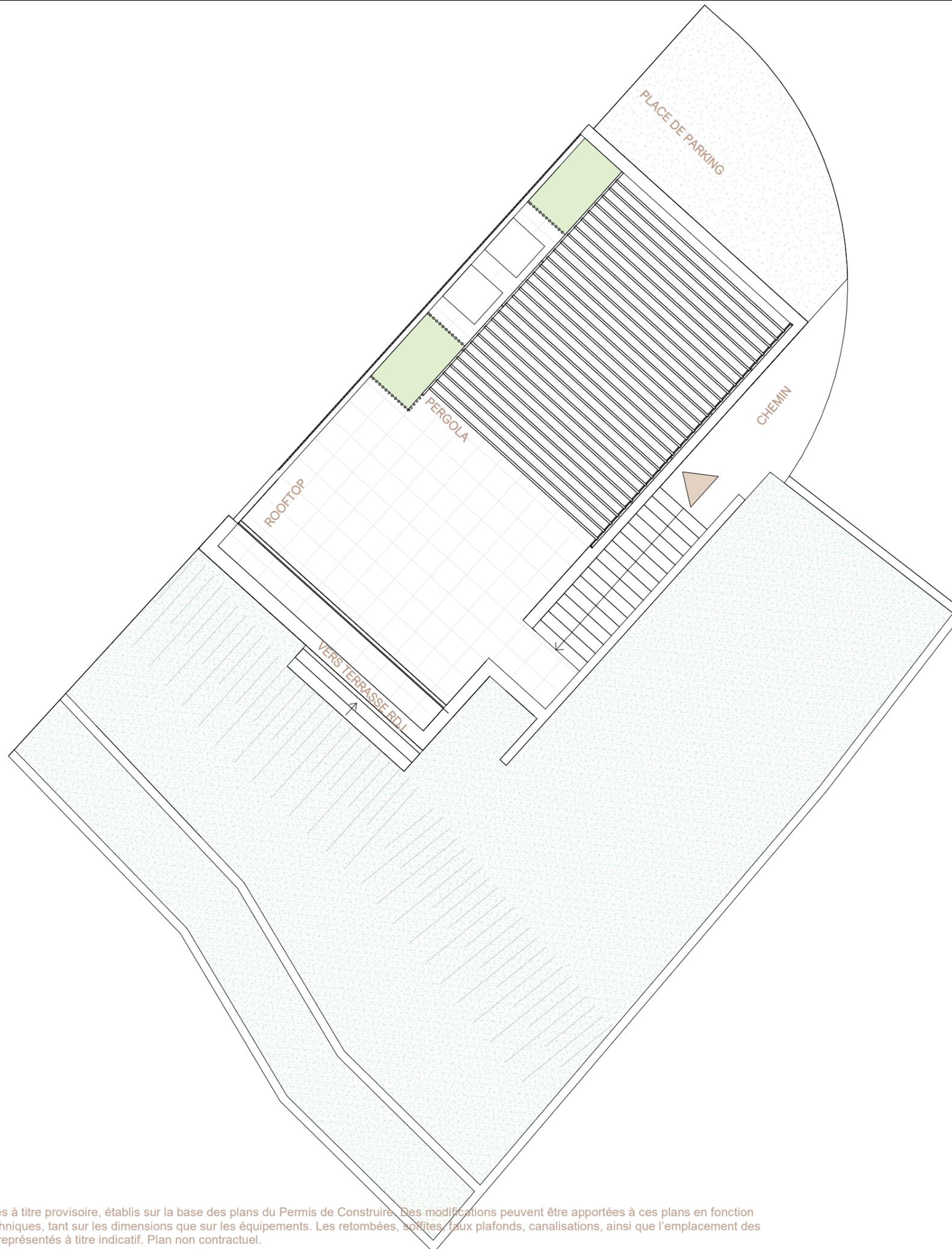
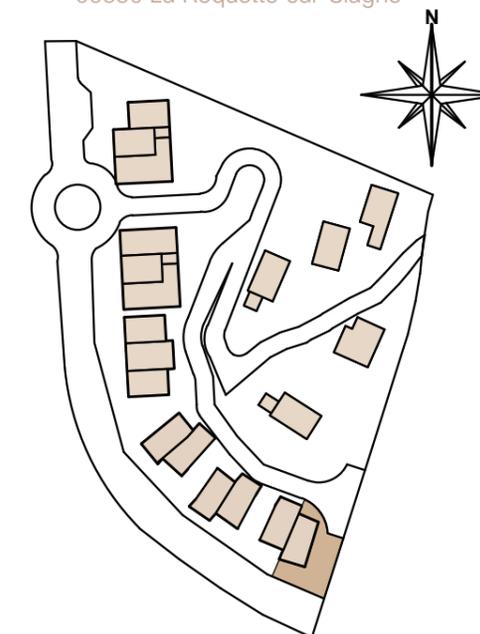


