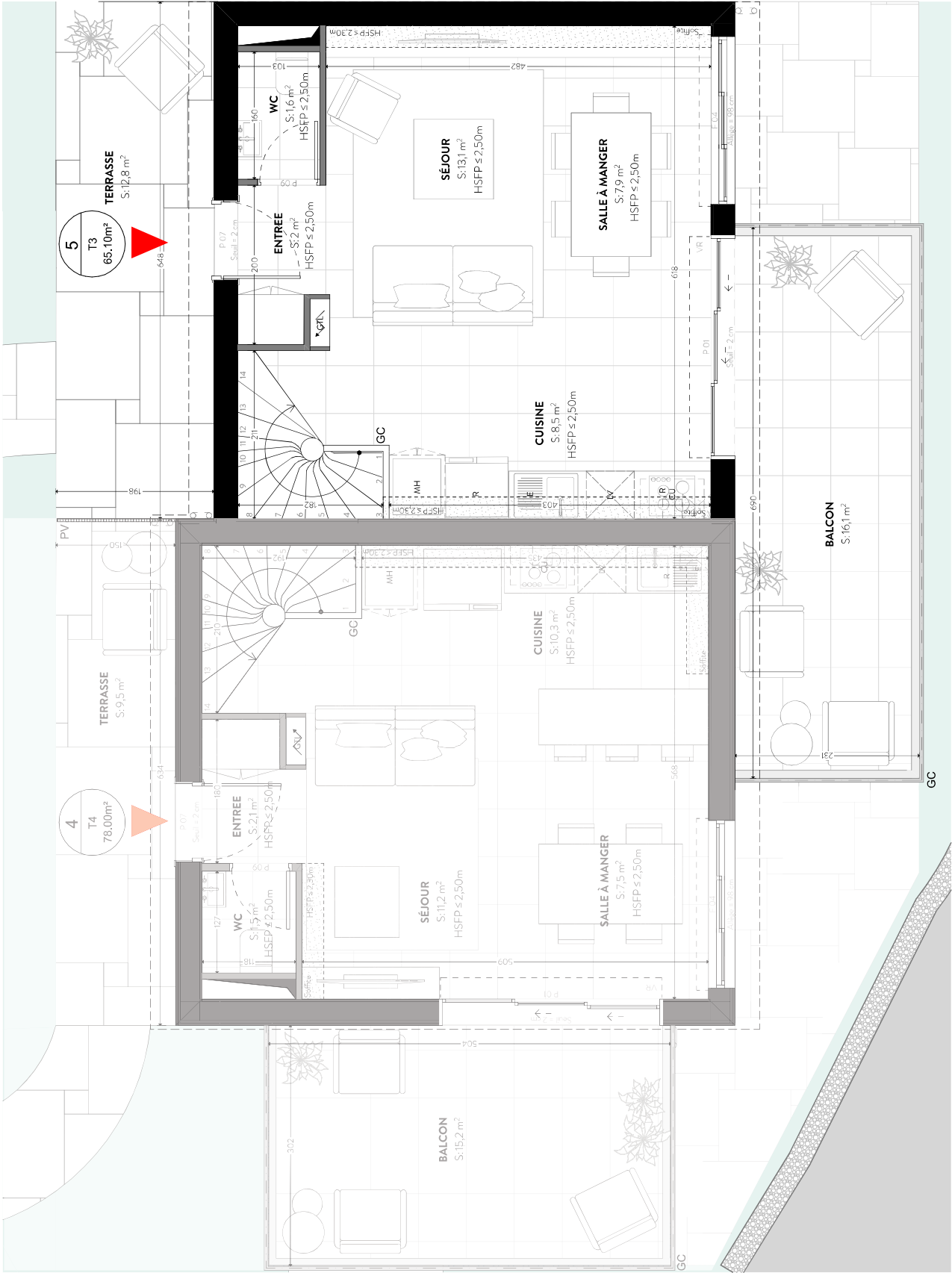
Realymake

70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris

Patrimoine et valorisation programmes

19 rue de Vienna, 15a

60030 - 75001 Paris



F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garder-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit All : Allège	Sols conservés et corniches Carrelage GTL: Gaine Technique Logement E : Evier CU : Cuison R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RGMT : Rangement LU : Lave linge AS : Armoire SS : Sèche-serveille Radiateur neuf Climatisation
--	--	--

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebordées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des pièces techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contractuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

