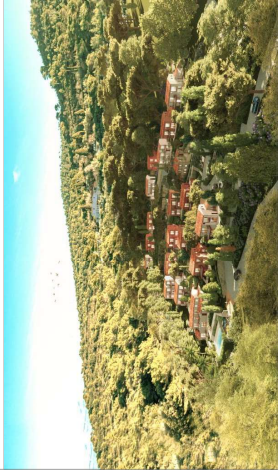


VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 15 Niveau : bas Type:

PLAN DE SITUATION

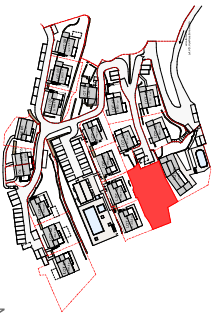


TABLEAU DE SURFACES

Villa 15 de 159.50 m²	
Espace réception:	70.30m²
Entrée:	2.30m²
Cuisine:	11.20m²
Salle à manger:	11.50m²
Séjour:	31.40m²
WC 1:	1.40m²
Bureau:	9.90m²
Couloir:	1.00m²
Rangement:	1.60m²
Espace nuit:	89.20m²
Suite parentale:	19.0m²
Chambre 2:	13.00m²
Chambre 3:	10.00m²
Chambre 4:	9.40m²
Chambre 5:	14.40m²
Couloir:	6.10m²
SDE + WC 1:	4.00m²
SDE + WC 2:	3.40m²
SDE + WC 3:	4.30m²
SDE:	3.90m²
WC 2:	1.60m²
Total Surface Habitable:	159.50m²
Total Surface Terrasse:	84.10m²
Total Surface Privative:	243.60m²
Lot:	626.20m²

Phase:	PDA	Indice:	00	Echelle:	1:125	Date:	23/05/2024
--------	-----	---------	----	----------	-------	-------	------------