## Villa 6

### Plan de masse

1630 Avenue de la République  
06550 La Roquette-sur-Siagne



Surface Habitable :  
102,70 m<sup>2</sup>

#### Surfaces extérieures :

Cellier ext : 5,97 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 16,48 m<sup>2</sup>  
Rooftop : 72,06 m<sup>2</sup>  
Parking extérieur : 27,16 m<sup>2</sup>  
Jardin : 184,68 m<sup>2</sup>  
Total : 306,36 m<sup>2</sup>

#### Surfaces annexes :

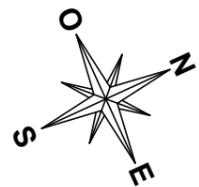
Garage : 18,00 m<sup>2</sup>

Surface parcelle :  
310,09 m<sup>2</sup>

LEGENDE :				
	TALUS		VR	VOLET ROLLANT
	GC		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
				SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0,5 1m

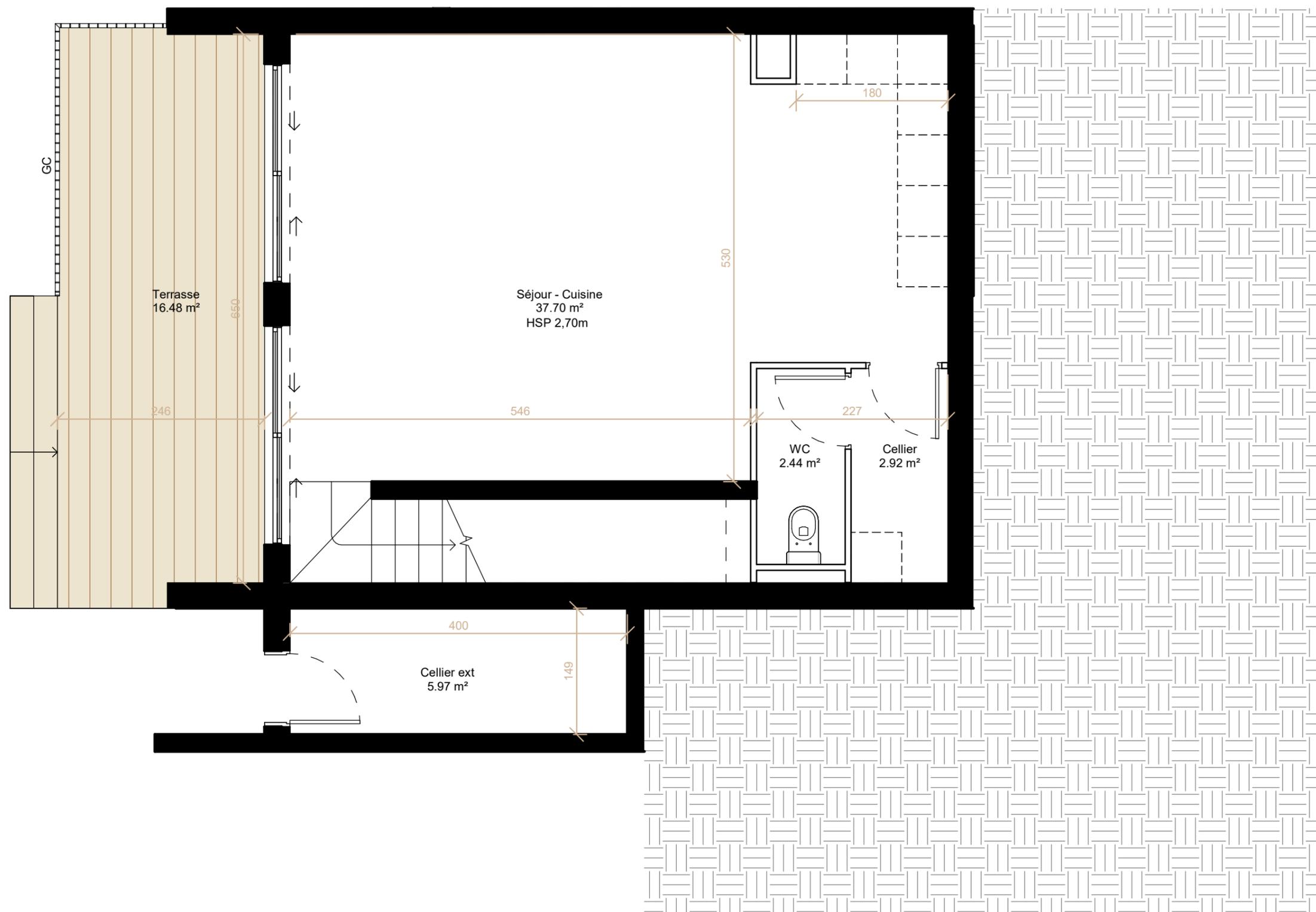
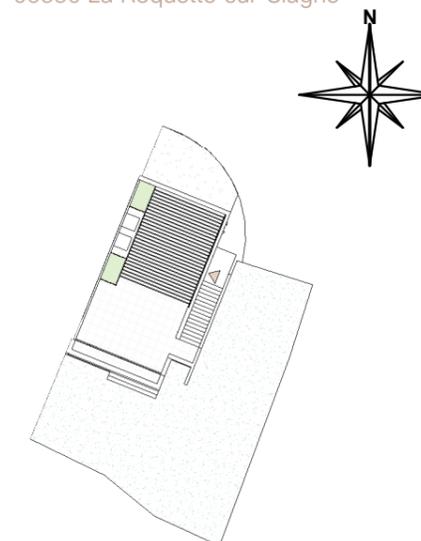
Juillet 2025



