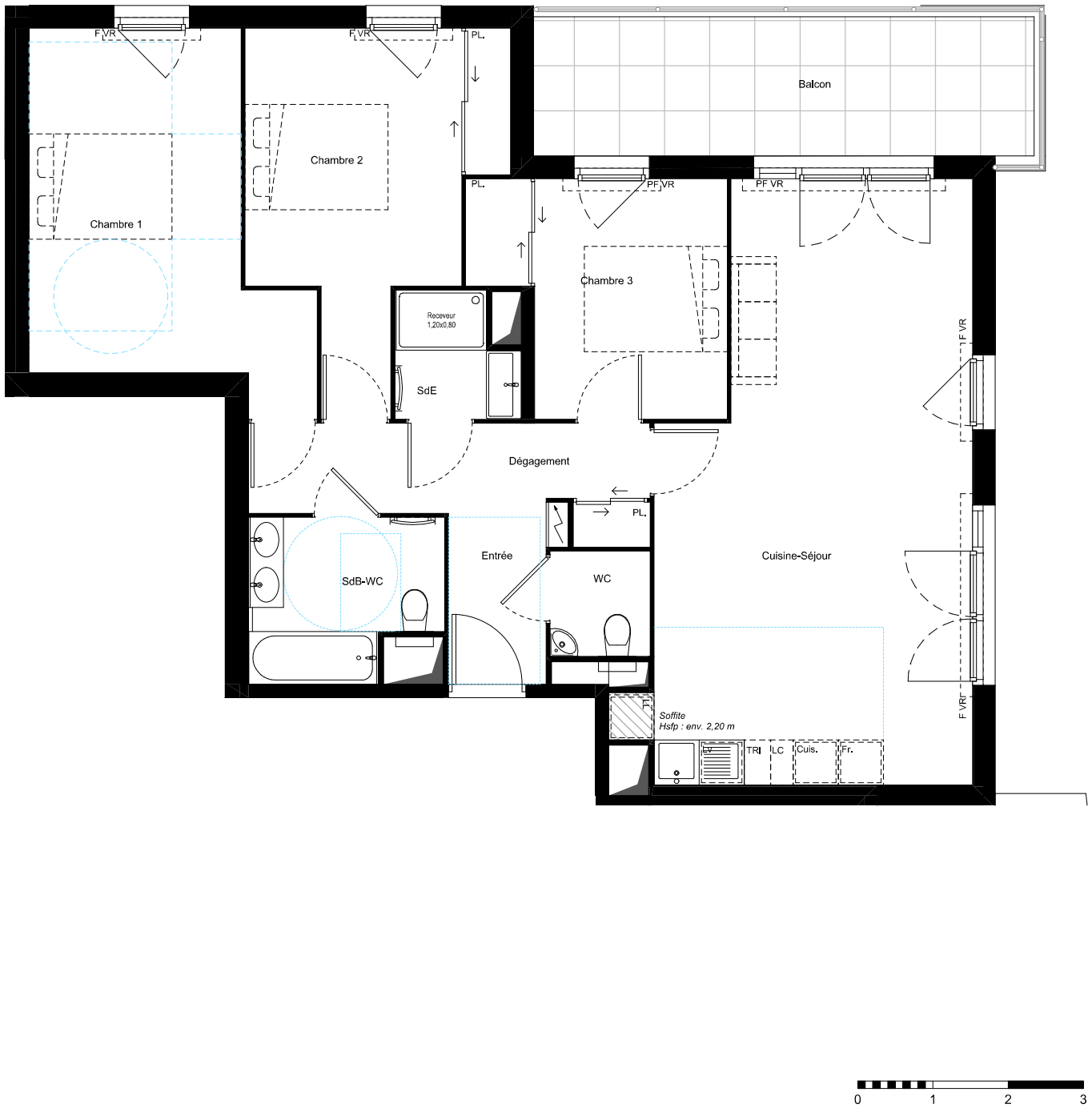


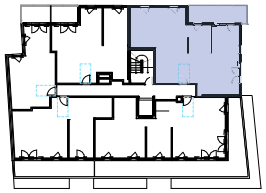
N

URBAN ROCH

32, rue Sorgentino
06300 NICE

ICADE

JPS AUVAN ARCHITECTE



Appartement

Type : T4 - LL

Etage : 5ème

Lot : 54

Tableau des surfaces

Chambre 1	14,59
Chambre 2	12,69
Chambre 3	9,43
Cuisine-Séjour	31,13
Dégagement	6,74
Entrée	2,95
SdB-WC	5,16
SdE	2,52
WC	1,87
Total Surface Habitable	**87,08 m²**
Balcon	12,31
Total des Surfaces	**99,39 m²**

Légende

PF	Porte Fenêtre	LC	Linéaire complémentaire
F	Fenêtre avec allège vitrée	PL	Placard
VR	Volet Roulant	LV	Lave-Vaisselle
FR	Réfrigérateur	Cuis.	Plaque et four
LL	Lave-Linge	TRI	Emplacement Tri
LN	Linéaire supplémentaire cuisine	Hsfp	Hauteur sous faux plafond
M	Masquette		Tableau électrique EDF
	Regard EU/EP		Faux Plafond
			Cloison fusible

Nota

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimenssions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggia : se reporter aux notices decriptives.
Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières 2,48m

PP 85 491

Plan de pré-commercialisation - Ind 0 13/11/2024