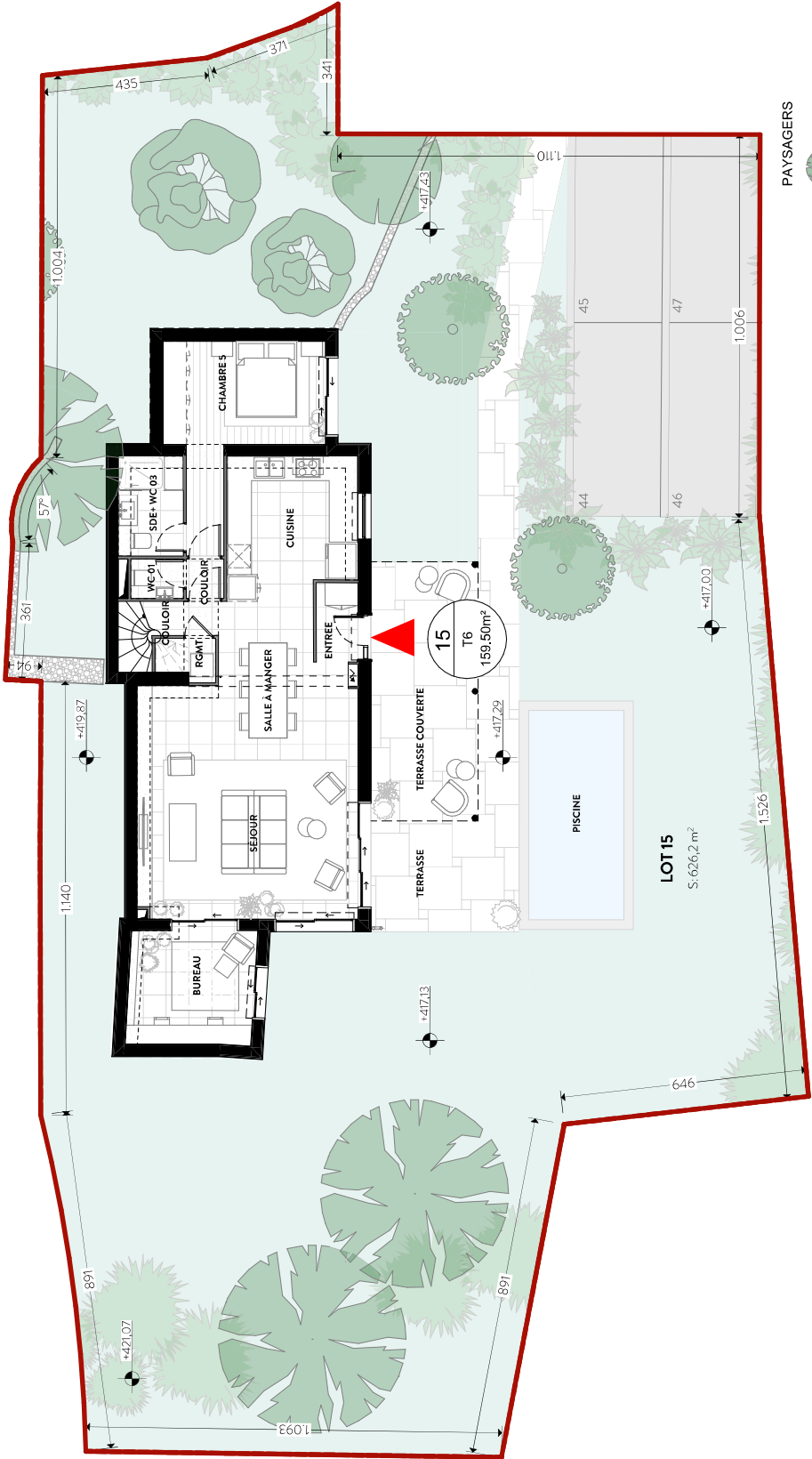
Realdymake

70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris

Patrimoine et valorisation programmes

19 rue de Vienna, 15a

60030 - 75001 Paris



PAYSAGERS

- Arbre - Pinus Halepensis
- Arbre - Olea europaea
- Arbre - Frutiers
- Arbre - Cupressus sempervirens
- Arbre - Washingtonia robusta
- Arbre - Morus plataniifolia
- Arbustives
- Arbustives
- Arbustives



F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garde-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit All : Allège	Sols conservés et corniches Carrelage GTL: Gaine Technique Logement E : Evier CU : Cuison R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RCMT : Rangement LU : Lave linge AS : Armoire SS : Sèche-serveille Radiateur neuf
---	--	---

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côles, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebordées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contratualisées. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 15 Niveau : bas Type:

PLAN DE SITUATION

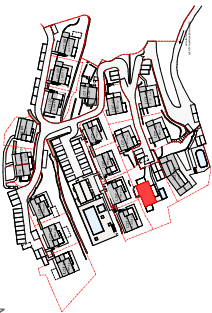


TABLEAU DE SURFACES

Villa 15 de 159.50 m²	70.30m²
Espace réception:	2.30m²
Entrée:	11.20m²
Cuisine:	11.50m²
Salle à manger:	31.40m²
Salon:	1.40m²
WC 1:	9.90m²
Bureau:	1.00m²
Couloir:	1.60m²
Rangement:	
Espace nuit:	89.20m²
Suite parentale:	19.0m²
Chambre 2:	13.00m²
Chambre 3:	10.00m²
Chambre 4:	9.40m²
Chambre 5:	14.40m²
Couloir:	6.10m²
SDE + WC 1:	4.00m²
SDE + WC 2:	3.40m²
SDE + WC 3:	4.30m²
SDE:	3.90m²
WC 2:	1.60m²
Total Surface Habitable:	159.50m²
Total Surface Terrasse:	84.10m²
Total Surface Privative:	243.60m²

Phase:	PDA	Indice:	00	Echelle:	1:75	Date:	23/05/2024
--------	-----	---------	----	----------	------	-------	------------