## Villa 6

### Plan du rez-de-jardin

1630 Avenue de la République  
06550 La Roquette-sur-Siagne



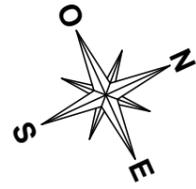
### Villa jumelée n°6 RDJ

Séjour - Cuisine	37.70 m <sup>2</sup>
Cellier	2.92 m <sup>2</sup>
WC	2.44 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>43.06 m<sup>2</sup></b>
Cellier ext	5.97 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.48 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>22.45 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>65.51 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE :	
	TALUS
	GC GARDE-CORPS
	VR VOLET ROLLANT
	ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0.5 1m

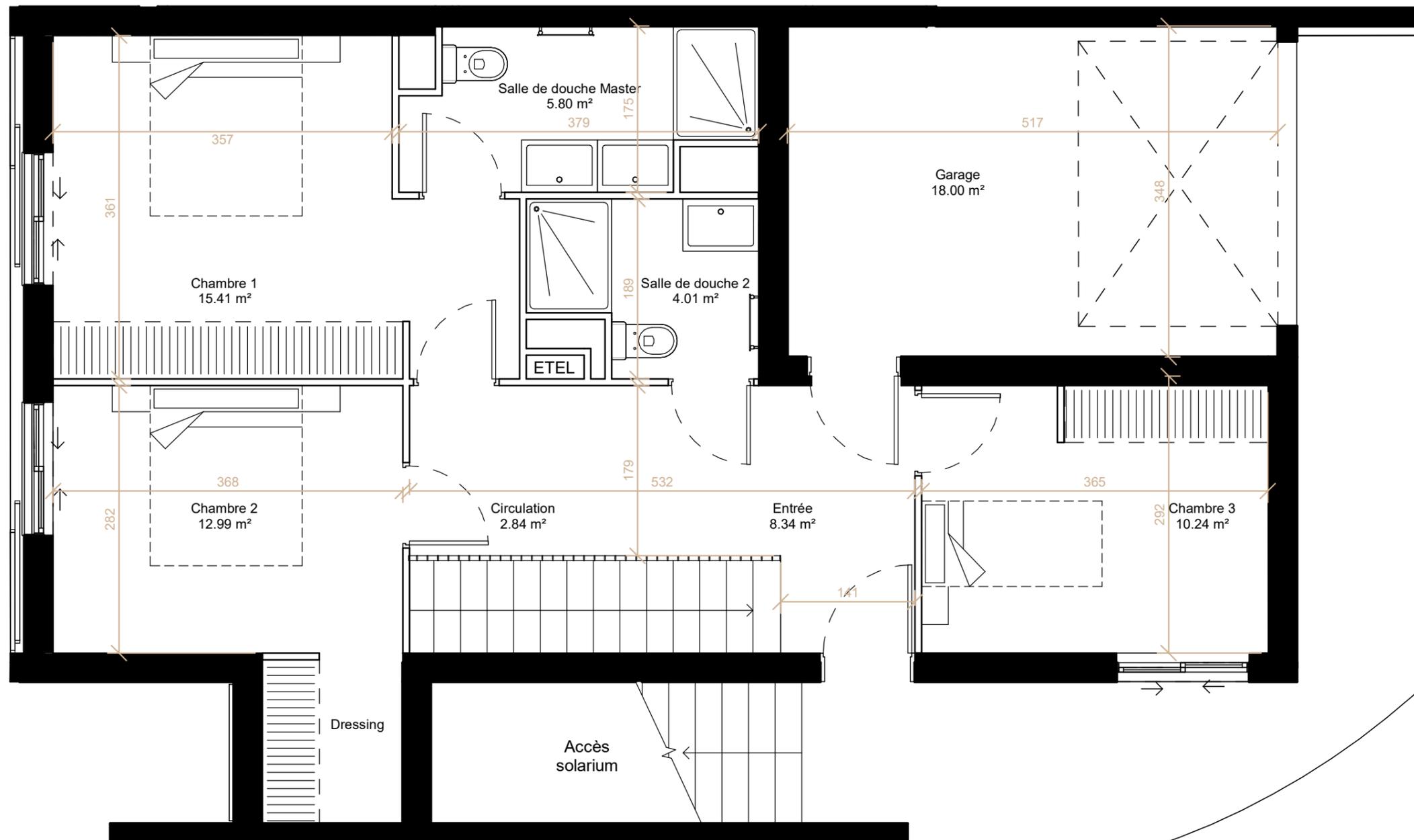
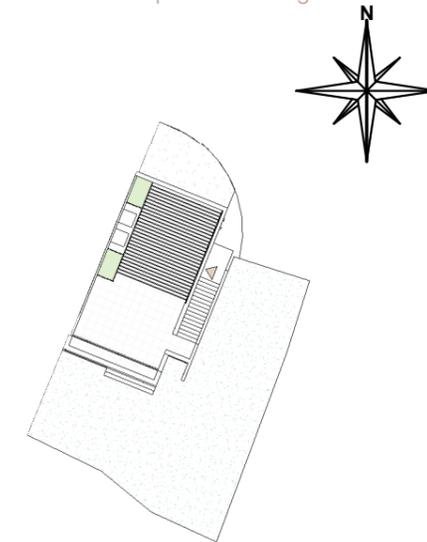
Juillet 2025



## Villa 6

### Plan du premier étage

1630 Avenue de la République  
06550 La Roquette-sur-Siagne



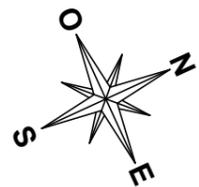
#### Villa jumelée n°6 R+1

Entrée	8.34 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.41 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.99 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.24 m <sup>2</sup>
Circulation	2.84 m <sup>2</sup>
Salle de douche Master	5.80 m <sup>2</sup>
Salle de douche 2	4.01 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>59.64 m<sup>2</sup></b>
Garage	18.00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>77.64 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE :				
	TALUS		VR	VOLET ROLLANT
	GC		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
				SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0.5 1m