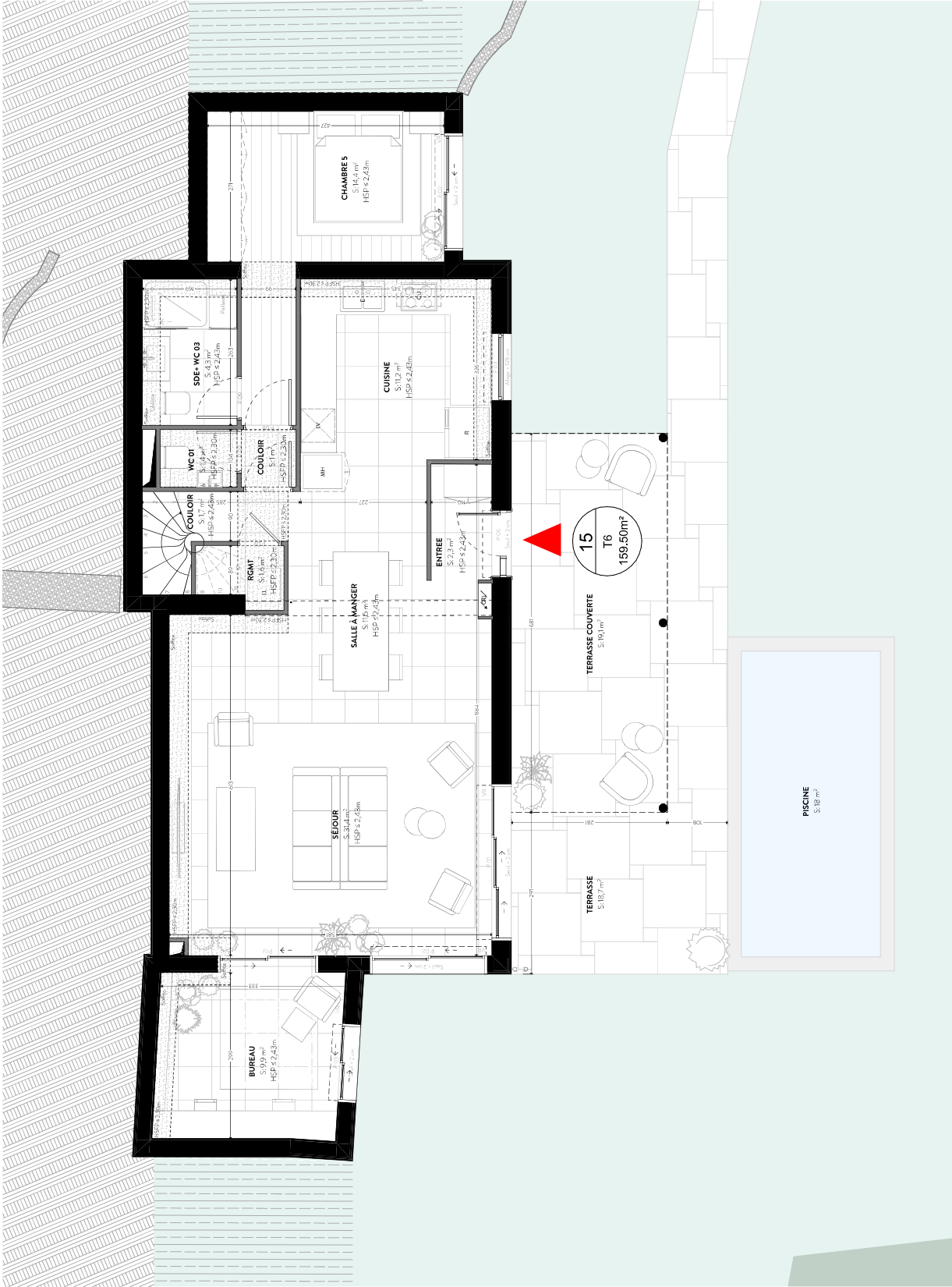
Reodymæke

70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris

Patrimoine et valorisation programmes

19 rue de Vienna, 15a

60030 - 75001 Paris

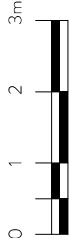


F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garder-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit Al : Allège	Sols conservés et corniches Carrelage GTL: Gaine Technique Logement E : Evier CU : Cuison R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RCMT : Rangement LU : Lave linge AS : Armoire à chaussures SS : Sèche-serviette Radiateur neuf Climatisation
---	--	---

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'alvéoles sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebordées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

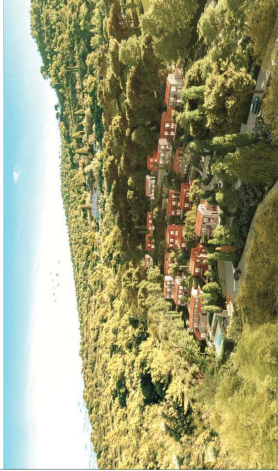
Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contratualisées. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.



VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 15 Niveau : haut Type:

PLAN DE SITUATION

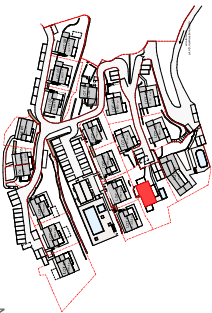


TABLEAU DE SURFACES

Villa 15 de 159.50 m²

Espace réception:	70.30m²
Entrée:	2.30m²
Cuisine:	11.20m²
Salle à manger:	11.50m²
Séjour:	31.40m²
WC 1:	1.40m²
Bureau:	9.90m²
Couloir:	1.00m²
Rangement:	1.60m²
Espace nuit:	89.20m²
Suite parentale:	19.0m²
Chambre 2:	13.00m²
Chambre 3:	10.00m²
Chambre 4:	9.40m²
Chambre 5:	14.40m²
Couloir:	6.10m²
SDE + WC 1:	4.00m²
SDE + WC 2:	3.40m²
SDE + WC 3:	4.30m²
SDE:	3.90m²
WC 2:	1.60m²

Total Surface Habitable:

159.50m²

Total Surface Terrasse:

84.10m²

Total Surface Privative:

243.60m²

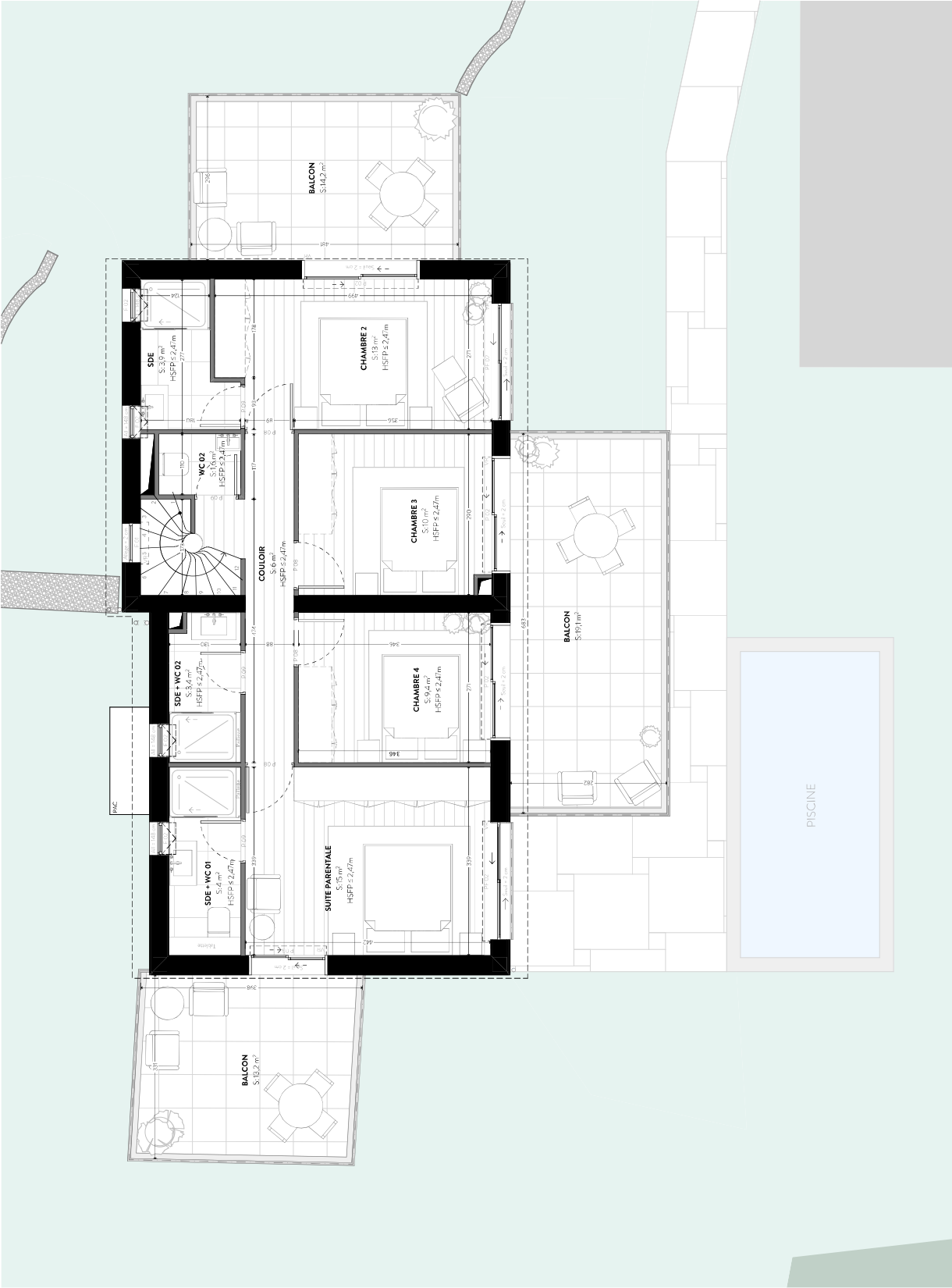
Phase:	PDA	Indice:	00	Echelle:	1:75	Date:	23/05/2024
--------	-----	---------	----	----------	------	-------	------------



Patrimoine et valorisation programmes
19 rue de Vienna, 15a
60030 - 75001 Paris



Reodymæke
70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris



F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garder-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit Al : Allège	Sols conservés et corniches Carrelage GTL : Gaine Technique Logement E : Evier QU : Cuison R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RGMT : Rangement LU : Lave linge AS : Armoire SS : Sèche-serviette Radiateur neuf Climatisation
---	---	--

NOTA. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebordées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contratualisés. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