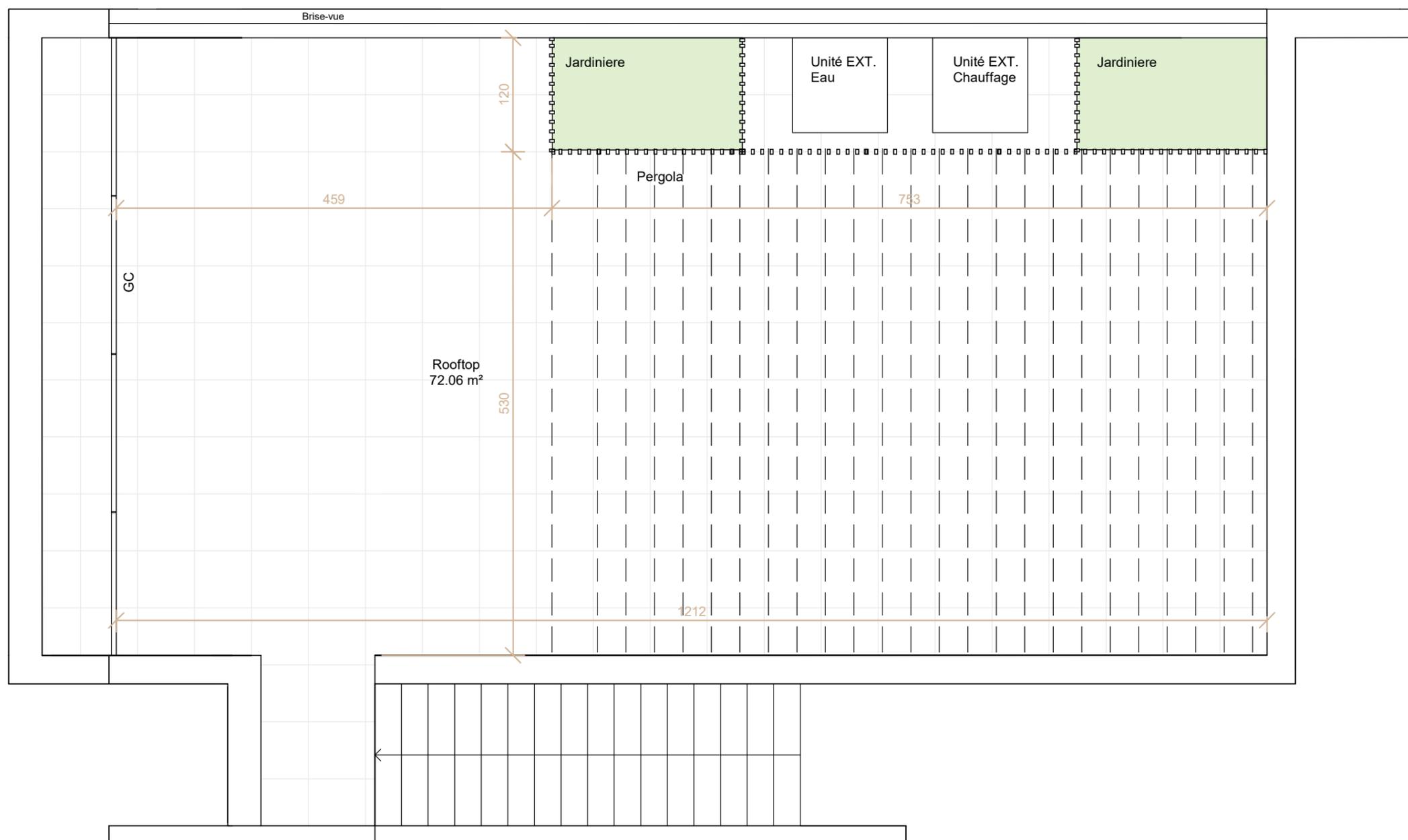
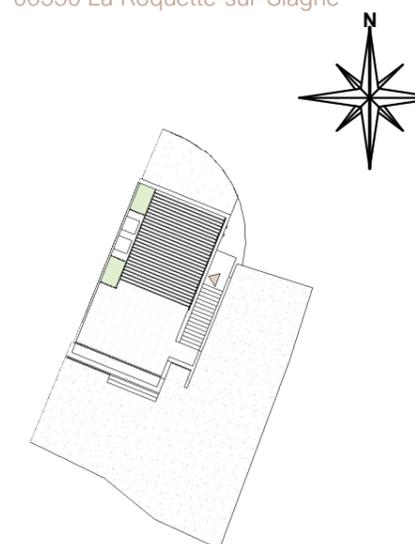
Juillet 2025



## Villa 6

### Plan du rooftop

1630 Avenue de la République  
06550 La Roquette-sur-Siagne



### Villa jumelée n°6

Entrée	8.34 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	37.70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.41 m <sup>2</sup>
Cellier	2.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.99 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.24 m <sup>2</sup>
Circulation	2.84 m <sup>2</sup>
Salle de douche Master	5.80 m <sup>2</sup>
Salle de douche 2	4.01 m <sup>2</sup>
WC	2.44 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>102.70 m<sup>2</sup></b>
Garage	18.00 m <sup>2</sup>
Cellier ext	5.97 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.48 m <sup>2</sup>
Rooftop	72.06 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	27.16 m <sup>2</sup>
Jardin	184.68 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>324.36 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>427.05 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE :				
	TALUS		VR	VOLET ROLLANT
	GC		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
				SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025